



# PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E. SÃO RAIMUNDO

LOCAL: LOCALIDADE SAQUINHO- BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

## **Planilhas Orçamentárias**

ORÇAMENTO SINTÉTICO  
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO  
ORÇAMENTO ANALÍTICO  
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

**Plantas / Seção Transversal / Anexos**



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E. SÃO RAIMUNDO

LOCAL: LOCALIDADE SAQUINHO- BURITI-MA

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

## ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.936,27	5,06%
2	DEMOLIÇÃO	830,73	2,17%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	0,00	0,00%
4	PAVIMENTAÇÃO	721,75	1,89%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	0,00	0,00%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	0,00	0,00%
7	ESQUADRIAS	1.535,09	4,01%
8	PINTURA	9.866,55	25,79%
9	COBERTURA	18.349,91	47,97%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	2.499,88	6,54%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	545,25	1,43%
13	LOUÇAS E METAIS	1.121,82	2,93%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA DBRA	643,70	2,21%
TOTAL =		<b>38.250,95</b>	100,00%

  
Jodenilson Araujo Silva  
Eng. Civil  
CREA - 190756963-4



**OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E. SÃO RAIMUNDO**  
**LOCAL: LOCALIDADE SAQUINHO- BURITI-MA**  
**PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO**  
**REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016**  
**ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.**

### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)	PESO (%)
		1°	2°	3°	4°		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27				1.936,27	5,06%
		<b>100%</b>					
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 830,73				830,73	2,17%
		<b>100%</b>					
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA						
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 360,88	R\$ 360,88			721,75	1,89%
		<b>50%</b>	<b>50%</b>				
5	PAREDES/DIVISÓRIAS						
6	REVESTIMENTO DE PAREDE						
7	ESQUADRIAS		R\$ 1.535,09			1.535,09	4,01%
			<b>100%</b>				
8	PINTURA		R\$ 4.933,28	R\$ 4.933,28		9.866,55	25,79%
			<b>50%</b>	<b>50%</b>			
9	COBERTURA	R\$ 7.339,05	R\$ 11.000,05			18.349,91	47,97%
		<b>40%</b>	<b>60%</b>				
10	FORRO						
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 1.249,94	R\$ 1.249,94			2.499,88	6,54%
		<b>50%</b>	<b>50%</b>				
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	R\$ 272,62	R\$ 272,62			545,25	1,43%
		<b>50%</b>	<b>50%</b>				
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 1.121,82			1.121,82	2,93%
			<b>100%</b>				
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA			R\$ 843,70		843,70	2,21%
				<b>100%</b>			
<b>TOTAL</b>		<b>11.884,39</b>	<b>20.488,17</b>	<b>5.777,49</b>		<b>38.250,95</b>	<b>100,00%</b>
		31,36%	53,56%	15,10%		100%	

  
**Jodenilson Araújo Silva**  
**Eng. Civil**  
**CREA - 190756963-4**



**OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E. SÃO RAIMUNDD**  
 LDCAL: LOCALIDADE SAQUINHO- BURITI-MA  
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016  
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

<b>ORÇAMENTO ANALÍTICO</b>									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇD (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							<b>1.558,62</b>	<b>5,06%</b>
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m <sup>2</sup>	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,62	5,06%
<b>2.0</b>	<b>DEMOLIÇÃO</b>							<b>668,76</b>	<b>2,17%</b>
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M <sup>2</sup>	90,00	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	668,70	2,17%
<b>3.0</b>	<b>INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA</b>								
<b>4.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>							<b>580,96</b>	<b>1,89%</b>
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M <sup>2</sup>	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73465	27,29	27,29	272,90	0,89%
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M <sup>2</sup>	8,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73B92/001	38,51	38,51	308,08	1,00%
<b>5.0</b>	<b>PAREDES/DIVISÓRIAS</b>								
<b>6.0</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDE</b>								



**OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E. SÃO RAIMUNDO**  
**LOCAL: LOCALIDADE SAQUINHO- BURITI-MA**  
**PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO**  
**REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016**  
**ENCARGOS SOCIAIS DESDNERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.**

<b>ORÇAMENTO ANALÍTICO</b>									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
<b>7.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>							<b>1.235,88</b>	<b>4,01%</b>
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM.	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/002	226,25	226,25	452,50	1,47%
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM.	UNID	3,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	783,18	2,54%
<b>8.8</b>	<b>PINTURA</b>							<b>7.942,17</b>	<b>25,79%</b>
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M <sup>2</sup>	941,64	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	7.165,88	23,27%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA.	M <sup>2</sup>	12,60	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	348,64	1,13%
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M <sup>2</sup>	25,20	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	16,97	16,97	427,64	1,39%
<b>9.0</b>	<b>COBERTURA</b>							<b>14.770,92</b>	<b>47,97%</b>
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M <sup>2</sup>	331,29	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	1.702,83	5,63%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS		20,71	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,09	395,35	1,28%
9.3	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M <sup>2</sup>	331,29	SINAPI-NAC ABR/2016	55960	3,98	3,98	1.318,53	4,28%
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M <sup>2</sup>	90,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	61,18	61,18	5.506,20	17,88%
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS		100,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	58,48	58,48	5.848,00	18,99%
<b>10.0</b>	<b>FORRO</b>								
<b>11.0</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>							<b>2.012,30</b>	<b>6,54%</b>
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	171,30	0,56%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	180,20	0,59%
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	200,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	500,00	1,62%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO B5W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	16,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,80	1.036,80	3,37%
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM		20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91964	6,20	6,20	124,00	8,40%
<b>12.0</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS</b>							<b>438,90</b>	<b>1,43%</b>
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89711	11,49	11,49	114,90	8,37%
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89714	32,40	32,40	324,00	1,05%

