



# PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO PROJÓVEM

LOCAL: BAIRRO MATADOURO - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

**Planilhas Orçamentárias**  
ORÇAMENTO SINTÉTICO  
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO  
ORÇAMENTO ANALÍTICO  
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

**Plantas / Seção Transversal / Anexos**



OBRA: REFORMA DO PROJOVEM  
LOCAL: BAIRRO MATADOURO - BURITI-MA  
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2018  
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,99% (MÊS) - B. D. 1 = 24,23%.

0

## ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.936,27	7,82%
2	DEMOLIÇÃO	358,98	1,45%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	0,00	0,00%
4	PAVIMENTAÇÃO	382,73	1,55%
5	PAREDES DIVISÓRIAS	0,00	0,00%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	428,36	1,72%
7	ESQUADRIAS	605,38	2,45%
8	PINTURA	6.339,08	25,60%
9	COBERTURA	11.101,58	44,84%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	1.933,58	7,81%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	1.233,23	4,98%
13	LOUÇAS E METAIS	27,73	0,11%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	412,44	1,67%
TOTAL =		24.759,37	100,00%



**OBRA: REFORMA DO PROJÓVEM**  
**LOCAL: BAIRRO MATADOURO - BURITI-MA**  
**PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO**  
**REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016**  
**ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.**

### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º	4º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27				1.936,27	7,82%
		100%					
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 359,98				359,98	1,45%
		100%					
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA						
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 191,36	R\$ 191,36			382,73	1,55%
		50%	50%				
5	PAREDES/DIVISÓRIAS						
6	REVESTIMENTO DE PAREDE					426,36	1,72%
7	ESQUADRIAS		R\$ 605,39			605,39	2,45%
			100%				
8	PINTURA		R\$ 6.339,08			6.339,08	25,60%
			100%				
9	COBERTURA	R\$ 11.101,58				11.101,58	44,84%
		100%					
10	FORRO						
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 966,79	R\$ 966,79			1.933,58	7,81%
		50%	50%				
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS					1.233,23	4,98%
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 27,73			27,73	0,11%
			100%				
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA		R\$ 412,44			412,44	1,67%
			100%				
		56,81%	34,52%			108%	



OBRA: REFORMA DO PROJÓVEM  
LOCAL: BAIRRO MATADOURO - BURITI-MA  
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016  
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,82	7,82%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m <sup>2</sup>	8,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,82	7,82%
2.0	DEMOLIÇÃO							289,77	1,45%
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M <sup>2</sup>	39,00	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	289,77	1,45%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA								
4.0	PAVIMENTAÇÃO							308,08	1,55%
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M <sup>2</sup>	8,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73892/001	38,51	38,51	308,08	1,55%
5.0	PAREDES DIVISÓRIAS								
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							343,20	1,71%
6.1	CHAPISCO	m <sup>2</sup>	18,00	SINAPI-NAC ABR/2018	87678	7,34	7,34	117,44	0,59%
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M <sup>2</sup>	18,00	SINAPI-NAC ABR/2018	75481	14,11	14,11	225,78	1,13%



OBRA: REFORMA DO PROJOVEM  
 LOCAL: BAIRRD MATADOURD - BURITI-MA  
 PRDPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016  
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
7.0	ESQUADRIAS							487,31	1,40%
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/002	226,25	226,25	226,25	1,14%
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	261,06	1,31%
8.0	PINTURA							6.102,70	28,80%
8.1	PINTURA CDM TINTA LÁTEX PVA. DUAS DEMÃO	M²	476,14	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	3.623,43	18,18%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M²	41,80	SINAPI-NAC ABR/2016	6087	27,67	27,67	1.151,07	5,78%
8.3	PINTURA A OLEO. 3 DEMAOS P/MADEIRA	M²	19,34	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	16,97	16,97	328,20	1,65%
9.0	COBERTURA							9.936,32	46,90%
9.1	REVISAD GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M²	161,95	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	832,42	4,18%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS		17,70	SINAPI-NAC ABR/2016	8058	19,09	19,09	337,89	1,70%
9.3	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M²	161,95	SINAPI-NAC ABR/2016	55968	3,98	3,98	644,58	3,23%
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	39,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	61,18	61,18	2.386,02	11,97%
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS		80,98	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	58,48	58,48	4.735,42	23,76%
10.0	FORRO								
11.0	INSTALACAO ELETRICA							1.658,46	7,97%
11.1	TMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	7,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	119,91	0,60%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES OÊ EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	7,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	126,14	0,63%
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	150,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	375,00	1,88%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 65W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	13,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83478	64,80	64,80	842,40	4,23%
11.5	ELETRDDUTO RIGIDO ROÇÁVEL, PVC 32MM		15,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91864	6,20	6,20	93,00	0,47%
12.0	INSTALACAO HIDROSANITARIAS							982,79	4,99%
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	30,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89711	11,49	11,49	344,70	1,73%
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89714	32,40	32,40	648,00	3,25%
13.0	LOUÇAS E METAIS							22,32	0,11%
13.1	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86918	22,32	22,32	22,32	0,11%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							332,00	1,67%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	181,95	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	332,00	1,67%
							TOTAL = R\$	19.929,46	100,00%
							B. D. I = 24,23% = R\$	4.828,91	
							TOTAL GERAL = R\$	24.758,37	



