



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO PET

LOCAL: LOCALIDADE BANANAL PET - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO SINTÉTICO

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ORÇAMENTO ANALÍTICO

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DA ESCOLA PET
LOCAL: LOCALIDADE BANANAL PET - BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.938,27	9,18%
2	DEMOLIÇÃO	498,99	2,37%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	0,00	0,00%
4	PAVIMENTAÇÃO	382,73	1,82%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	0,00	0,00%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	0,00	0,00%
7	ESQUADRIAS	929,70	4,41%
8	PINTURA	5.150,83	24,42%
9	COBERTURA	10.092,37	47,87%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	1.761,71	8,38%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	0,00	0,00%
13	LOUÇAS E METAIS	27,73	0,13%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	304,51	1,44%
TOTAL =		21.084,64	100,00%



OBRA: REFORMA DA ESCOLA PET
LOCAL: LOCALIDADE BANANAL PET - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º	4º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.938,27				1.938,27	9,18%
		100%					
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 498,99				498,99	2,37%
		100%					
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA						
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 191,38	R\$ 191,38			382,73	1,82%
		50%	50%				
8	PAREDES DIVISÓRIAS						
6	REVESTIMENTO DE PAREDE						
7	ESQUADRIAS		R\$ 929,70			929,70	4,41%
			100%				
8	PINTURA		R\$ 5.150,63			5.150,63	24,43%
			100%				
9	COBERTURA	R\$ 10.092,37				10.092,37	47,87%
		100%					
10	FORRO						
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 880,88	R\$ 880,88			1.761,71	8,38%
		50%	50%				
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS						
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 27,73			27,73	0,13%
			100%				
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA		R\$ 304,51			304,51	1,44%
			100%				
		64,52%	35,52%			100%	

J



OBRA: REFORMA DO PET
LDCAL: LOCALIDADE BANANAL PET - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERENCIA / CUSTO			PREÇD (R\$) ADOTADD		PESO (%)
				REFERENCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRID	TDAL	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,62	9,18%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACD GALVANIZADO	m²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,62	9,18%
2.0	DEMOLIÇÃO							401,67	2,37%
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M²	54,06	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	401,67	2,37%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA								
4.0	PAVIMENTAÇÃO							308,08	1,82%
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M²	8,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73662/001	38,51	38,51	308,08	1,82%
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS								
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE								



OBRA: REFORMA DO PET
LOCAL: LOCALIDADE BANANAL PET - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
7.0	ESQUADRIAS							748,57	4,41%
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/002	226,25	226,25	226,25	1,33%
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	522,12	3,08%
8.0	PINTURA							4.148,04	24,48%
8.1	PINTURA CDM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃD	M²	472,92	SINAPI-NAC ABR/2018	89487	7,61	7,61	3.598,92	21,20%
9.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M²	10,50	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	290,54	1,71%
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M²	15,12	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	16,97	16,97	258,59	1,51%
9.0	COBERTURA							8.123,94	47,87%
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M²	119,57	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	614,59	3,62%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS		12,04	SINAPI-NAC ABR/2018	6058	19,09	19,09	229,84	1,35%
9.3	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANOD CUPINICIDA	M²	119,57	SINAPI-NAC ABR/2018	55960	3,98	3,98	475,89	2,80%
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO CDLONIAL	M²	54,06	SINAPI-NAC ABR/2018	73938/001	61,19	61,18	3.307,39	19,49%
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHAD D EM TELHAS CERÂMICAS		59,79	SINAPI-NAC ABR/2018	92539	58,48	58,48	3.496,23	20,60%
10.0	FORRO								
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							1.418,10	8,38%
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	6,00	SINAPI-NAC ABR/2018	92000	17,13	17,13	102,76	0,61%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	6,00	SINAPI-NAC ABR/2018	91953	18,02	18,02	108,12	0,64%
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	200,00	SINAPI-NAC ABR/2018	91926	2,50	2,50	500,00	2,95%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 95W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	9,00	SINAPI-NAC ABR/2018	83478	64,90	64,80	583,20	3,44%
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM		20,00	SINAPI-NAC ABR/2018	91864	6,20	6,20	124,00	0,73%
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS								
13.0	LOUÇAS E METAIS							22,32	0,13%
13.1	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	88916	22,32	22,32	22,32	0,13%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							245,12	1,44%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	119,57	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	245,12	1,44%
TOTAL = R\$								18.972,26	100,00%
B. D. I = 24,23% = R\$								4.112,38	
TOTAL GERAL = R\$								21.084,64	



