



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO PROJOVEM

LOCAL: LOCALIDADE MOCAMBINHO - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DO PROJÓVEM
LOCAL: LOCALIDADE MOCAMBINHO - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PEBO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.936,27	17,37%
2	DEMOLIÇÃO	0,00	0,00%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	0,00	0,00%
4	PAVIMENTAÇÃO	95,68	0,86%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	0,00	0,00%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	0,00	0,00%
7	ESQUADRIAS	0,00	0,00%
8	PINTURA	3.328,76	29,84%
9	COBERTURA	4.497,84	40,34%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	981,29	8,92%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	0,00	0,00%
13	LOUÇAS E METAIS	27,73	0,25%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	304,51	2,73%
TOTAL =		11.150,11	100,00%



OBRA: REFORMA DO PROJovem
LOCAL: LOCALIDADE MOCAMBINHO - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º	4º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.836,27				1.836,27	17,37%
		100%					
2	DEMOLIÇÃO						
		100%					
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA						
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 47,84	R\$ 47,84			95,68	0,86%
		50%	50%				
5	PAREDES/DIVISÓRIAS						
6	REVESTIMENTO DE PAREDE						
7	ESQUADRIAS						
			100%				
8	PINTURA	R\$ 3.326,78				3.326,78	29,84%
			100%				
9	COBERTURA	R\$ 4.497,84				4.497,84	40,34%
			100%				
10	FORRO						
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 480,85	R\$ 480,85			961,29	8,62%
		50%	50%				
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS						
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 27,73			27,73	0,25%
			100%				
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA		R\$ 304,51			304,51	2,73%
			100%				
		62,48%	37,59%			100%	



OBRA: REFORMA DO PROJOVEM
LOCAL: LOCALIDADE MOCAMBINHO - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 67,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DD SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,62	17,37%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACD GALVANIZADO	m ²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,62	17,37%
2.0	DEMOLIÇÃO								
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA								
4.0	PAVIMENTAÇÃO							77,02	0,88%
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73882/001	38,51	38,51	77,02	0,88%
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS								
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE								



OBRA: REFORMA DO PROJÓVEM
 LOCAL: LOCALIDADE MOCAMBINHO - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DD SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	TOTAL	
7.0	ESQUADRIAS								
8.0	PINTURA							2.677,52	23,04%
8.1	PINTURA CDM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMAD	M ²	280,00	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,81	7,61	2.130,80	23,74%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMADS) SDBRE SUPERFÍCIE METALICA.	M ²	10,50	SINAPI-NAC ABR/2018	8067	27,67	27,67	290,54	3,24%
8.3	PINTURA A DLED, 3 DEMADS PMADEIRA	M ²	15,12	SINAPI-NAC ABR/2018	79497/001	19,97	16,97	256,59	2,86%
9.0	COBERTURA							3.620,59	46,67%
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M ²	119,57	SINAPI-NAC ABR/2018	72101	5,14	5,14	614,59	6,88%
8.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÁMICAS		18,00	SINAPI-NAC ABR/2018	5958	19,09	19,09	190,90	2,13%
9.3	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M ²	118,57	SINAPI-NAC ABR/2018	55969	3,98	3,98	475,88	5,30%
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÁMICAS TIPD COLONIAL	M ²		SINAPI-NAC ABR/2018	73938/001	61,18	61,18		
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHAD EM TELHAS CERÁMICAS		40,00	SINAPI-NAC ABR/2018	92539	58,48	58,48	2.339,20	26,08%
10.0	FORRO								
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							773,80	6,82%
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FDRNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	4,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	88,52	0,79%
11.2	INTERRUPTDR SIMPLS DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, CDM PLACA	UNID	4,00	SINAPI-NAC ABR/2018	91953	18,02	18,02	72,08	0,80%
11.3	CABO DE CDBRE ISOLAOD PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	100,00	SINAPI-NAC ABR/2018	91926	2,50	2,50	250,00	2,79%
11.4	LAMPADA FLUDRESCENTE TP HD B5W - FDRNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	4,00	SINAPI-NAC ABR/2018	83479	64,80	64,80	258,20	2,89%
11.5	ELETRDDUTD RIGIDD RDSCÁVEL, PVC 32MM		20,00	SINAPI-NAC ABR/2018	91884	6,20	6,20	124,00	1,38%
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS								
13.0	LOUÇAS E METAIS							22,32	0,25%
13.1	TDRNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2018	86916	22,32	22,32	22,32	0,25%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							245,12	2,73%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M ²	119,57	SINAPI-NAC ABR/2018	9537	2,05	2,05	245,12	2,73%
TOTAL = R\$								8.075,38	100,00%
B. D. I = 24,23% = R\$								2.174,73	
TOTAL GERAL = R\$								11.150,11	



OBRA: REFORMA DO PROJÓVEM

LOCAL: LOCALIDADE MOCAMBINHO - BURITI-MA

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES							TOTAL	
			C	L	H	A	T	P	Q		ST
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	3,00	2,00							6,00
2.0 DEMOLUÇÃO											
3.0 INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA											
4.0 PAVIMENTAÇÃO											
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	6,00	9,40							2,60
5.0 PAREDES DIVISÓRIAS											
6.0 REVESTIMENTO DE PAREDE											
7.0 ESQUADRIAS											
8.0 PINTURA											
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M ²	80,00		3,50						280,00
8.2	PINTURA ESMALTÉ BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA.	M ²		2,50	2,18			2,00			10,80
9.3	PINTURA A DIED, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M ²				15,12					15,12
9.0 COBERTURA											
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M ²				119,57					119,57
9.2	CUMEIRA PARA TELHAS CERÂMICA 3	M	19,00								10,00
9.3	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M ²				116,57					116,57
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M ²									-
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELhado EM TELHAS CERÂMICAS	M ²				40,00					40,00
10.0 FORNO											
11.0 INSTALAÇÃO ELÉTRICA											
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA FORNECIMENTO E INSTALACAD	UNID						4,00			4,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID						4,00			4,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM ² RESISTENTE A CHAMA	M	100,00								100,00
11.4	LÂMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID						4,00			4,00
11.5	ELETRODUTO RIGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM	M	29,00								29,00
12.0 INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS											
13.0 LOUÇAS E METAS											
13.1	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID						1,00			1,00
14.0 LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA											
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M ²				119,57					119,57

8.975,3783
#REF!



OBRA: REFORMA DO PROJovem
LOCAL: LOCALIDADE MOCAMBINHO - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2018
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

$$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$$

$$BDI = \frac{\text{---}}{(1 - I)} - 1$$

ONDE:

AC= Taxa de administração central

S= Taxa de seguros

R= Taxa de riscos

G= Taxa de garantias

DF= Taxa de despesas financeiras

L= Taxa de lucro/remuneração

I = Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

	DISCRIMINAÇÃO	(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
	Administração Central (AC)	4,67%
	Total Administração Central =	4,67%
LUCRO		
	Lucro (L)	7,68%
	Total Lucro =	7,68%
IMPOSTOS (I)		
	PIS	0,85%
	COFINS	3,00%
	ISSQN	2,00%
	CPRB	2,00%
	Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS		
	Despesas Financeiras	1,02%
	Taxa de Seguros - S	0,16%
	Taxa de Risco - R	0,50%
	Taxa de Garantias - G	0,16%
	TOTAL =	24,23%


Eng. Civil
CREA - 190756963-4