



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO PET

LOCAL: LOCALIDADE AREIA DOS BRANCOS - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias
ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DO PET
LOCAL: LOCALIDADE AREIA DOS BRANCOS - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.038,27	12,04%
2	DEMOLIÇÃO	221,53	1,38%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	0,00	0,00%
4	PAVIMENTAÇÃO	478,41	2,98%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	0,00	0,00%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	213,18	1,33%
7	ESQUADRIAS	605,30	3,78%
8	PINTURA	3.135,25	19,50%
9	COBERTURA	6.183,87	38,45%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	1.026,87	18,12%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	1.454,48	8,92%
13	LOUÇAS E METAIS	27,73	0,17%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	218,23	1,36%
TOTAL =		16.080,80	100,00%



OBRA: REFORMA DO PET
LOCAL: LOCALIDADE AREIA DOS BRANCOS - BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º	4º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					1.936,27	12,04%
		100%					
2	DEMOLIÇÃO					221,53	1,38%
		100%					
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA						
4	PAVIMENTAÇÃO					478,41	2,98%
		50%	50%				
5	PAREDES/DIVISÓRIAS						
6	REVESTIMENTO DE PAREDE					213,18	1,33%
7	ESQUADRIAS					805,39	3,76%
		100%					
8	PINTURA					3.135,25	19,50%

9	COBERTURA	R\$ 6.183,87	100%	6.183,87	38,45%
10	FORRO				
11	INSTALAÇÃO ELETRICA	R\$ 913,33	50%	1.626,67	10,12%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANTÁRIAS	R\$ 913,33	50%	1.434,48	8,92%
13	LOUÇAS E METAIS	R\$ 27,73	100%	27,73	0,17%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	R\$ 218,23	100%	218,23	1,36%
TOTAL		12.000,00		15.080,98	125,67%
		58,44%	31,36%		100%

(Handwritten mark)



DBRA: REFORMA DO PET
LOCAL: LOCALIDADE AREIA DOS BRANCOS - BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SDCIAIS DESONERADDS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,82	12,49%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	269,77	259,77	1.558,82	12,04%
2.0	DEMOLIÇÃO							178,32	1,39%
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M ²	24,00	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	178,32	1,38%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA								
4.0	PAVIMENTAÇÃO							385,10	3,00%
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73892/001	38,51	38,51	385,10	2,89%
5.0	PAREDES/DOBRIAS								
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							171,00	1,34%



OBRA: REFORMA DO PET
 LOCAL: LOCALIDADE AREIA DOS BRANCOS - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO		PREÇO (R\$)			PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
						SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
7.0	ESQUADRIAS							487,31	3,76%
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/002	226,25	226,25	226,25	1,76%
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	261,06	2,02%
8.0	PINTURA							2.623,76	19,89%
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	284,34	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	2.163,83	16,72%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃO) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA,	M²	5,26	SINAPI-NAC ABR/2016	8067	27,67	27,67	146,10	1,13%
8.3	PINTURA A DLEO, 3 DEMÃO P/MADEIRA	M²	12,80	SINAPI-NAC ABR/2016	78497/001	16,97	16,97	213,82	1,65%
9.0	COBERTURA							4.977,88	36,48%
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M²	85,69	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	440,45	3,40%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS		11,64	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,09	222,21	1,72%
9.3	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M²	65,69	SINAPI-NAC ABR/2016	55960	3,98	3,98	341,05	2,63%
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	24,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73838/001	61,18	61,18	1.468,32	11,34%
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS		42,85	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	58,48	58,48	2.505,58	19,36%
10.0	FORRO								
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							1.509,40	10,12%
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	4,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	68,52	0,53%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	4,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	72,08	0,56%
11.3	CABO DE CDBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	250,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91928	2,50	2,50	625,00	4,83%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,80	388,80	3,00%
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM		25,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91864	6,20	6,20	155,00	1,20%
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA							1.184,70	8,82%
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	30,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89711	11,49	11,49	344,70	2,66%
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	25,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89714	32,40	32,40	810,00	6,25%
13.0	LOUÇAS E METAIS							22,32	0,17%
13.1	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86916	22,32	22,32	22,32	0,17%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							175,86	1,36%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	85,69	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,06	2,05	175,86	1,36%
TOTAL = R\$								12.944,38	100,00%
B. D. I = 24,23% = R\$								3.138,42	
TOTAL GERAL = R\$								16.082,80	



DBRA: REFDRMA DO PET

LOCAL: LOCALIDADE AREIA DDS BRANCOS - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - S. D. I = 24,23%.

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES							TOTAL	
			C	L	H	A	T	P	Q		ST
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal											
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	3,60	2,00							8,00
2.0	DEMOLIÇÃO										
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m²	4,80	8,00							24,00
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA										
4.0	PAVIMENTAÇÃO										
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M²	25,00	0,48							10,00
5.0	PAREDES DIVISÓRIAS										
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE										
5.1	CHAPISCO	m²	10,00		0,80						8,00
5.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M²	10,00		0,80						8,00
7.0	ESQUADRIAS										
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 60X210X3,5CM	UNID							1,00		1,00
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 90X210X3,5CM	UNID							1,00		1,00
8.0	PINTURA										
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	81,24		3,50						284,34
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M²		1,60	1,18				3,00		6,28
8.3	PINTURA A ÓLEO, 3 DEMAS PIMADEIRA	M²				12,60					12,60
9.0	COBERTURA										
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M²				85,69					85,69
8.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	11,84								11,84
9.3	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M²				85,69					85,69
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	4,80	6,80							24,00
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS	M²				42,85					42,85
10.0	FORRO										
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA										
11.3	CABOS DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	280,00								280,00
11.4	LÂMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							6,00		6,00
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM	M	25,50								25,50
12.0	INSTALAÇÃO HIDROALIMENTÁRIAS										
11.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, Ø 40MM	M	30,00								30,00
11.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, Ø 100MM	M	25,00								24,00
13.0	LOUÇAS E METAIS										
13.1	TRANEIRA PLÁSTICA	UNID							1,00		1,00
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA										
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²				85,69					42,85

12.844.3775
#REF!



OBRA: REFORMA DO PET
LOCAL: LOCALIDADE AREIA DOS BRANCOS - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)


$$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$$

$$BDI = \frac{\text{---} - 1}{(1 - I)}$$

ONDE:

- AC= Taxa de administração central
- S= Taxa de seguros
- R= Taxa de riscos
- G= Taxa de garantias
- DF= Taxa de despesas financeiras
- L= Taxa de lucro/remuneração
- I = Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

DISCRIMINAÇÃO		(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
Administração Central (AC)		4,67%
	Total Administração Central =	4,67%
LUCRO		
Lucro (L)		7,66%
	Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)		
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
ISSQN		2,00%
CPRB		2,00%
	Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS		
Despesas Financeiras		1,02%
Taxa de Seguros - S		0,16%
Taxa de Risco - R		0,50%
Taxa de Garantias - G		0,16%
	TOTAL =	24,23%


Nelson Antônio Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4