



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DA ESCOLA J.I.MUNDO INFANTIL

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Memorial Descritivo
Especificação Técnica / Normas de Execução

Planilhas Orçamentárias
ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DA ESCOLA J.I.MUNDO INFANTIL

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

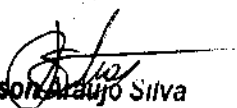
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2015

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRÉLIMINARES	1.936,27	2,83%
2	DEMOLIÇÃO	2.202,91	3,22%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	0,00	0,00%
4	PAVIMENTAÇÃO	0,00	0,00%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	0,00	0,00%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	1.907,82	2,79%
7	ESQUADRIAS	8.479,48	9,46%
8	PINTURA	11.662,01	17,03%
9	COBERTURA	38.285,47	55,90%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	2.564,23	3,74%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	0,00	0,00%
13	LDUÇAS E METAIS	1.016,96	1,48%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA DBRA	2.436,85	3,56%
TOTAL =		68.491,91	100,00%


Jodenilson Araujo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA J.I.MUNDO INFANTIL
LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º	4º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	RS 1.936,27				1.936,27	2,83%
		100%					
2	DEMOLIÇÃO	RS 2.202,81				2.202,81	3,22%
		100%					
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA						
4	PAVIMENTAÇÃO						
5	PAREDES/DIVISÓRIAS						
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	RS 1.907,82				1.907,82	2,79%
		100%					
7	ESQUADRIAS	RS 6.479,48				6.479,48	9,46%
		100%					
8	PINTURA	RS 4.691,01		RS 5.691,01		11.662,01	17,03%
		50%		50%			
9	COBERTURA	RS 19.142,74	RS 19.142,74			38.285,47	56,90%
		50%	50%				
10	FORRO						
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	RS 1.282,12	RS 1.282,12			2.564,23	3,74%
		50%	50%				
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS						
		50%	50%				
13	LOUÇAS E METAIS	RS 1.016,96				1.016,96	1,48%
		100%					
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA			RS 2.436,85		2.436,85	3,58%
				100%			
TOTAL		24.867,43	25.685,12	6.288,36		62.496,81	100,00%
		35,87%	52,07%	12,07%		100%	


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA J.I.MUNDO INFANTIL
 LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 97,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BOI	UNITÁRIO	TOTAL	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,82	2,83%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,82	2,83%
2.0	DEMOLIÇÃO							1.773,17	3,32%
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M ²	238,65	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	1.773,17	3,22%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA								
4.0	PAVIMENTAÇÃO								
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS								
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							1.535,72	2,79%
6.1	CHAPISCO	m ²	71,60	SINAPI-NAC ABR/2016	87676	7,34	7,34	525,51	0,95%
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	71,60	SINAPI-NAC ABR/2016	75481	14,11	14,11	1.010,21	1,83%
7.0	ESQUADRIAS							5.215,71	9,66%
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM,	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/082	224,25	226,25	452,50	0,82%
7.7	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM,	UNID	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	1.566,38	2,84%
7.3	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE	M ²	7,82	SINAPI-NAC ABR/2016	73833/001	408,94	408,94	3.196,85	5,80%



