



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E MARCELINO BALAIO

LOCAL: LOCALIDADE RIACHO SECO- BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E MARCELINO BALAIO

LOCAL: LOCALIDADE RIACHO SECD- BURITI-MA

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.936,27	5,27%
2	DEMOLIÇÃO	940,76	2,58%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	0,00	0,00%
4	PAVIMENTAÇÃO	574,09	1,56%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	0,00	0,00%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	0,00	0,00%
7	ESQUADRIAS	1.535,09	4,18%
8	PINTURA	8.814,34	23,47%
9	COBERTURA	18.739,84	51,05%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	2.164,21	5,90%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	384,24	1,05%
13	LOUÇAS E METAIS	1.121,82	3,06%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	698,51	1,91%
TOTAL =		36.710,18	100,00%


Josenildo Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-6



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E MARCELINO BALAIO
LOCAL: LOCALIDADE RIACHO SECO- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)	PESO (%)
		1°	2°	3°	4°		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27				1.936,27	5,27%
		100%					
2	DEMOIÇÃO	R\$ 940,76				940,76	2,58%
		100%					
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA						
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 287,95	R\$ 287,05			574,09	1,56%
		50%	50%				
5	PAREDES/DIVISÓRIAS						
6	REVESTIMENTO DE PAREDE						
7	ESQUADRIAS		R\$ 1.535,09			1.535,09	4,18%
			100%				
8	PINTURA		R\$ 3.445,74	R\$ 5.168,61		8.614,34	23,47%
			40%	60%			
9	COBERTURA	R\$ 9.369,92	R\$ 9.369,92			18.739,84	51,05%
		50%	50%				
10	FORRO						
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 1.062,11	R\$ 1.062,11			2.164,21	5,90%
		50%	50%				
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	R\$ 192,12	R\$ 192,12			384,24	1,05%
		50%	50%				
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 1.121,82			1.121,82	3,06%
			100%				
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA			R\$ 699,51		699,51	1,91%
				100%			
	TOTAL	13.812,22	17.038,24	5.868,71		36.710,18	100,00%
		37,63%	46,41%	15,99%		100%	


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E MARCELINO BALAIO
LOCAL: LOCALIDADE RIACHO SECO- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HDRA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,62	5,27%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,62	5,27%
2.0	DEMOLIÇÃO							757,27	2,58%
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M ²	101,92	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	757,27	2,56%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA								
4.0	PAVIMENTAÇÃO							462,12	1,58%
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	12,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73892/001	38,51	38,51	462,12	1,56%
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS								
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE								

8



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E MARCELINO BALAIO
LOCAL: LOCALIDADE RIACHO SECO- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
7.0	ESQUADRIAS							1.235,68	4,18%
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM.	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/002	226,25	226,25	452,50	1,53%
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM.	UNID	3,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	783,18	2,65%
8.0	PINTURA							6.934,18	23,47%
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M ²	849,38	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	6.463,78	21,87%
8.2	PINTURA A OLEO, 3 DEMAS P/MADEIRA	M ²	27,72	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	16,97	16,97	470,41	1,59%
9.0	COBERTURA							15.084,80	51,06%
9.1	REVISAD GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M ²	274,67	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	1.411,80	4,76%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS		26,00	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,09	496,34	1,68%
9.3	IMUNIZACAD DE MADEIRAMENTD PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M ²	274,67	SINAPI-NAC ABR/2016	55960	3,98	3,98	1.093,19	3,70%
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M ²	101,92	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	61,18	61,18	6.235,47	21,10%
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS		100,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	58,48	58,48	5.848,00	19,75%
10.0	FORRO								
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							1.742,10	5,80%
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	102,78	0,35%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, CDM PLACA	UNID	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	108,12	0,37%
11.3	CABO DE COBRE ISDLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	200,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	500,00	1,69%
11.4	LAMPADA FLUDRESCENTE TP HD 85W - FDRNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	14,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,80	907,20	3,07%
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM		20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91864	6,20	6,20	124,00	0,42%
12.9	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS							309,30	1,08%
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89711	11,49	11,49	114,90	0,39%
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89714	32,40	32,40	194,40	0,66%
13.0	LOUÇAS E METAIS							903,02	3,06%

J



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E MARCELINO BALAI
LOCAL: LOCALIDADE RIACHO SECO- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HDRA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE.	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	194,45	0,66%
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86931	315,62	315,62	631,24	2,14%
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA.	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	55,01	0,19%
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	66916	22,32	22,32	22,32	0,08%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							563,07	1,91%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M ²	274,67	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	663,07	1,91%
TOTAL = R\$								29.550,17	100,00%
B. D. I = 24,23% = R\$								7.160,01	
TOTAL GERAL = R\$								36.710,18	


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E MARCELINO BALAIO
 LOCAL: LOCALIDADE RIACHO SECO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS RESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

MEMÓRIA DE CÁLCULO											
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES								TOTAL
			C	L	N	A	T	P	Q	ST	
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal											
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	3,00	2,00							8,00
2.0	DEMOLIÇÃO										
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m ²	9,18	11,20							101,92
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA										
4.0	PAVIMENTAÇÃO										
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	30,80	8,40							12,00
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS										
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE										
7.0	ESQUADRIAS										
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM.	UNID							2,00		2,00
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM.	UNID							3,00		3,00
7.3	JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, DE ABRIR, INCLUSAS GUARNIÇÕES	M ²		1,86	1,18				1,00		2,05
8.0	PINTURA										
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M ²	242,68		3,50						849,38
8.2	PINTURA A DED, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M ²						27,72			27,72
9.0	COBERTURA										
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M ²						274,67			274,67
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	26,00								26,00
9.3	MANUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CURPINICIDA	M ²						274,67			274,67
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M ²	9,18	11,28							101,92
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS	M ²						108,00			100,00
10.0	FORRO										
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA										
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID							6,00		6,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID							6,00		6,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	200,80								200,00
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP H0 86W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID							14,08		14,00
11.5	ELETRODUTO RIGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM	M	20,00								20,00
12.0	INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIAS										
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	10,00								10,00
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	6,80								6,00
12.0	LOUÇAS E METAIS										
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 85CM OU EQUIVALENTE.	UNID							1,00		1,00
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MEDIO	UNID							2,80		2,00
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA.	UNID							1,00		1,00
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID							1,00		1,00
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA										
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M ²						274,67			274,67

29.560,1697

#REF!

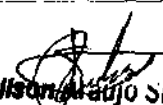
Josenilson Araújo Silva
 Eng. Civil
 CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E MARCELINO BALAIÓ
LOCAL: LOCALIDADE RIACHO SECO- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)	
$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$	
BDI= -----	- 1
(1 - I)	
DNDE:	
AC= Taxa de administração central	
S= Taxa de seguros	
R= Taxa de riscos	
G= Taxa de garantias	
DF= Taxa de despesas financeiras	
L= Taxa de lucro/remuneração	
I= Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)	
DISCRIMINAÇÃO	
(%)	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
Administração Central (AC)	4,67%
Total Administração Central =	4,67%
LUCRO	
Lucro (L)	7,66%
Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)	
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISSQN	2,00%
CPRB	2,00%
Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS	
Despesas Financeiras	1,02%
Taxa de Seguros - S	0,16%
Taxa de Risco - R	0,50%
Taxa de Garantias - G	0,16%
TOTAL =	24,23%


Odemilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4