



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DA ESCOLA J.I REINO INFANTIL

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DA ESCOLA J.I REINO INFANTIL

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TDTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.936,27	3,25%
2	DEMOLIÇÃO	1.215,35	2,04%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	4.025,28	8,75%
4	PAVIMENTAÇÃO	1.069,28	1,79%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	6.823,52	11,44%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	3.786,93	8,35%
7	ESQUADRIAS	3.863,38	6,48%
8	PINTURA	10.842,83	18,18%
9	COBERTURA	20.090,86	33,68%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	3.297,83	5,53%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	0,00	0,00%
13	LOUÇAS E METAIS	1.906,01	3,20%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	786,63	1,32%
TOTAL =		59.644,08	100,00%


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA J.I REINO INFANTIL
LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)	PESO (%)
		1°	2°	3°	4°		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27 100%				1.936,27	3,25%
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.215,35 100%				1.215,35	2,04%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 4.025,28 100%				4.025,28	8,75%
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 534,64 50%	R\$ 534,64 50%			1.069,28	1,79%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	R\$ 6.823,52 100%				6.823,52	11,44%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 3.786,93 100%			3.786,93	6,35%
7	ESQUADRIAS		R\$ 3.863,36 100%			3.863,36	6,48%
8	PINTURA		R\$ 5.421,42 50%	R\$ 5.421,42 50%		10.842,83	18,18%
9	COBERTURA	R\$ 10.045,33 50%	R\$ 10.045,33 50%			20.090,66	33,68%
10	FDRRO						
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 1.648,97 50%	R\$ 1.648,97 50%			3.297,93	5,53%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	50%	50%				
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 1.906,01 100%			1.906,01	3,20%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA			R\$ 786,63 100%		786,63	1,32%
TOTAL		26.235,36 43,99%	27.212,17 45,62%	6.208,55 10,41%		59.644,08 100%	100,00% 100%


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA J.I REINO INFANTIL
LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HDRA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	UNITÁRIO	TOTAL	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,62	3,25%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,62	3,25%
2.0	DEMOLIÇÃO							978,31	2,04%
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M ²	131,67	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	978,31	2,04%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA							3.240,18	6,75%
3.1	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M ²	20,00	SINAPI-NAC ABR/2017	74074/004	63,31	63,31	1.266,20	2,64%
3.2	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG	100,00	SINAPI-NAC ABR/2018	92769	6,16	6,18	618,00	1,29%
3.3	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M ³	2,50	SINAPI-NAC ABR/2019	C4291	542,39	542,39	1.355,96	2,82%
4.0	PAVIMENTAÇÃO							860,73	1,79%
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M ²	31,54	SINAPI-NAC ABR/2016	73465	27,29	27,29	860,73	1,79%
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS							5.492,85	11,44%
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO	M ²	93,08	SINAPI-NAC ABR/2016	73935/002	59,01	59,01	5.492,85	11,44%
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							3.048,32	6,35%
6.1	CHAPISCO	m ²	139,62	SINAPI-NAC ABR/2016	87878	7,34	7,34	1.024,61	2,13%
6.2	REBDO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	139,62	SINAPI-NAC ABR/2016	75481	14,11	14,11	1.970,04	4,10%



OBRA: REFORMA DA ESCOLA J.I REINO INFANTIL
LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DD SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADDTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
6.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMEND DE CERÂMICA,	M ²	2,40	SINAPI-NAC ABR/2018	87527	22,28	22,28	53,47	0,11%
7.0	ESQUADRIAS							3.109,86	6,48%
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM,	UNID	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/0D2	226,25	226,25	1.131,25	2,36%
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	261,06	0,54%
7.3	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE	M ²	4,20	SINAPI-NAC ABR/2016	73933/001	406,94	406,94	1.717,55	3,58%
8.0	PINTURA							6.728,03	18,18%
6.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M ²	953,68	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	7.257,50	15,12%
B.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M ²	9,26	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	256,83	0,53%
B.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMADS P/MADEIRA	M ²	71,52	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	16,97	16,97	1.213,69	2,63%
9.0	COBERTURA							16.172,14	33,68%
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M ²	308,68	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	1.587,84	3,31%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS		32,54	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,09	621,19	1,29%
9.3	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDD CUPINICIDA	M ²	308,88	SINAPI-NAC ABR/2016	55960	3,98	3,96	1.229,34	2,56%
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M ²	131,67	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	61,18	61,18	8.055,57	16,78%
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADD EM TELHAS CERÂMICAS		80,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	58,48	58,48	4.678,40	9,74%
10.0	FORRO								
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							2.654,70	5,53%
11.1	TDMA DA OE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	10,00	SINAPI-NAC ABR/2018	92000	17,13	17,13	171,30	0,36%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	180,20	0,38%
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	200,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	500,00	1,04%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO B5W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	24,00	SINAPI-NAC ABR/2016	63470	64,80	64,80	1.555,20	3,24%
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM		40,00	SINAPI-NAC ABR/2018	91864	8,20	6,20	248,00	0,52%

