



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I. JACOBI MARQUES

LOCAL: LOCALIDADE ALEGRE- BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO SINTÉTICO

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ORÇAMENTO ANALÍTICO

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I. JACOBI MARQUES

LOCAL: LOCALIDADE ALEGRE- BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.936,27	3,85%
2	DEMOLIÇÃO	1.273,78	2,53%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	1.528,12	3,04%
4	PAVIMENTAÇÃO	1.008,80	2,01%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	0,00	0,00%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	0,00	0,00%
7	ESQUADRIAS	2.183,71	4,34%
8	PINTURA	11.646,72	23,16%
9	COBERTURA	25.797,10	51,31%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	2.325,21	4,62%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	545,25	1,08%
13	LOUÇAS E METAIS	1.121,82	2,23%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	910,45	1,81%
TOTAL =		50.277,24	100,00%


Jodenilson Araujo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I. JACOBI MARQUES

LOCAL: LOCALIDADE ALEGRE- BURITI-MA


PRDPOENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)	PESO (%)
		1°	2°	3°	4°		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27 100%				1.936,27	3,85%
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.273,78 100%				1.273,78	2,53%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 1.528,12 100%				1.528,12	3,04%
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 504,40 50%	R\$ 504,40 50%			1.008,80	2,01%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS						
6	REVESTIMENTO DE PAREDE						
7	ESQUADRIAS		R\$ 2.183,71 100%			2.183,71	4,34%
8	PINTURA		R\$ 5.823,36 50%	R\$ 5.823,36 50%		11.646,72	23,16%
9	COBERTURA	R\$ 12.896,55 50%	R\$ 12.896,55 50%			25.797,10	51,31%
10	FORRO						
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 1.182,61 50%	R\$ 1.182,61 50%			2.325,21	4,62%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	R\$ 272,62 50%	R\$ 272,62 50%			545,25	1,08%
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 1.121,82 100%			1.121,82	2,23%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA			R\$ 916,46 100%		916,46	1,81%
	TOTAL	19.561,35 38,95%	23.971,58 47,66%	6.734,31 13,39%		50.277,24 100%	100,00%


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I. JACOBI MARQUES
LOCAL: LOCALIDADE ALEGRE- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO										
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)	
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	SEM BDI	UNITÁRIO		TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,62	3,85%	
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,62	3,85%	
2.0	DEMOLIÇÃO							1.025,34	2,53%	
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M ²	138,00	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	1.025,34	2,53%	
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA							1.230,07	3,04%	
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M ³	0,16	SINAPI-NAC ABR/2016	79476	36,36	36,30	5,81	0,01%	
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M ²	3,20	SINAPI-NAC ABR/2017	74074/004	63,31	63,31	202,59	0,50%	
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG	60,00	SINAPI-NAC ABR/2018	92769	6,18	6,16	370,80	0,92%	
3.4	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M ³	1,20	SINAPI-NAC ABR/2019	C4291	542,39	542,39	650,87	1,61%	
4.0	PAVIMENTAÇÃO							812,04	2,01%	
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M ²	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73465	27,29	27,29	272,90	0,67%	
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	14,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73892/001	38,51	38,51	539,14	1,33%	
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS									
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE									



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I. JACOBI MARQUES
LOCAL: LOCALIDADE ALEGRE- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO


ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
7.0	ESQUADRIAS							1.757,80	4,34%
7.1	PDRTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM.	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/002	226,25	226,25	452,50	1,12%
7.2	PDRTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM.	UNID	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	1.305,30	3,23%
8.0	PINTURA							9.375,13	23,16%
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M ²	1.122,59	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	8.542,91	21,11%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SDBRE SUPERFICIE METALICA,	M ²	10,50	SINAPI-NAC ABR/2016	8067	27,67	27,67	290,54	0,72%
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M ²	31,92	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	18,97	16,97	541,88	1,34%
9.8	COBERTURA							20.765,60	61,31%
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M ²	357,50	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	1.837,55	4,54%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÁMICAS		15,21	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,09	290,36	0,72%
9.3	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M ²	357,50	SINAPI-NAC ABR/2016	55960	3,98	3,98	1.422,85	3,52%
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÁMICAS TIPO CDLONIAL	M ²	138,00	SINAPI-NAC ABR/2018	73938/001	81,18	61,18	8.442,84	20,86%
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÁMICAS		150,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	58,48	58,48	8.772,00	21,67%
10.0	FORRO								
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							1.871,70	4,62%
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	102,78	0,25%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS. COM PLACA	UNID	8,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	108,12	0,27%
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	200,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	500,00	1,24%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	16,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,80	1.036,80	2,56%
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM		20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91864	6,20	6,20	124,00	0,31%
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS							438,90	1,08%
12.1	TUBO PVC PARA ESGDTO. SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89711	11,49	11,49	114,90	0,20%
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO. SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89714	32,40	32,40	324,00	0,80%

