



# PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I MAJOR JDÃO DA COSTA

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

**Planilhas Orçamentárias**  
ORÇAMENTO SINTÉTICO  
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO  
ORÇAMENTO ANALÍTICO  
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

**Plantas / Seção Transversal / Anexos**



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I MAJOR JOÃO DA COSTA

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

## ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.936,27	1,48%
2	DEMOLIÇÃO	3.470,78	2,65%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	16.400,61	12,50%
4	PAVIMENTAÇÃO	5.486,07	4,18%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	879,70	0,67%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	639,54	0,49%
7	ESQUADRIAS	1.659,40	1,42%
8	PINTURA	26.099,74	19,90%
9	COBERTURA	64.762,36	49,39%
18	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4.965,29	3,79%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	0,00	0,00%
13	LOUÇAS E METAIS	2.062,50	1,56%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	2.598,52	1,98%
TOTAL =		<b>131.170,77</b>	<b>100,00%</b>

  
Jodenilson Araújo Silva  
Eng. Civil  
CREA - 190756963-4



**OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I MAJOR JOÃO DA COSTA**  
 LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA  
 PRDPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016  
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)	PESO (%)
		1*	2*	3*	4*		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27				1.936,27	1,48%
		<b>100%</b>					
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 3.470,78				3.470,78	2,65%
		<b>100%</b>					
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 16.400,81				16.400,61	12,50%
		<b>100%</b>					
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 2.743,04	R\$ 2.743,04			5.486,07	4,18%
		<b>50%</b>	<b>50%</b>				
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	R\$ 879,70				879,70	0,67%
		<b>100%</b>					
6	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 318,77	R\$ 319,77		639,54	0,49%
			<b>50%</b>	<b>50%</b>			
7	ESQUADRIAS		R\$ 1.859,40			1.859,40	1,42%
			<b>100%</b>				
6	PINTURA		R\$ 13.049,87	R\$ 8.524,04	R\$ 8.524,04	26.099,74	19,90%
			<b>50%</b>	<b>25%</b>	<b>25%</b>		
9	COBERTURA	R\$ 32.391,18	R\$ 32.391,18			64.782,36	49,39%
		<b>50%</b>	<b>50%</b>				
10	FORRO						
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 2.482,94	R\$ 2.482,64			4.965,29	3,79%
		<b>50%</b>	<b>50%</b>				
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS						
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 2.052,50			2.052,50	1,56%
			<b>100%</b>				
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA				R\$ 2.598,52	2.598,52	1,98%
					<b>100%</b>		
	<b>TOTAL</b>	<b>60.909,71</b>	<b>54.902,90</b>	<b>6.845,45</b>	<b>9.123,70</b>	<b>131.179,77</b>	<b>100,00%</b>
		45,98%	41,88%	5,22%	6,96%	100%	

  
**Jodenilson A. da Silva**  
 Eng. Civil  
 CREA - 190756963-4



**DBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I MAJOR JOÃO DA COSTA**  
**LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA**  
**PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO**  
**REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016**

**ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HDRA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.**

<b>ORÇAMENTO ANALÍTICO</b>									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							<b>1.558,62</b>	<b>1,48%</b>
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m <sup>2</sup>	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,62	1,48%
<b>2.0</b>	<b>DEMOLIÇÃO</b>							<b>2.793,83</b>	<b>2,65%</b>
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M <sup>2</sup>	376,02	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	2.793,83	2,65%
<b>3.0</b>	<b>INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA</b>							<b>13.201,81</b>	<b>12,80%</b>
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M <sup>3</sup>	1,28	SINAPI-NAC ABR/2016	79478	36,30	38,30	46,46	0,04%
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M <sup>2</sup>	50,00	SINAPI-NAC ABR/2017	74074/004	63,31	63,31	3.165,50	3,00%
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG	300,00	SINAPI-NAC ABR/2018	92769	6,18	6,18	1.854,00	1,78%
3.4	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M <sup>3</sup>	15,00	SINAPI-NAC ABR/2019	C4291	542,39	542,39	8.135,85	7,71%
<b>4.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>							<b>4.418,08</b>	<b>4,16%</b>
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M <sup>2</sup>	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73465	27,29	27,29	545,80	0,52%
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M <sup>2</sup>	100,50	SINAPI-NAC ABR/2016	73892/001	38,51	38,51	3.870,26	3,67%
<b>5.0</b>	<b>PAREOES/DIVISÓRIAS</b>							<b>708,12</b>	<b>0,67%</b>
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO	M <sup>2</sup>	12,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73935/002	59,01	59,01	708,12	0,67%
<b>6.0</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDE</b>							<b>514,80</b>	<b>0,48%</b>
6.1	CHAPISCO	m <sup>2</sup>	24,00	SINAPI-NAC ABR/2016	87876	7,34	7,34	176,16	0,17%
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M <sup>2</sup>	24,00	SINAPI-NAC ABR/2016	75481	14,11	14,11	338,64	0,32%

