



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CRAS

LOCAL: BAIRRO: BACURI - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias
ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DO CRAS
LOCAL: BAIRRO: BACURI - BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.936,27	3,28%
2	DEMOLIÇÃO	1.107,63	1,87%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	1.549,16	2,62%
4	PAVIMENTAÇÃO	2.165,25	3,68%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	0,00	0,00%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	4.583,34	7,76%
7	ESQUADRIAS	1.254,01	2,12%
8	PINTURA	14.925,78	25,25%
9	COBERTURA	25.631,06	43,20%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	3.991,32	6,75%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	889,24	1,50%
13	LOUÇAS E METAIS	337,83	0,57%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	831,09	1,41%
TOTAL =		59.101,77	100,00%



OBRA: REFORMA DO CRAS
LOCAL: BAIRRO: BACURI - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º	4º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27				1.936,27	3,28%
		100%					
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.107,83				1.107,83	1,87%
		100%					
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 1.549,15				1.549,15	2,62%
		100%					
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 1.062,89	R\$ 1.062,89			2.165,25	3,68%
		50%	50%				
5	PAREDES/DIVISÓRIAS						
		100%					
6	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 4.583,34			4.583,34	7,75%
			100%				
7	ESQUÁDRIAS		R\$ 1.254,01			1.254,01	2,12%
			100%				
8	PINTURA		R\$ 7.462,88	R\$ 7.462,88		14.925,76	25,25%
			50%	50%			
9	COBERTURA	R\$ 12.785,53	R\$ 12.785,53			25.571,06	43,20%
		50%	50%				
10	FORRO						
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 7.985,85	R\$ 1.906,86			9.891,32	16,75%
		50%	50%				
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	R\$ 444,82	R\$ 444,82			889,24	1,50%
		50%	50%				
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 337,63			337,63	0,57%
			100%				
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA			R\$ 831,09		831,09	1,41%
				100%			
		35,34%	50,64%	14,03%			100%



OBRA: REFORMA DO CRAS
LOCAL: BAIRRO: BACURI - BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESD (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,82	3,28%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,82	3,28%
2.0	DEMOLIÇÃO							891,60	1,87%
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M ²	120,00	SINAPI-NAC ABR/2018	72224	7,43	7,43	891,60	1,87%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA							1.247,00	2,68%
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M ³	1,60	SINAPI-NAC ABR/2018	79479	36,30	36,30	59,08	8,12%
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M ²	3,00	SINAPI-NAC ABR/2017	74074/004	63,31	63,31	189,93	8,40%
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG	30,00	SINAPI-NAC ABR/2018	92769	6,18	6,18	185,40	0,28%
3.4	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M ³	1,50	SINAPI-NAC ABR/2019	C4291	542,39	542,39	813,59	1,71%
4.0	PAVIMENTAÇÃO							1.742,94	3,68%
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	30,00	SINAPI-NAC ABR/2018	73465	27,29	27,29	818,70	1,72%
4.3		M ²	24,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73892/001	36,51	38,51	924,24	1,94%
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS								
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							3.689,40	7,78%
6.1	CHAPISCO	m ²	172,00	SINAPI-NAC ABR/2018	67876	7,34	7,34	1.262,48	2,85%
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	172,00	SINAPI-NAC ABR/2018	75481	14,11	14,11	2.426,92	5,10%



OBRA: REFORMA DO CRAS
LOCAL: BAIRRO: BACURI - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
7.0	ESQUADRIAS							1.009,43	3,12%
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM.	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/002	228,25	226,25	228,25	0,48%
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM.	UNID	3,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	783,18	1,65%
8.0	PINTURA							12.014,62	26,25%
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M ²	1.246,77	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	9.487,92	19,94%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA.	M ²	38,40	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	1.062,53	2,23%
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M ²	86,28	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	16,97	16,97	1.464,17	3,08%
9.0	COBERTURA							20.551,44	43,20%
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M ²	326,34	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	1.677,39	3,53%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS		36,22	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,09	691,44	1,45%
9.3	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M ²	326,34	SINAPI-NAC ABR/2016	55960	3,98	3,98	1.298,83	2,73%
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M ²	120,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	61,16	61,16	7.341,60	15,43%
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS		163,17	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	58,48	58,48	9.542,18	20,06%
10.0	FORRO								
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							3.212,85	6,76%
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	15,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	256,95	0,54%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	15,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	270,30	0,57%
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	300,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91928	2,50	2,50	750,00	1,58%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 65W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	27,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,80	1.749,60	3,66%
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM		30,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91864	6,20	6,20	186,00	0,39%
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS							715,80	1,50%
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO. SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89711	11,49	11,49	229,80	0,48%
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO. SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	15,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89714	32,40	32,40	486,00	1,02%
13.0	LOUÇAS E METAIS							271,78	0,57%