A



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I. JACOBI MARQUES
LOCAL: LOCALIDADE ALEGRE- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

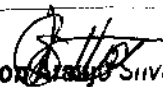
ORÇAMENTO ANALÍTICO										
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)	
				REFERÊNCIA	CÓDIGO OO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO			
							SEM B/DI	UNITÁRID		TOTAL
13.0	LOUÇAS E METAIS							803,02	2,23%	
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM DU EQUIVALENTE,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	194,45	0,48%	
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86931	315,62	315,62	631,24	1,56%	
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLASTICO TIPO OUCHA,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	55,01	0,14%	
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	66916	22,32	22,32	22,32	0,06%	
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							732,88	1,81%	
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M ²	357,50	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	732,88	1,81%	
							TOTAL = R\$	40.471,09	100,00%	
							B. D. I = 24,23% = R\$	9.806,16		
							TOTAL GERAL = R\$	50.277,24		


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I. JACOBI MARQUES
 LOCAL: LOCALIDADE ALEGRE- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: B7,49% (HDRA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

MEMÓRIA DE CÁLCULO												
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES									
			C	L	H	A	T	P	Q	ST	TOTAL	
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal												
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	3,00	2,00								6,00
2.0	DEMOLIÇÃO											
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m²	12,00	11,50								138,00
2.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA											
2.1	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M²	0,40	0,40	0,50					2,00		0,14
2.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	m²				3,20						3,20
2.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG							60,00			60,00
2.4	CONCRETO PRODUZIDO IMPROVISEMENTE PARA ESCALERA	M³								1,20		1,20
3.0	PAVIMENTAÇÃO											
3.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO CDLHER	M²				10,00						10,00
3.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M²	35,00	0,40								14,00
4.0	PAREDES/DIVISÓRIAS											
5.0	REVESTIMENTO DE PAREDE											
6.0	ESQUADRIAS											
6.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM.	UNID								2,00		2,00
6.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM.	UNID								5,00		5,00
7.0	PINTURA											
7.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃD	M²	320,74		3,50							1.122,66
7.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M²	2,50		2,10					2,00		10,00
7.3	PIHTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M²				31,92						51,62
8.0	COBERTURA											
8.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M²				357,50						357,00
8.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	15,21									16,21
8.3	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M²				357,50						357,50
8.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	12,00	11,50								138,00
8.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHAO EM TELHAS CERÂMICAS	M²				150,00						190,00
9.0	PORRO											
10.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA											
10.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID								6,00		6,60
10.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID								6,00		6,00
10.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	200,00									200,00
10.4	LÂMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID								16,00		16,00
10.5	ELETRODUTO RÍGIDO RDCÁVEL, PVC 32MM	M	20,00									20,00
11.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS											
11.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, Ø 40MM	M	10,00									10,00
11.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, Ø 100MM	M	10,00									10,00
12.0	LOUÇAS E METAIS											
12.1	LAVATÓRIO LDOÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID								1,00		1,00
12.2	VASO SANITÁRIO BIFONADO COM CAIXA ACDPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID								2,00		2,00
12.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA,	UNID								1,00		1,00
12.4	TRINEIRA PLÁSTICA	UNID								1,00		1,00
13.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA											
13.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²				357,50						357,00

Josenilson  SIVA
 Eng. Civil
 CREA - 190756963-4

40.471.0912
 #REF!



OBRA: REFORMA DA ESCOLA U.I. JACOBI MARQUES
LOCAL: LOCALIDADE ALEGRE- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

$$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$$

$$BDI = \frac{\text{---} - 1}{(1 - I)}$$

ONDE:

- AC= Taxa de administração central
- S= Taxa de seguros
- R= Taxa de riscos
- G= Taxa de garantias
- DF= Taxa de despesas financeiras
- L= Taxa de lucro/remuneração
- I= Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

DISCRIMINAÇÃO		(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
Administração Central (AC)		4,67%
Total Administração Central =		4,67%
LUCRO		
Lucro (L)		7,66%
Total Lucro =		7,66%
IMPOSTOS (I)		
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
ISSQN		2,00%
CPRB		2,00%
Total Impostos =		7,65%
DIVERSOS		
Despesas Financeiras		1,02%
Taxa de Seguros - S		0,16%
Taxa de Risco - R		0,50%
Taxa de Garantias - G		0,16%
TOTAL =		24,23%


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4