



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I INACIA VAZ

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I INACIA VAZ

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.936,27	0,90%
2	DEMOLIÇÃO	4.312,06	2,00%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	0,00	0,00%
4	PAVIMENTAÇÃO	2.294,12	1,07%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	6.597,73	3,07%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	4.796,52	2,23%
7	ESQUADRIAS	1.535,09	0,71%
8	PINTURA	30.415,05	14,14%
8	COBERTURA	76.639,47	35,62%
10	FORRO	6.124,64	2,85%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ARCONDICIONADOS	74.223,51	34,50%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	1.493,00	0,69%
13	LDUÇAS E METAIS	2.052,50	0,95%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	2.718,97	1,26%
TOTAL =		215.138,94	100,00%


Jodenilson Araujo Silva
Eng. Civil
CREA - 190758963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I INACIA VAZ
LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º	4º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27				1.936,27	0,90%
		100%					
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 4.312,06				4.312,06	2,00%
		100%					
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA						
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 1.147,06	R\$ 1.147,06			2.294,12	1,07%
		50%	50%				
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	R\$ 4.597,73				6.597,73	3,07%
		100%					
6	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 4.796,52			4.796,52	2,23%
			100%				
7	ESQUADRIAS		R\$ 1.535,09			1.535,09	0,71%
			100%				
8	PINTURA		R\$ 15.207,53	R\$ 7.603,76	R\$ 7.603,76	30.415,05	14,14%
			50%	25%	25%		
9	COBERTURA	R\$ 38.319,74	R\$ 38.319,74			76.639,47	35,62%
		50%	50%				
10	FORRO		R\$ 3.062,32	R\$ 3.062,32		6.124,64	2,85%
			50%	50%			
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ARCOND	R\$ 37.111,76	R\$ 18.555,88	R\$ 18.555,88		74.223,51	34,50%
		50%	25%	25%			
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	R\$ 746,60	R\$ 746,50			1.493,00	0,69%
		50%	50%				
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 2.052,50			2.052,50	0,95%
			100%				
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA				R\$ 2.718,97	2.718,97	1,26%
					100%		
	TOTAL	90.176,11	85.426,88	29.222,88	18.322,99	215.138,94	100,00%
		41,92%	39,71%	13,58%	4,80%	100%	


Jodeni de Araujo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I INACIA VAZ
LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO										
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESD (%)	
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	SEM BOI	UNITÁRIO		TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,62	0,00%	
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77		259,77	1.558,62	0,00%
2.0	DEMOLIÇÃO							3.471,03	5,00%	
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M ²	467,16	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43		7,43	3.471,03	2,00%
3.6	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA									
4.0	PAVIMENTAÇÃO							1.846,67	1,07%	
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO CDLHER	M ²	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73465	27,29		27,29	545,66	0,32%
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	33,76	SINAPI-NAC ABR/2016	73892/001	38,51		38,51	1.300,67	0,75%
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS							5.310,90	3,07%	
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO	M ²	90,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73935/002	59,61		59,61	5.310,90	3,07%
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							3.861,90	2,23%	
6.1	CHAPISCO	m ²	166,00	SINAPI-NAC ABR/2016	87876	7,34		7,34	1.321,20	0,76%
6.2	RÉBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	160,00	SINAPI-NAC ABR/2016	75481	14,11		14,11	2.539,80	1,47%



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I INACIA VAZ
 LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESD (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
7.0	ESQUADRIAS							1.235,88	0,71%
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM,	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/002	226,26	226,25	452,50	0,26%
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	3,00	SINAPI-NAC ABR/2018	74139/001	261,06	261,06	783,18	0,45%
8.0	PINTURA							24.482,86	14,14%
6.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃD	M²	3.007,82	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	22.890,27	13,22%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMADS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M²	14,28	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	395,18	0,23%
8.3	PINTURA A OLED, 3 DEMADS P/MADEIRA	M²	70,58	SINAPI-NAC ABR/2018	79497/001	18,87	16,97	1.197,40	0,60%
9.9	COBERTURA							61.691,60	36,83%
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M²	1.067,64	SINAPI-NAC ABR/2018	72101	5,14	5,14	5.487,67	3,17%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÁMICAS		117,38	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	18,09	19,09	2.240,76	1,29%
9.3	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M²	500,00	SINAPI-NAC ABR/2016	55960	3,96	3,98	1.990,00	1,15%
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÁMICAS TIPO COLONIAL	M²	467,18	SINAPI-NAC ABR/2018	73938/001	61,18	61,18	28.581,14	16,60%
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÁMICAS		400,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	58,46	58,48	23.392,00	13,51%
10.0	FORRO							4.830,88	2,88%
10.1	FDRRD DE PVC	M²	136,85	MERCADD		36,00	36,00	4.830,08	2,85%
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ARCONDICIONADOS							59.746,85	34,80%
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTD E INSTALACAD	UNID	15,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	256,95	0,15%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, CDM PLACA	UNID	15,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	270,30	0,16%
11.3	CABD DE COBRE ISDLADD PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	300,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91925	2,50	2,50	750,00	0,43%
11.4	LAMPADA FLUDRESCENTE TP HD 85W - FDRNECIMENTD E INSTALACAD	UNID	42,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,80	2.721,60	1,67%
11.5	ELETRODUTO RÍGIDD RDSCÁVEL, PVC 32MM	M	40,00	SINAPI-NAC ABR/2018	91884	6,20	6,20	248,00	0,14%
11.6	SPOT SYSTEM COMPLETO C/ CONTROLE REMDTD - CAP. 3,00 TR (FDRNECIMENTD E UN MONTAGEM)	UNID	10,00	SEINFRA 024	C3864	5.550,00	5.550,00	55.500,00	32,05%
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS							1.201,80	0,69%
12.1	TUBD PVC PARA ESGDTD, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89711	11,49	11,49	229,80	0,13%
12.2	TUBD PVC PARA ESGDTD, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	30,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89714	32,40	32,40	972,00	0,56%
13.0	LOUÇAS E METAIS							1.652,18	0,98%