OBRA: REFORMA DO CRAS
LOCAL: BAIRRO: BACURI - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SDCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	194,45	0,41%
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLASTICO TIPO OUCHA,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	55,01	0,12%
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86916	22,32	22,32	22,32	0,05%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							689,00	1,41%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M ²	326,34	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	689,00	1,41%
							TOTAL = R\$	47.574,45	100,00%
							B. D. I. = 24,23% = R\$	11.527,30	
							TOTAL GERAL = R\$	59.101,77	



OBRA: REFORMA DO CRAS
 LOCAL: BAIRRO: BACURI - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES							GT	TOTAL	
			C	L	H	A	T	P	Q			
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal												
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	3,00	2,00								6,00
2.0	DEMOLIÇÃO											
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m²	6,00	28,08								120,00
3.0	SUPRABESTRUTURA E SUPERESTRUTURA											
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS PARA EMBUCAÇÃO PARA ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	M³	4,00	9,49	9,50				2,00			1,88
3.2	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	m²					3,00					3,50
3.3	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA	KG							30,80			30,00
3.4	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA	M³								1,50		1,50
4.0	PAVIMENTAÇÃO											
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M³						30,00				30,00
4.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) EM CONCRETO	M³	39,00	0,80								24,00
5.0	REVEDIMENTAÇÕES											
5.0	REVESTIMENTO DE PAREDE											
5.1	CHAPISCO	m²	86,80		1,00				2,00			172,00
9.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M²	86,80		1,00				2,00			172,00
7.0	ESQUADRIAS											
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 80X210X3,5CM	UNID								1,80		1,00
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 80X210X3,5CM	UNID								3,80		3,00
8.0	PINTURA											
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	356,22		3,50							1.248,77
9.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃO) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M²	1,80		1,00				24,00			36,80
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMÃO MADEIRA	M²					86,28					86,28
9.0	COBERTURA											
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M²					328,34					328,34
9.2	CUMEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	30,22									86,22
9.3	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M²					328,34					328,34
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	8,00	20,80								120,00
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS	M²					163,17					163,17
10.0	FORRO											
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA											
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							15,00			15,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID							15,00			18,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM² RESISTENTE A CHAMA	M	300,00									360,00
11.4	LÂMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							27,00			27,00
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM	M	30,00									30,00
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS											
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, Ø 40MM	M	20,00									20,00
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, Ø 100MM	M	15,00									15,00
13.0	LOOÇAS E MISTUR											
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE	UNID							1,00			1,00
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA	UNID							1,00			1,00
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID							1,00			1,00
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA											
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²					328,34					328,34

47.574,4785
#REF!



OBRA: REFORMA DO CRAS
LOCAL: BAIRRO: BACURI - BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

$$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$$

$$\text{BDI} = \frac{\text{---}}{(1 - I)} - 1$$

ONDE:

- AC= Taxa de administração central
- S= Taxa de seguros
- R= Taxa de riscos
- G= Taxa de garantias
- DF= Taxa de despesas financeiras
- L= Taxa de lucro/remuneração
- I= Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

	DISCRIMINAÇÃO	(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
	Administração Central (AC)	4,67%
	Total Administração Central =	4,67%
LUCRO		
	Lucro (L)	7,66%
	Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)		
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISSQN	2,00%
	CPRB	2,00%
	Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS		
	Despesas Financeiras	1,02%
	Taxa de Seguros - S	0,16%
	Taxa de Risco - R	0,50%
	Taxa de Garantias - G	0,16%
	TOTAL =	24,23%


Wilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 130756963-4