*(Handwritten signature)*



**OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I MAJOR JOÃO DA COSTA**  
**LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA**  
**PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO**  
**REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016**

**ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.**


<b>ORÇAMENTO ANALÍTICO</b>									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
<b>7.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>							<b>1.496,74</b>	<b>1,42%</b>
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM.	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/002	226,25	226,25	452,50	8,43%
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM.	UNID	4,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	1.044,24	0,99%
<b>8.0</b>	<b>PINTURA</b>							<b>21.009,21</b>	<b>19,90%</b>
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M <sup>2</sup>	2.592,12	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	19.726,03	18,68%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SDBRE SUPERFICIE METÁLICA.	M <sup>2</sup>	9,28	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	256,83	8,24%
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M <sup>2</sup>	60,48	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	16,97	16,97	1.026,35	0,97%
<b>9.0</b>	<b>COBERTURA</b>							<b>52.147,11</b>	<b>49,38%</b>
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M <sup>2</sup>	1.020,34	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	5.244,55	4,97%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS		120,10	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,09	2.292,71	2,17%
9.3	IMUNIZACAD DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDD CUPINICIDA	M <sup>2</sup>	1.020,34	SINAPI-NAC ABR/2016	55960	3,98	3,98	4.060,95	3,85%
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M <sup>2</sup>	376,02	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	61,18	61,18	23.004,90	21,79%
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS		300,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	58,48	58,48	17.544,00	16,62%
<b>10.0</b>	<b>FORRO</b>								
<b>11.0</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>							<b>3.996,65</b>	<b>3,79%</b>
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FDRNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	15,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	256,95	0,24%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLS DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, CDM PLACA	UNID	15,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	270,30	0,26%
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	200,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	500,00	8,47%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO B5W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	42,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,80	2.721,60	2,58%
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM		40,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91864	6,20	6,20	248,00	0,23%
<b>12.0</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS</b>								
<b>13.0</b>	<b>LOUÇAS E METAIS</b>							<b>1.652,16</b>	<b>1,56%</b>
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE.	UNID	3,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	583,35	8,55%

*(Handwritten signature)*



**OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I MAJOR JOÃO DA COSTA**  
**LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA**  
**PRDPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO**  
**REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016**  
**ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 67,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.**

<b>ORÇAMENTO ANALÍTICO</b>									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DD SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	3,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86931	315,62	315,62	946,86	0,90%
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	55,01	0,05%
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	3,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86916	22,32	22,32	66,96	0,06%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							2.091,70	1,88%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M <sup>2</sup>	1.020,34	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	2.091,70	1,88%
							<b>TOTAL = R\$</b>	<b>105.587,03</b>	<b>100,00%</b>
							<b>B. D. I = 24,23% = R\$</b>	<b>25.583,74</b>	
							<b>TOTAL GERAL = R\$</b>	<b>131.170,77</b>	

  
**Jodenilson Araujo Silva**  
**Eng. Civil**  
**CREA - 190756963-4**



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I MAJOR JOÃO DA COSTA  
 LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA  
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016  
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