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I INACIA VAZ
 LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DD SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE.	UNID	3,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	583,35	0,34%
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO CDM CAIXA ACOPLADA LDUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	3,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86931	315,62	315,62	946,96	0,57%
13.3	CHUVEIRO COMUM CDRPO PLASTICO TIPO DUCHA,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9635	55,01	55,01	55,01	0,03%
13.4	TDRNEIRA PLÁSTICA	UNID	3,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86916	22,32	22,32	66,96	0,04%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							2.168,66	1,29%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M ²	1.067,64	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	2.168,66	1,26%
TOTAL = R\$								173.177,93	100,00%
B. D. I = 24,23% = R\$								41.961,01	
TOTAL GERAL = R\$								215.138,94	


Jodenilson Araújo Silva
 Eng. Civil
 CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I INACIA VAZ
 LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

MEMÓRIA DE CÁLCULO												
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES									
			C	L	H	A	T	P	D	ST	TOTAL	
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; D = quantidade; ST = subtotal												
1	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	PLACA DE DBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	3,00	2,00								6,00
2.0	DEMOLIÇÃO											
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m²	8,64	54,07								467,16
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA											
4.0	PAVIMENTAÇÃO											
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M²				20,00						20,00
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRET D	M²	33,78	1,00								33,78
5.0	PAREDES DIVISÓRIAS											
5.1	ALVENARIA EM TIJOL D CERÂMICO FURADO	M²	30,00		3,00							90,00
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE											
6.1	CHAPISCO	m²	30,00		3,00				2,00			180,60
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M²	30,00		3,00				2,00			180,60
7.0	ESQUADRIAS											
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM.	UNID								2,00		2,00
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM.	UNID								3,00		3,00
8.0	PINTURA											
8.1	PINTURA CDM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	745,12		3,50	400,00						3.007,82
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMADS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA,	M²		2,21	2,10	5,00			2,00			14,28
8.3	PINTURA A DLED, 3 DEMADS P/MADEIRA	M²				70,56						70,56
9.9	COBERTURA											
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M²				1.067,64						1.067,64
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	117,38									117,38
9.3	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M²				500,00						500,00
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO CDL DINAL	M²	8,64	54,07								467,16
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS	M²				400,00						400,00
10.0	FORRO											
10.1	FORRO DE PVC	M²	7,63	5,83		257,73				3,00		138,83
11.6	INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ARCONDICIONADOS											
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID								15,00		15,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, CDM PLACA	UNID								15,00		15,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	300,00									300,00
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HD 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID								42,00		42,00
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO RDSÁVEL, PVC 32MM	M	40,00									40,00
11.6	SPLIT SYSTEM COMPLETO C/ CONTROLEREMD TO - CAP. 3,00 TR (FORNECIMENTO E UN	UNID								10,00		10,00
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS											
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NDRMAL, D 40MM	M	20,00									20,00
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NDRMAL, D 100MM	M	30,00									30,00
13.0	LOUÇAS E METAIS											
13.1	LAVATÓRIO LDUÇA BRANCA CDM CDLUNA, 45 X 55CM DU EQUIVALENTE,	UNID								3,00		3,00
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO CDM CAIXA ACP PLADA LDUÇA BRANCA - PADRÃO MEDID	UNID								3,00		3,00
13.3	CHUVEIRO COMUM CDRPD PLÁSTICO TIPO DUCHA,	UNID								1,00		1,00
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID								3,00		3,00
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA											
14.1	LIMPEZA FINAL DA DBRA	M²				1.067,64						1.067,64


Josenilson Araújo Silva
 Eng. Civil
 CREA - 190756963-4

173.177,9268
 #REF!



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I INACIA VAZ
LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERAOOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)	
$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$	
BDI = ----- - 1	
(1 - I)	
ONDE:	
AC= Taxa de administração central	
S= Taxa de seguros	
R= Taxa de riscos	
G= Taxa de garantias	
DF= Taxa de despesas financeiras	
L= Taxa de lucro/remuneração	
I = Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)	
	DISCRIMINAÇÃO (%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
Administração Central (AC)	4,67%
Total Administração Central =	4,67%
LUCRO	
Lucro (L)	7,66%
Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)	
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISSQN	2,00%
CPRB	2,00%
Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS	
Despesas Financeiras	1,02%
Taxa de Seguros - S	0,16%
Taxa de Risco - R	0,50%
Taxa de Garantias - G	0,16%
TOTAL =	24,23%


Jodenilson Araujo SILVA
Eng. Civil
CREA - 190756963-4