OBRA: REFORMA DA ESCOLA J.I.MUNDO INFANTIL
 LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
8.0	PINTURA							8.387,44	17,00%
B.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	1.077,44	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	8.199,32	14,87%
B.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M²	15,83	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	432,81	0,78%
B.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M²	44,52	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	16,97	16,97	755,50	1,37%
9.0	COBERTURA							30.818,22	66,80%
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M²	656,86	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	4.918,26	8,92%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERAMICAS		44,16	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,99	843,01	1,55%
B.3	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M²	423,20	SINAPI-NAC ABR/2016	55060	3,96	3,96	1.684,34	3,05%
9.4	COBERTURA EM TELHA CERAMICAS TIPO COLONIAL	M²	238,65	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	61,16	61,16	14.600,61	26,48%
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERAMICAS		150,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	59,49	56,46	8.772,00	15,91%
19.9	FORRO								
11.6	INSTALACAO ELÉTRICA							2.064,10	3,74%
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	6,98	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	102,78	0,19%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	19,02	16,02	108,12	0,20%
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	20,98	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	50,00	0,09%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	24,98	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,60	1.555,20	2,82%
11.5	ELETRODUTO RIGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM		40,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91964	8,20	6,20	248,00	0,45%
12.0	INSTALACAO HIDROSANITARIAS								
13.0	LOUÇAS E METAS							818,61	1,48%
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	388,80	0,71%
13.2	CHUVEIRO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA,	UNID	7,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,61	55,61	388,67	0,70%
13.3	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86916	22,32	22,32	44,64	0,08%
14.6	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							1.001,68	1,88%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	856,86	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	1.961,56	3,58%
TOTAL = R\$								85.133,15	100,00%
B. D. I = 24,23% = R\$								13.358,76	
TOTAL GERAL = R\$								60.461,61	


Josenilson Araújo Silva
 Eng. Civil
 CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA J. MUNDO INFANTE
 LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2018
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) 49,98% (MÊS) B. D. I. = 24,23%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES							BT	TOTAL	
			C	L	H	A	T	P	Q			
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; BT = subtotal												
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	3,00	2,00								6,00
2.0	DEMOLIÇÃO											
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m²	15,81	15,00								238,85
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA											
4.0	PAVIMENTAÇÃO											
5.0	PAREDES/DOBÓRIAS											
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE											
6.1	CHAPIÇO	m²	15,91		1,50				3,89			71,68
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	m²	15,91		1,50				3,00			71,68
7.0	ESQUADRIAS											
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 80X210X3,5CM	UNID							2,00			2,00
7.7	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 80X210X3,5CM	UNID							6,00			6,00
7.3	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE	M²			3,93	2,58						7,82
7.4	JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, DE ABRIR, INCLUSIVE GUARNIÇÕES	M²			1,80	1,80			2,09			5,12
8.0	PINTURA											
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	307,84			3,50						1.077,44
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃO) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M²			3,63	2,58			2,00			16,63
8.3	PINTURA A ÓLEO, 3 DEMÃO EM MADEIRA	M²					44,52					44,52
9.0	COBERTURA											
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M²					956,88					956,88
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	44,16									44,16
9.3	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M²				423,28						423,28
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	15,81	15,00								238,86
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELhado EM TELHAS CERÂMICAS	M²				150,00						150,00
10.0	FORRO											
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA											
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							6,00			6,00
11.2	INTERRUPTOR 3SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS COM PLACA	UNID							6,00			6,00
11.3	CABO DE CDBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM² RE313TENTE A CHAMA	M	20,00									20,00
11.4	LÂMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							24,00			24,00
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM	M	40,00									40,00
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS											
13.0	LOUÇAS E METAIS											
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA 45 X 55CM OU EQUIVALENTE	UNID							2,00			2,00
13.2	CHUVEIRO COM M CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA	UNID							7,00			7,00
13.3	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID							2,00			2,00
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA											
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²					956,88					956,88

55.133.1485
#REF!

Jodenilson Araújo Silva
Jodenilson Araújo Silva
 Eng. Civil
 CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA J.I.MUNDO INFANTIL
LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)	
(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)	
BDI = ----- - 1	
(1 - I)	
ONDE:	
AC= Taxa de administração central	
S= Taxa de seguros	
R= Taxa de riscos	
G= Taxa de garantias	
DF= Taxa de despesas financeiras	
L= Taxa de lucro/remuneração	
I= Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)	
DISCRIMINAÇÃO	
	(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
Administração Central (AC)	4,67%
Total Administração Central =	4,67%
LUCRO	
Lucro (L)	7,66%
Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)	
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISSQN	2,00%
CPRB	2,00%
Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS	
Despesas Financeiras	1,02%
Taxa de Seguros - S	0,16%
Taxa de Risco - R	0,50%
Taxa de Garantias - G	0,16%
TOTAL =	24,23%


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4