



# PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO PET DO ALTO DA MODERAÇÃO

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

## **Planilhas Orçamentárias**

ORÇAMENTO SINTÉTICO

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ORÇAMENTO ANALÍTICO

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

**Plantas / Seção Transversal / Anexos**



OBRA: REFORMA DO PET DO ALTO DA MODERAÇÃO

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,48% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

## ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PEBO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.936,27	11,25%
2	DEMOLIÇÃO	184,61	1,07%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	0,00	0,00%
4	PAVIMENTAÇÃO	915,12	5,31%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	0,00	0,00%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	1.198,14	6,97%
7	ESQUADRIAS	324,31	1,88%
8	PINTURA	3.135,25	18,22%
9	COBERTURA	5.878,65	34,17%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	1.588,91	9,22%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	1.493,00	8,68%
13	LOUÇAS E METAIS	337,63	1,96%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	216,23	1,27%
TOTAL =		17.208,11	100,00%



**OBRA: REFORMA DO PET DO ALTO DA MODERAÇÃO**  
**LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA**  
**PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO**  
**REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016**  
**ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.**

### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)	PEBO (%)
		1º	2º	3º	4º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27				1.936,27	11,25%
		100%					
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 184,81				184,81	1,07%
		100%					
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA						
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 456,58	R\$ 456,58			913,12	5,31%
		50%	50%				
5	PAREDES/DIVISÓRIAS						
6	REVESTIMENTO DE PAREDE					1.199,13	6,97%
7	ESQUADRIAS		R\$ 324,31			324,31	1,88%
			100%				
8	PINTURA		R\$ 3.135,25			3.135,25	18,22%
			100%				
9	COBERTURA	R\$ 5.879,65				5.879,65	34,17%
		100%					
10	FORRO						
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 793,48	R\$ 793,48			1.586,91	9,22%
		50%	50%				
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS					1.493,00	8,68%
13	LOIÇAS E METAIS		R\$ 337,63			337,63	1,96%
			100%				
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA		R\$ 218,23			218,23	1,27%
			100%				



**OBRA: REFORMA DO PET DO ALTO DA MODERAÇÃO**  
 LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA  
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016  
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

## ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	AOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							<b>1.558,62</b>	<b>11,20%</b>
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m <sup>2</sup>	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	742D9/001	259,77	259,77	1.558,62	11,25%
<b>2.0</b>	<b>DEMOLIÇÃO</b>							<b>148,60</b>	<b>1,07%</b>
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M <sup>2</sup>	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	148,60	1,07%
<b>3.0</b>	<b>INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA</b>								
<b>4.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>							<b>736,02</b>	<b>5,31%</b>
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M <sup>2</sup>	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73465	27,29	27,29	272,90	1,97%
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M <sup>2</sup>	12,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73892/001	38,51	38,51	462,12	3,34%
<b>5.0</b>	<b>PAREDES/DIVISÓRIAS</b>								
<b>6.0</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDE</b>							<b>966,25</b>	<b>6,97%</b>
6.1	CHAPISCO	m <sup>2</sup>	45,00	SINAPI-NAC ABR/2016	87876	7,34	7,34	330,30	2,38%
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M <sup>2</sup>	45,00	SINAPI-NAC ABR/2016	75481	14,11	14,11	634,95	4,58%



**OBRA: REFORMA DO PET DO ALTO DA MDDERAÇÃO**  
**LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA**  
**PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO**  
**REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016**

**ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.**

## ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
<b>7.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>							<b>261,06</b>	<b>1,88%</b>
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	261,06	1,88%
<b>8.0</b>	<b>PINTURA</b>							<b>2.523,75</b>	<b>15,22%</b>
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M <sup>2</sup>	284,34	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	2.163,83	15,62%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M <sup>2</sup>	5,28	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	146,10	1,85%
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M <sup>2</sup>	12,60	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	16,97	16,97	213,82	1,54%
<b>9.0</b>	<b>COBERTURA</b>							<b>4.732,85</b>	<b>34,17%</b>
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M <sup>2</sup>	85,69	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	440,45	3,18%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS		11,64	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,09	222,21	1,80%
9.3	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTD PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M <sup>2</sup>	85,69	SINAPI-NAC ABR/2016	55960	3,98	3,98	341,05	2,46%
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M <sup>2</sup>	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	61,18	61,18	1.223,80	8,83%
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS		42,85	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	58,48	58,48	2.505,58	18,09%
<b>10.0</b>	<b>FORRO</b>								
<b>11.0</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>							<b>1.277,40</b>	<b>8,25%</b>
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	4,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	68,52	8,49%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	4,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	72,08	8,52%
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	200,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	500,00	3,81%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,80	388,80	2,81%
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM		40,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91864	8,20	6,20	248,00	1,79%
<b>12.0</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS</b>							<b>1.201,80</b>	<b>8,99%</b>
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89711	11,49	11,49	229,80	1,86%
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	30,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89714	32,40	32,40	972,00	7,02%
<b>13.0</b>	<b>LOUÇAS E METAIS</b>							<b>271,75</b>	<b>1,98%</b>
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	194,45	1,40%

