



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DA ESCOLA CRECHE SÃO FRANCISCO

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DA ESCOLA CRECHE SÃO FRANCISCO

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.936,27	2,58%
2	DEMOLIÇÃO	1.289,62	1,72%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	3.718,18	4,95%
4	PAVIMENTAÇÃO	1.043,32	1,39%
5	PAREDES/OIVISÓRIAS	5.075,85	6,76%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	3.788,89	5,04%
7	ESQUADRIAS	1.535,09	2,04%
8	PINTURA	14.555,54	19,38%
9	COBERTURA	26.801,07	35,68%
10	FORRO	1.063,52	1,42%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ARCONDICIONADOS	10.358,17	13,79%
12	INSTALAÇÃO HIOSANITÁRIAS	1.090,49	1,45%
13	LOUÇAS E METAIS	1.851,55	2,46%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	1.017,08	1,35%
TOTAL =		75.124,65	100,00%



Jodenilton Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA CRECHE SÃO FRANCISCO
LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
PRDONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)	PESO (%)
		1°	2°	3°	4°		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27 100%				1.936,27	2,58%
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.289,62 100%				1.289,62	1,72%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 3.718,18 100%				3.718,18	4,95%
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 521,86 50%	R\$ 521,86 50%			1.043,32	1,39%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	R\$ 5.075,85 100%				5.075,85	6,76%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 3.788,89 100%			3.788,89	5,04%
7	ESQUADRIAS		R\$ 1.535,09 100%			1.535,09	2,04%
8	PINTURA		R\$ 7.277,77 50%	R\$ 7.277,77 50%		14.555,54	19,38%
9	COBERTURA	R\$ 13.400,54 50%	R\$ 13.400,54 50%			26.801,07	35,68%
10	FORRO		R\$ 1.063,52 100%			1.063,52	1,42%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ARCOND	R\$ 5.179,89 50%	R\$ 5.179,89 50%			10.358,17	13,79%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	R\$ 545,25 50%	R\$ 545,25 50%			1.090,49	1,45%
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 1.851,55 100%			1.851,55	2,46%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA			R\$ 1.017,08 100%		1.017,08	1,35%
TOTAL		31.872,45 42,16%	35.169,85 46,82%	8.295,35 11,04%		75.124,65 100%	100,00%


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA CRECHE SÃO FRANCISCO
 LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,96% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,82	2,68%
1.1	PLACA DE DBRA EM CHAPA DE ACD GALVANIZADO	m ²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,82	2,68%
2.0	DEMOLIÇÃO							1.038,09	1,72%
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M ²	139,72	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	1.038,09	1,72%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA							2.992,98	4,86%
3.1	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M ²	20,00	SINAPI-NAC ABR/2017	74074/004	63,31	63,31	1.266,20	2,06%
3.2	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG	80,00	SINAPI-NAC ABR/2019	82789	6,18	6,18	370,80	0,61%
3.3	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M ³	2,50	SINAPI-NAC ABR/2019	C4291	542,39	542,39	1.355,98	2,24%
4.0	PAVIMENTAÇÃO							939,83	1,39%
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	21,81	SINAPI-NAC ABR/2016	73892/001	38,51	38,51	939,83	1,39%
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS							4.085,85	6,76%
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO	M ²	69,24	SINAPI-NAC ABR/2016	73935/002	59,01	59,01	4.085,85	6,76%
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							3.049,90	5,04%
6.1	CHAPISCO	m ²	138,48	SINAPI-NAC ABR/2016	87876	7,34	7,34	1.816,44	1,69%
6.2	REBDOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	139,48	SINAPI-NAC ABR/2016	75481	14,11	14,11	1.953,95	3,23%

(Handwritten mark)



OBRA: REFORMA DA ESCOLA CRECHE SÃO FRANCISCO
 LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
6.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS	M ²	2,40	SINAPI-NAC ABR/2016	87265	33,13	33,13	79,51	0,13%
7.0	ESQUADRIAS							1.235,68	2,04%
7.1	PORTA DE MADEIRA CDMPSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/002	226,25	226,25	452,50	0,75%
7.2	PORTA DE MADEIRA CDMPSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	3,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	763,18	1,30%
8.0	PINTURA							11.716,81	10,28%
6.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M ²	1.290,38	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	9.819,79	16,24%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M ²	9,28	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,87	27,87	256,83	0,42%
6.3	PINTURA A DLED, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M ²	96,64	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	16,97	16,97	1.839,98	2,71%
9.0	COBERTURA							21.573,75	36,88%
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M ²	399,37	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	2.052,76	3,38%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERAMICAS		32,04	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,09	611,64	1,01%
9.3	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M ²	399,37	SINAPI-NAC ABR/2016	55960	3,98	3,98	1.589,49	2,63%
9.4	COBERTURA EM TELHA CERAMICAS TIPO COLONIAL	M ²	139,72	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	61,18	61,18	6.547,88	14,14%
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERAMICAS		150,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	59,48	59,48	8.772,00	14,51%
10.0	FORRO							856,09	1,42%
10.1	FORRO DE PVC	M ²	23,78	MERCADO		36,00	38,00	656,09	1,42%
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ARCONDICIONADOS							8.337,90	13,70%
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAD	UNID	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	171,30	0,29%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	19,02	18,02	180,20	0,30%
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	50,00	0,08%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HD 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAD	UNID	33,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,90	64,80	2.138,40	3,54%
11.5	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC 32MM	M	40,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91864	6,20	6,20	248,00	0,41%
11.6	SPLIT SYSTEM COMPLETE C/ CONTROLE REMOTO - CAP. 3,00 TR (FORNECIMENTO E LIN)	UNID	1,00	SEINFRA 024	C3864	5.550,00	5.550,00	5.550,00	9,18%
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS							877,80	1,49%
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89711	11,49	11,49	229,80	0,38%
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89714	32,40	32,40	648,00	1,07%
13.0	LOUÇAS E METAIS							1.490,42	2,40%