MEMÓRIA DE CÁLCULO											
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES								TOTAL
			C	L	H	A	T	P	Q	ST	
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal											
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>										
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m <sup>2</sup>	3,80	2,08							6,00
<b>2.0</b>	<b>DEMOLIÇÃO</b>										
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m <sup>2</sup>	28,89	18,00							376,02
<b>3.0</b>	<b>INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA</b>										
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M <sup>3</sup>	0,48	0,48	0,60				18,00		1,28
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	m <sup>2</sup>					50,00				50,00
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG							300,00		300,00
3.4	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M <sup>3</sup>							15,80		15,00
<b>4.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>										
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M <sup>2</sup>					20,00				20,00
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M <sup>2</sup>	30,00	3,35							100,50
<b>5.0</b>	<b>PAREDES/DIVISÓRIAS</b>										
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO	M <sup>2</sup>	4,00		3,00						12,00
<b>6.0</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDE</b>										
6.1	CHAPIÇO	m <sup>2</sup>	4,00		3,00				2,00		24,00
6.2	REBÓCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M <sup>2</sup>	4,00		3,00				2,00		24,00
<b>7.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>										
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X218X3,5CM,	UNID							2,80		2,80
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 88X218X3,5CM,	UNID							4,00		4,00
<b>8.0</b>	<b>PINTURA</b>										
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, QUAS DEMÃO	M <sup>2</sup>	626,32		3,50	400,00					2.592,12
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 OEMAOS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA,	M <sup>2</sup>		2,21	2,10				2,80		9,28
8.3	PINTURA A ÓLEO, 3 OEMAOS P/MADEIRA	M <sup>2</sup>				60,48					60,48
<b>9.0</b>	<b>COBERTURA</b>										
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M <sup>2</sup>				1.020,34					1.020,34
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	120,18								120,18
9.3	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M <sup>2</sup>				1.020,34					1.020,34
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M <sup>2</sup>	28,89	18,90							076,02
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELhado EM TELHAS CERÂMICAS	M <sup>2</sup>				300,00					300,00
<b>10.0</b>	<b>FORRO</b>										
<b>11.0</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>										
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							15,00		15,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID							15,00		15,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	200,08								200,00
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							42,00		42,00
11.5	ELETRODUTO RIGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM	M	40,00								40,00
<b>12.0</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS</b>										
<b>13.0</b>	<b>LOUÇAS E METAIS</b>										
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID							3,00		3,00
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID							3,80		3,80
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA,	UNID							1,00		1,00
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID							3,00		3,00
<b>14.0</b>	<b>LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA</b>										
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M <sup>2</sup>				1.020,34					1.020,34

Jodenilson Araújo SILVA  
 Eng. Civil  
 CREA - 190756963-4

185.587.0321  
 #REFI



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I MAJOR JOÃO DA COSTA  
LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA  
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016  
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

<b>COMPOSIÇÃO DE BDI (%)</b>	
<b>(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)</b>	
<b>BDI=</b>	<b>----- - 1</b>
	<b>(1 - I)</b>
<b>ONDE:</b>	
AC=	Taxa de administração central
S=	Taxa de seguros
R=	Taxa de riscos
G=	Taxa de garantias
DF=	Taxa de despesas financeiras
L=	Taxa de lucro/remuneração
I=	Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)
DISCRIMINAÇÃO	
	(%)
<b>DÉSPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	
Administração Central (AC)	4,67%
Total Administração Central =	<b>4,67%</b>
<b>LUCRO</b>	
Lucro (L)	7,66%
Total Lucro =	<b>7,66%</b>
<b>IMPOSTOS (I)</b>	
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISSQN	2,00%
CPRB	2,00%
Total Impostos =	<b>7,65%</b>
<b>DIVERSOS</b>	
Despesas Financeiras	1,02%
Taxa de Seguros - S	0,16%
Taxa de Risco - R	0,50%
Taxa de Garantias - G	0,16%
<b>TOTAL =</b>	<b>24,23%</b>

  
Jodenilson Araújo Silva  
Eng. Civil  
CREA - 190756963-4