



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E. MARIANA ALVES F. DE SOUSA

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E. MARIANA ALVES F. DE SOUSA

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.936,27	4,91%
2	DEMOLIÇÃO	1.060,56	2,69%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	0,00	0,00%
4	PAVIMENTAÇÃO	1.104,48	2,80%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	0,00	0,00%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	0,00	0,00%
7	ESQUADRIAS	324,31	0,82%
8	PINTURA	11.446,61	29,03%
9	COBERTURA	19.391,88	49,18%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	2.932,26	7,44%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	0,00	0,00%
13	LOUÇAS E METAIS	337,63	0,86%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	893,82	2,27%
TOTAL =		39.427,63	100,00%


Jodenilson Araujo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E. MARIANA ALVES F. DE SOUSA

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º	4º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27				1.936,27	4,91%
		100%					
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.060,56				1.060,56	2,69%
		100%					
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA						
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 562,24	R\$ 562,24			1.104,48	2,80%
		50%	50%				
5	PAREDES/DIVISÓRIAS						
6	REVESTIMENTO DE PAREDE						
7	ESQUADRIAS		R\$ 324,31			324,31	0,82%
			100%				
8	PINTURA		R\$ 11.446,61			11.446,61	29,83%
			100%				
9	COBERTURA	R\$ 19.391,88				19.391,88	49,18%
		100%					
10	FORRO						
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 1.466,13	R\$ 1.466,13			2.932,26	7,44%
		50%	50%				
12	INSTALAÇÃO HIOSANITÁRIAS						
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 337,63			337,63	0,86%
			100%				
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA		R\$ 893,62			893,62	2,27%
			100%				
	TOTAL	24.411,09	15.924,55			39.427,63	100,00%
		61,91%	36,11%			100%	


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4

OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E. MARIANA ALVES F. DE SOUSA

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 67,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,62	4,91%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,62	4,91%
2.0	DEMOLIÇÃO							853,71	2,69%
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M ²	114,90	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	853,71	2,69%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA								
4.0	PAVIMENTAÇÃO							889,06	2,80%
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTD AREIA ALISADO COLHER	M ²	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73465	27,29	27,29	272,90	0,86%
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	16,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73892/001	38,51	38,51	616,16	1,94%
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS								
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE								

OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E. MARIANA ALVES F. DE SOUSA

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)	
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	SEM BDI	UNITÁRIO		TOTAL
7.0	ESQUADRIAS							261,06	0,82%	
7.1	PORTA DE MADEIRA CDMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06		261,06	0,82%	
8.0	PINTURA							9.214,05	29,03%	
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M ²	1.128,33	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	8.586,59	27,05%	
B.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M ²	9,28	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	256,83	0,81%	
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M ²	21,64	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	16,87	16,97	370,62	1,17%	
9.0	COBERTURA							15.609,66	48,18%	
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M ²	350,89	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	1.803,57	5,66%	
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS		36,75	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,09	701,56	2,21%	
9.3	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M ²	350,89	SINAPI-NAC ABR/2016	55960	3,98	3,98	1.396,54	4,40%	
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M ²	114,90	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	61,18	61,18	7.029,58	22,15%	
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS		80,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	58,48	58,48	4.678,40	14,74%	
10.0	FORRO									
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							2.360,35	7,44%	
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	9,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	154,17	0,49%	
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	9,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	162,16	0,61%	
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	200,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	500,00	1,58%	
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,80	1.296,00	4,08%	
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO RDSCÁVEL, PVC 32MM		40,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91884	6,20	6,20	248,00	0,78%	
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS									
13.0	LOUÇAS E METAIS							271,78	0,80%	
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	194,45	0,61%	
13.2	CHUVEIRO CDMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	55,01	0,17%	

J

OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E. MARIANA ALVES F. DE SOUSA

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CODIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
13.3	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86916	22,32	22,32	22,32	0,07%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							719,32	2,27%
14.1	LIMPEZA FINAL DA DBRA	M²	350,89	6INAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	719,32	2,27%
TOTAL = R\$								31.737,61	100,00%
B. D. I = 24,23% = R\$								7.690,02	
TOTAL GERAL = R\$								39.427,63	


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E. MARIANA ALVES F. DE SOUSA
 LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES							ST	TOTAL
			C	L	H	A	T	P	Q		
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal											
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	3,00	2,00							6,00
2.0	DEMOLIÇÃO										
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m ²	7,66	15,00							114,80
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA										
4.0	PAVIMENTAÇÃO										
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO CDLHER	M ²				10,00					10,00
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	40,00	0,40							16,00
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS										
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE										
7.0	ESQUADRIAS										
7.1	PÓRTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM.	UNID							1,00		1,00
8.0	PINTURA										
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃD	M ²	322,38		3,50						1.128,33
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃOS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA,	M ²		2,21	2,10				2,00		6,20
8.3	PINTURA A ÓLEO, 3 DEMÃOS P/MADEIRA	M ²					21,84				21,84
9.0	COBERTURA										
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M ²				350,89					350,89
9.2	CUMEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	36,75								36,75
9.3	IMUNIZACÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M ²				350,89					350,89
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M ²	7,66	15,00							114,80
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELhado EM TELHAS CERÂMICAS	M ²				88,00					88,00
10.0	FORRO										
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA										
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							9,00		9,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID							9,00		9,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	200,00								200,00
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							20,00		20,00
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL PVC 32MM	M	40,00								40,00
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANTÁRIAS										
13.0	LOUÇAS E METAIS										
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 56CM OU EQUIVALENTE,	UNID							1,00		1,00
13.2	CHUVEIRO COMUM CDRPO PLÁSTICO TIPO DUCHA,	UNID							1,00		1,00
13.3	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID							1,00		1,00
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA										
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M ²				350,89					350,89

Josenildo Araújo Silva
 Eng. Civil
 CREA - 190756963-4

31.737,6098
 #REF!



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.E. MARIANA ALVES F. DE SOUSA
LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)	
$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$	
BDI = ----- - 1	
(1 - I)	
ONDE:	
AC= Taxa de administração central	
S= Taxa de seguros	
R= Taxa de riscos	
G= Taxa de garantias	
DF= Taxa de despesas financeiras	
L= Taxa de lucro/remuneração	
I = Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)	
DISCRIMINAÇÃO	
(%)	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
Administração Central (AC)	4,67%
Total Administração Central =	4,67%
LUCRO	
Lucro (L)	7,66%
Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)	
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISSQN	2,00%
CPRB	2,00%
Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS	
Despesas Financeiras	1,02%
Taxa de Seguros - S	0,16%
Taxa de Risco - R	0,50%
Taxa de Garantias - G	0,16%
TOTAL =	24,23%


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4