(Handwritten signature)



OBRA: REFORMA DA ESCOLA J.I REINO INFANTIL
LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS								
13.0	LOUÇAS E METAIS							1.534,26	3,20%
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	194,45	0,41%
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	4,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86931	315,62	315,62	1.262,48	2,63%
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	55,01	0,11%
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86916	22,32	22,32	22,32	0,05%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							633,20	1,32%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	308,88	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	633,20	1,32%
							TOTAL = R\$	48.011,01	100,00%
							B. D. I. = 24,23% = R\$	11.633,07	
							TOTAL GERAL = R\$	59.644,08	


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA J. J. REINO INFANTIL
 LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (NORA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

MEMÓRIA DE CÁLCULO												
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES								ST	TOTAL
			C	L	H	A	T	P	Q			
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal												
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO DALVANIZADO	m ²	3,00	2,00								8,00
2.0	DEMOLIÇÃO											
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m ²	14,63	9,00								131,67
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA											
3.1	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	m ²				20,00						20,00
3.2	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG							100,00			180,00
3.3	CONCRETO MOLHADO NATURALMENTE PARA ESTRUTURA	M ³								2,50		2,50
4.0	PAVIMENTAÇÃO											
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M ³				31,54						31,54
0.0	PAREDES/DIVISÓRIAS											
6.1	ALVENARIA EM TJOLO CERAMICO FURADO	M ²	46,54		2,00							93,80
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE											
6.1	CHAPISCO	m ²	46,54		1,50				2,00			139,62
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	86,54		1,50				2,00			139,62
6.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA,	M ²		1,50	0,80				2,00			2,40
7.0	ESQUADRIAS											
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID							5,00			5,00
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID							1,00			1,00
7.3	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE	M ²		2,00	2,10							4,20
7.4	JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, DE ABRIR, INCLUSAS GUARNIÇÕES	M ²		1,60	1,60				2,00			5,12
8.0	PINTURA											
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M ²	272,48		3,50							953,00
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃO) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA,	M ²		2,21	2,10				2,00			9,28
8.3	PINTURA A ÓLEO, 3 DEMÃO P/MADEIRA	M ²				71,52						71,52
9.0	COBERTURA											
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M ²				308,80						308,80
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	32,54									32,54
9.3	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M ²				308,86						308,86
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M ²	14,63	8,00								131,67
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS	M ²				60,00						60,00
10.0	FORRO											
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA											
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							10,00			16,88
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID							10,00			19,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM ² RESISTENTE A CHAMA	M	200,00									200,00
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							28,00			24,00
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM	M	40,00									40,00
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS											
13.0	LOUÇAS E METAIS											
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 50CM OU EQUIVALENTE,	UNID							1,00			1,00
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID							4,00			4,00
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA,	UNID							1,00			1,00
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID							1,00			1,00
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA											
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M ²				308,88						308,88

Jodnilson Araújo Silva
 Eng. Civil
 CRFA - 190756963-4

48.011.0109
 #REF!



OBRA: REFORMA DA ESCOLA J.I REIND INFANTIL
LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HDRA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

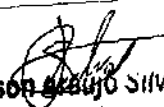
$$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$$

$$BDI = \frac{\text{---} - 1}{(1 - I)}$$

ONDE:

- AC= Taxa de administração central
- S= Taxa de seguros
- R= Taxa de riscos
- G= Taxa de garantias
- DF= Taxa de despesas financeiras
- L= Taxa de lucro/remuneração
- I = Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

	DISCRIMINAÇÃO	(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
	Administração Central (AC)	4,67%
	Total Administração Central =	4,67%
LUCRO		
	Lucro (L)	7,66%
	Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)		
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISSQN	2,00%
	CPRB	2,00%
	Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS		
	Despesas Financeiras	1,02%
	Taxa de Seguros - S	0,16%
	Taxa de Risco - R	0,50%
	Taxa de Garantias - G	0,16%
	TOTAL =	24,23%


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4