J



**OBRA: REFORMA DO PET DO ALTO DA MODERAÇÃO**  
LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA  
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016  
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

## ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)	
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO			
							SEM BDI	UNITÁRIO		TOTAL
13.2	CHUVEIRO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	55,01	0,40%	
13.3	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86916	22,32	22,32	22,32	0,16%	
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							175,66	1,27%	
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	85,69	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	175,66	1,27%	
							<b>TOTAL = R\$</b>	<b>13.851,82</b>	<b>100,00%</b>	
							<b>B. D. I = 24,23% = R\$</b>	<b>3.356,30</b>		
							<b>TOTAL GERAL = R\$</b>	<b>17.208,11</b>		



OBRA: REFORMA DO PET DO ALTO DA MODERAÇÃO  
 LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA  
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016  
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 57,49% (HORA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

### MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES										TOTAL
			C	L	H	A	T	P	Q	ST			
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal													
1.0	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>												
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m <sup>2</sup>	3,00	2,00								6,00	
2.0	<b>DEMOLIÇÃO</b>												
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m <sup>2</sup>	5,00	4,00								20,00	
3.0	<b>INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA</b>												
4.0	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>												
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:2 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M <sup>2</sup>				10,00						10,00	
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M <sup>2</sup>	30,00	8,40								12,00	
5.0	<b>PAREDES/MONTEBAS</b>												
6.0	<b>REVESTIMENTO DE PAREDE</b>												
5.1	CHAPISCO	m <sup>2</sup>	15,00		1,50				2,00			45,00	
5.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M <sup>2</sup>	15,00		1,50				2,00			45,00	
7.0	<b>ESQUADRIAS</b>												
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LIG4 PARA PINTURA 80X210X3,5CM.	UNID								1,00		1,00	
8.0	<b>PINTURA</b>												
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M <sup>2</sup>	81,24		9,50							284,34	
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA.	M <sup>2</sup>		1,68	1,10				2,00			5,28	
8.3	PINTURA A OLED, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M <sup>2</sup>				12,80						12,80	
9.0	<b>COBERTURA</b>												
6.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M <sup>2</sup>				65,69						65,69	
6.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	11,64									11,64	
6.3	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M <sup>2</sup>				65,69						65,69	
6.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M <sup>2</sup>	5,00	4,00								20,00	
6.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS	M <sup>2</sup>				42,85						42,85	
10.0	<b>PORRO</b>												
11.0	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>												
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID							4,00			5,00	
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V	UNID							4,00			4,00	
11.3	2 TRELAS COM PLACA CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V	M	200,00									200,00	
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID							8,00			8,00	
11.5	ELETRODUTO RIGIDO ROSCÁVEL, PVC 22MM	M	40,00									40,00	
12.0	<b>INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIAS</b>												
11.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	28,00									28,00	
11.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	30,00									30,00	
13.0	<b>LOUÇAS E METAS</b>												
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM DOLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE	UNID							1,00			1,00	
13.2	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO QUICHA	UNID							1,00			1,00	
13.3	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID							1,00			1,00	
14.0	<b>LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA</b>												
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M <sup>2</sup>				65,69						65,69	

13.651,8175

2REPT



**OBRA: REFORMA DO PET DO ALTD DA MODERAÇÃO**  
**LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA**  
**PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO**  
**REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016**  
**ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.**

0

## COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

$$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$$

$$\text{BDI} = \frac{\text{---}}{(1 - I)} - 1$$

ONDE:

- AC= Taxa de administração central
- S= Taxa de seguros
- R= Taxa de riscos
- G= Taxa de garantias
- DF= Taxa de despesas financeiras
- L= Taxa de lucro/remuneração
- I= Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

DISCRIMINAÇÃO		(%)
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
Administração Central (AC)		4,67%
	<b>Total Administração Central =</b>	<b>4,67%</b>
<b>LUCRO</b>		
Lucro (L)		7,66%
	<b>Total Lucro =</b>	<b>7,66%</b>
<b>IMPOSTOS (I)</b>		
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
ISSQN		2,00%
CPRB		2,00%
	<b>Total Impostos =</b>	<b>7,65%</b>
<b>DIVERSOS</b>		
Despesas Financeiras		1,02%
Taxa de Seguros - S		0,16%
Taxa de Risco - R		0,50%
Taxa de Garantias - G		0,16%
	<b>TOTAL =</b>	<b>24,23%</b>

  
Wilson Augusto Silva  
Eng. Civil  
CREA - 190756963-4