[Handwritten signature]



OBRA: REFORMA DA ESCOLA CRECHE SÃO FRANCISCO
LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO										
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)	
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL		
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	388,90	0,64%	
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	3,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86931	315,62	315,62	946,86	1,57%	
13.3	CHUVEIRO CDMUM CDRPO PLASTICO TIPO DUCHA,	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	56,01	55,01	110,02	0,18%	
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86918	22,32	22,32	44,64	0,07%	
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							818,71	1,38%	
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	399,37	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	818,71	1,35%	
							TOTAL = R\$	60.472,23	100,00%	
							B. D. I = 24,23% = R\$	14.852,42		
							TOTAL GERAL = R\$	75.124,65		


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA CRECHE SÃO FRANCISCO
 LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2018
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%

MEMÓRIA DE CÁLCULO											
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADES								TOTAL
			C	L	H	A	T	P	Q	ST	
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/espesor específico; Q = quantidade; ST = subtotal											
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	3,40	2,00							4,00
2.0	DEMOLIÇÃO										
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m²	14,43	4,56							139,72
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA										
3.1	FORMAS EM MADEIRA PARA CONCRETAGEM DE COLUNA	m²				20,00					20,00
3.2	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG						80,40			90,04
3.3	CONCRETO BATEDOR PARA PAREDES E PAVIMENTAÇÃO	m³							2,50		2,50
4.0	PAVIMENTAÇÃO										
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	m²	13,43	1,80							21,81
5.0	PAREDES DIVISÓRIAS										
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO	m³	46,16		1,50						89,24
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE										
6.1	CHAPISCO	m²	46,14		1,50				2,00		136,48
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	m²	46,14		1,50				2,00		139,46
6.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS	m²		1,50	0,80				2,00		2,40
7.0	ESQUADRIAS										
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM	UNID							2,00		2,00
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM	UNID							3,00		3,00
7.3	JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, DE ABRIR, INCLUSIVE GUARNICIDES	m²		1,60	1,60				2,00		5,12
8.0	PINTURA										
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	m²	368,68		3,50						1.290,38
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃO) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	m²		2,21	2,10				2,00		9,28
8.3	PINTURA A DLED, 3 DEMÃO EM MADEIRA	m²				96,64					96,64
9.0	COBERTURA										
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	m²				399,37					399,37
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	m	32,04								32,04
9.3	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	m²				399,37					399,37
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO CD-1	m²	14,43	9,56							139,72
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS	m²				150,00					150,00
10.0	FORRO										
10.1	FORRO DE PVC	m²	5,60	3,97					1,00		23,78
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ARCONDICIONADOS										
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							10,00		14,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID							10,00		14,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM² RESISTENTE A CHAMA	m	28,00								39,00
11.4	LÂMPADA FLUORESCENTE TIPO 65W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							33,08		33,08
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL PVC 22MM	m	48,00								40,00
11.6	SPLIT SYSTEM COMPLETO C/ CONTROLE REMOTO - CAP. 3.00 TR (FORNECIMENTO E UN	UNID							1,00		1,00
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS										
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, Ø 46MM	m	20,00								20,00
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, Ø 110MM	m	20,00								40,00
13.0	LOUÇAS E METAIS										
13.1	LAVATORIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE	UNID							2,60		2,60
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID							3,00		3,00
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA	UNID							2,60		2,60
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID							2,60		2,60
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA										
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²				599,37					599,37

B0.412.2243
#REF


Jodenilson Araújo Silva
 Eng. Civil
 CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA CRECHE SÃO FRANCISCO
LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

$$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$$

$$BDI = \frac{\text{---} - 1}{(1 - I)}$$

ONDE:

- AC= Taxa de administração central
- S= Taxa de seguros
- R= Taxa de riscos
- G= Taxa de garantias
- DF= Taxa de despesas financeiras
- L= Taxa de lucro/remuneração
- I = Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

	DISCRIMINAÇÃO	(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
	Administração Central (AC)	4,67%
	Total Administração Central =	4,67%
LUCRO		
	Lucro (L)	7,66%
	Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)		
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISSQN	2,00%
	CPRB	2,00%
	Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS		
	Despesas Financeiras	1,02%
	Taxa de Seguros - S	0,16%
	Taxa de Risco - R	0,50%
	Taxa de Garantias - G	0,16%
	TOTAL =	24,23%


Jodenilson N. da Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4