OBRA: REFORMA DO PET
 LOCAL: LOCALIDADE BANANAL PET - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÉS) - B. B. I = 24,23%.

MEMORIA DE CALCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES										TOTAL		
			C	L	H	A	T	P	Q	ST					
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES														
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	3,00	2,00											8,00
2.0	DEMOLIÇÃO														
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m²	9,01	6,00											54,06
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA														
4.0	PAVIMENTAÇÃO														
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M²	20,00	0,40											8,00
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS														
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE														
7.0	ESQUADRIAS														
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM	UNID												1,00	1,00
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM	UNID												2,00	2,00
8.0	PINTURA														
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	135,12		3,50										472,82
9.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃOS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M²		2,50	2,18								2,00		10,00
8.3	PINTURA A ÓLEO, 3 DEMÃOS P/MADEIRA	M²						15,12							15,12
9.0	COBERTURA														
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M²						119,57							119,57
9.2	CUMEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	12,04												12,04
9.3	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M²						119,57							119,57
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO OBLONIAL	M²	9,81	6,00											54,06
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS	M²						59,79							59,79
10.0	FORRO														
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA														
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID												6,00	6,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID												6,00	6,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM² RESISTENTE A CHAMA	M	200,00												200,00
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID												9,00	9,00
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM	M	20,00												20,00
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS														
13.0	LOUÇAS E METAS														
13.1	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID												1,00	1,00
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA														
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²						119,57							119,57

16.972.2807
 #REF1



OBRA: REFORMA DO PET
LOCAL: LOCALIDADE BANANAL PET - BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

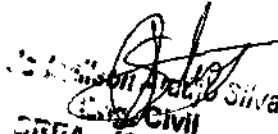
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

$$\text{BDI} = \frac{(1 + \text{AC} + \text{S} + \text{R} + \text{G}) (1 + \text{DF}) (1 + \text{L})}{(1 - \text{I})} - 1$$

ONDE:

- AC= Taxa de administração central
- S= Taxa de seguros
- R= Taxa de riscos
- G= Taxa de garantias
- DF= Taxa de despesas financeiras
- L= Taxa de lucro/remuneração
- I = Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

DISCRIMINAÇÃO	(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
Administração Central (AC)	4,67%
Total Administração Central =	4,67%
LUCRO	
Lucro (L)	7,66%
Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)	
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISSQN	2,00%
CPRB	2,00%
Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS	
Despesas Financeiras	1,02%
Taxa de Seguros - S	0,16%
Taxa de Risco - R	0,50%
Taxa de Garantias - G	0,16%
TOTAL =	24,23%


Wilson Roberto Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DOS PET'S, CRÁS E PROJOVEM DA SEDE DO MUNICIPIO E ZONA RURAL

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA


PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIATS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DOS CENTROS SOCIAIS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P.UNIT. (R\$)	P.TOTAL (R\$)
1.1	CRAS (BAIRRO: BACURI)	und	1,00	59.101,77	59.101,77
1.2	PROJOVEM (RUA DO MATADOURO)	und	1,00	24.758,37	24.758,37
1.3	PROJOVEM (POVOADO MOCAMBINHO)	und	1,00	11.150,11	11.150,11
1.4	PET (BAIRRO: ALTO DA MODERAÇÃO)	und	1,00	17.208,11	17.208,11
1.5	PET (POVOADO AREIA DOS BRANCOS)	und	1,00	16.080,80	16.080,80
1.6	PET (POVOADO BANANAL)	und	1,00	21.084,84	21.084,64
TOTAL GERAL (R\$)					149.383,80


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190758963-4