*(Handwritten signature)*



**OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E. SÃO RAIMUNDO**  
 LOCAL: LOCALIDADE SAQUINHO- BURITI-MA  
 PRDPDNENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

<b>ORÇAMENTO ANALÍTICO</b>									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRID	
<b>13.0</b>	<b>LOUÇAS E METAIS</b>							<b>903,02</b>	<b>2,93%</b>
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	66903	194,45	194,45	194,45	0,63%
13.2	VASD SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	66931	315,62	315,62	631,24	2,05%
13.3	CHUVEIRO COMUM CDRPO PLASTICO TIPO DUCHA,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	55,01	0,18%
13.4	TDRNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	66916	22,32	22,32	22,32	0,07%
<b>14.0</b>	<b>LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA</b>							<b>679,14</b>	<b>2,21%</b>
14.1	LIMPEZA FINAL DA DBRA	M <sup>2</sup>	331,29	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	679,14	2,21%
<b>TOTAL = R\$</b>								<b>30.790,43</b>	<b>100,00%</b>
<b>B. D. I. = 24,23% = R\$</b>								<b>7.480,52</b>	
<b>TOTAL GERAL = R\$</b>								<b>38.250,95</b>	

*Jodenilson Araujo Silva*  
 Eng. Civil  
 CREA - 190756963-4



DBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E. SÃO RAIMUNDO  
 LOCAL: LOCALIDADE SAQUINHO- BURITI-MA  
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016  
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. 2 = 24,23%.

MEMÓRIA DE CÁLCULO											
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES							ST	TOTAL
			C	L	N	A	T	P	Q		
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal											
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>										
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m <sup>2</sup>	3,00	2,00							6,00
<b>2.0</b>	<b>DEMOLIÇÃO</b>										
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m <sup>2</sup>	9,00	10,00							90,00
<b>3.0</b>	<b>INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA</b>										
<b>4.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>										
4.1	PISO CIMENTADO ARDAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M <sup>2</sup>				10,00					10,90
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M <sup>2</sup>	20,00	0,40							8,00
<b>5.0</b>	<b>PAREDES/DIVISÓRIAS</b>										
<b>6.0</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDE</b>										
<b>7.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>										
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM.	UNID							2,00		2,00
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM.	UNID							3,00		3,00
<b>8.0</b>	<b>PINTURA</b>										
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M <sup>2</sup>	269,04		3,50						941,84
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA.	M <sup>2</sup>	3,00		2,10				2,00		12,60
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P MADEIRA	M <sup>2</sup>				25,29					28,20
<b>9.0</b>	<b>COBERTURA</b>										
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M <sup>2</sup>				331,29					331,29
9.2	GUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	20,71								20,71
9.3	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M <sup>2</sup>				331,29					231,29
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M <sup>2</sup>	9,00	10,00							90,00
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS	M <sup>2</sup>				109,99					190,90
<b>10.0</b>	<b>FORRO</b>										
<b>11.0</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>										
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID							10,00		10,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID							10,00		10,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	200,00								200,00
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID							16,00		16,00
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO RQSCÁVEL, PVC 32MM	M	20,00								20,90
<b>12.0</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS</b>										
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	10,00								10,00
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	10,00								10,00
<b>13.0</b>	<b>LOUÇAS E METAS</b>										
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM CDLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE.	UNID							1,00		1,00
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID							2,00		2,00
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA.	UNID							1,00		1,00
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID							1,00		1,90
<b>14.0</b>	<b>LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA</b>										
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M <sup>2</sup>				331,29					331,29

30.790,4296

#REF!

Josenilson Araújo Silva  
 Eng. Civil  
 CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E. SÃO RAIMUNDO  
LOCAL: LOCALIDADE SAQUINHO- BURITI-MA  
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016  
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

<b>COMPOSIÇÃO DE BDI (%)</b>	
<b>(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)</b>	
<b>BDI=</b>	<b>----- - 1</b>
	<b>(1 - I)</b>
<b>ONDE:</b>	
AC= Taxa de administração central	
S= Taxa de seguros	
R= Taxa de riscos	
G= Taxa de garantias	
DF= Taxa de despesas financeiras	
L= Taxa de lucro/remuneração	
I= Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)	
DISCRIMINAÇÃO	
	(%)
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	
Administração Central (AC)	4,67%
Total Administração Central =	<b>4,67%</b>
<b>LUCRO</b>	
Lucro (L)	7,66%
Total Lucro =	<b>7,66%</b>
<b>IMPOSTOS (I)</b>	
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISSQN	2,00%
CPRB	2,00%
Total Impostos =	<b>7,65%</b>
<b>DIVERSOS</b>	
Despesas Financeiras	1,02%
Taxa de Seguros - S	0,16%
Taxa de Risco - R	0,50%
Taxa de Garantias - G	0,16%
<b>TOTAL =</b>	<b>24,23%</b>

  
Jodenilson Araújo Silva  
Eng. Civil  
CREA - 190756963-4