OBRA: REFORMA DO PROJÓVEM  
 LOCAL: BAIRRO MATADOURO - BURITI-MA  
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016  
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HDRA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

### MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES							GT	TOTAL
			C	L	H	A	T	P	Q		
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; GT = subtotal											
<b>1.0</b>	<b>SERVÍCIOS PRELIMINARES</b>										
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	3,00	2,00							6,00
<b>2.0</b>	<b>DEMOLIÇÃO</b>										
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m²	6,00	6,50							39,00
<b>3.0</b>	<b>INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA</b>										
<b>4.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>										
4.1	EXECUÇÃO DE PASSÉI(CALÇADA) EM CONCRET O	M²	20,00	6,40							8,80
<b>5.0</b>	<b>PAREDES/DIVISÓRIAS</b>										
<b>6.0</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDE</b>										
5.1	CHAPISCO	m²	20,00		0,80						16,00
5.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M²	20,00		0,60						16,00
<b>7.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>										
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 80X210X3,5CM	UNID							1,00		1,00
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 80X210X3,5CM	UNID							1,00		1,00
<b>8.0</b>	<b>PINTURA</b>										
8.1	PINTURA CDM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	138,04		3,50						478,14
9.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃO) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M²		1,00	1,00				29,00		41,00
8.3	PINTURA A ÓLEO, 3 DEMÃO S P/M MADEIRA	M²				19,34					19,34
<b>9.0</b>	<b>COBERTURA</b>										
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M²				181,95					181,95
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	17,70								17,70
8.3	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M²				181,95					181,95
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	0,00	0,50							39,00
8.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS	M²				86,98					86,98
<b>10.0</b>	<b>FORRO</b>										
<b>11.0</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>										
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							7,00		7,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS COM PLACA	UNID							7,00		7,00
11.3	CA9 D DE CDBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	180,00								180,00
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							13,00		13,00
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM	M	15,00								15,00
<b>12.0</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS</b>										
11.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	30,00								30,00
11.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 180MM	M	20,00								20,00
<b>13.0</b>	<b>LOUÇAS E METAS</b>										
13.1	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID							1,00		1,00
<b>14.0</b>	<b>LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA</b>										
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²				161,95					161,95

19.928,4597  
 PREFE



OBRA: REFORMA DO PROJÓVEM  
LOCAL: BAIRRO MATADOURO - BURITI-MA  
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016  
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

## COMPOSIÇÃO DE BDI (%)


$$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$$

$$BDI = \frac{\text{---} - 1}{(1 - I)}$$

ONDE:

- AC= Taxa de administração central
- S= Taxa de seguros
- R= Taxa de riscos
- G= Taxa de garantias
- DF= Taxa de despesas financeiras
- L= Taxa de lucro/remuneração
- I = Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

DISCRIMINAÇÃO		(%)
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
Administração Central (AC)		4,67%
	Total Administração Central =	4,67%
<b>LUCRO</b>		
Lucro (L)		7,66%
	Total Lucro =	7,66%
<b>IMPOSTOS (I)</b>		
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
ISSQN		2,00%
CPRB		2,00%
	Total Impostos =	7,65%
<b>DIVERSOS</b>		
Despesas Financeiras		1,02%
Taxa de Seguros - S		0,16%
Taxa de Risco - R		0,50%
Taxa de Garantias - G		0,16%
	<b>TOTAL =</b>	<b>24,23%</b>

  
Nelson Augusto Silva  
Eng. Civil  
CREA - 190756963-4