



PROJETO BÁSICO

DBRA: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI-MA

LOCAL: PRAÇA FELINTO FARIAS, S/N, CENTRO- BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias
ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI-MA
LOCAL: PRAÇA FELINTO FARIAS, S/N, CENTRO- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 97,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.938,27	1,31%
2	DEMOLIÇÃO	2.769,09	1,86%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	16.312,45	10,40%
4	PAVIMENTAÇÃO	20.258,74	13,75%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	9.737,16	6,51%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	3.973,11	2,70%
7	ESQUADRIAS	25.786,31	17,51%
8	PINTURA	15.334,85	12,45%
9	COBERTURA	34.365,26	23,35%
10	FORRO	6.261,19	4,25%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4.090,77	2,78%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	1.233,23	0,84%
13	LOUÇAS E METAIS	1.459,45	0,99%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	1.734,59	1,18%
TOTAL =		147.266,48	100,00%



OBRA: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI-MA
LOCAL: PRAÇA FELINTO FARIAS, S/N, CENTRO- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º	4º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27				1.936,27	1,51%
		100%					
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 2.769,09				2.769,09	1,88%
		100%					
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 15.312,45				15.312,45	10,40%
		100%					
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 10.125,37	R\$ 10.125,37			20.250,74	13,75%
		50%	50%				
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	R\$ 9.737,15				9.737,15	6,81%
		100%					
6	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 3.973,11			3.973,11	2,70%
			100%				
7	ESQUADRIAS		R\$ 25.789,31			25.789,31	17,51%
			100%				
8	PINTURA		R\$ 9.167,43	R\$ 9.167,43		18.334,86	12,45%
			50%	50%			
9	COBERTURA	R\$ 17.192,63	R\$ 17.192,63			34.385,26	23,38%
		50%	50%				
10	FORRO					5.261,19	4,28%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 2.046,36	R\$ 2.046,36			4.092,72	2,78%
		50%	50%				
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	R\$ 916,62	R\$ 916,62			1.833,24	0,84%
		50%	50%				
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 1.459,45			1.459,45	0,89%
			100%				
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA				R\$ 1.734,59	1.734,59	1,18%
				100%			



OBRA: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI-MA
 LOCAL: PRAÇA FELINTO FARIAS, S/N, CENTRO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.556,62	1,31%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m ²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.556,62	1,31%
2.0	DEMOLIÇÃO							2.229,00	1,88%
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M ³	300,00	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	2.229,00	1,88%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA							12.326,80	10,49%
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M ³	2,40	SINAPI-NAC ABR/2016	7947B	36,36	36,30	87,12	0,07%
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M ²	10,00	SINAPI-NAC ABR/2017	74074/004	83,31	63,31	833,10	0,53%
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG	120,00	SINAPI-NAC ABR/2018	92789	6,16	6,18	741,60	0,63%
3.4	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M ³	20,03	SINAPI-NAC ABR/2019	C4291	542,36	542,39	10.864,07	8,16%
4.0	PAVIMENTAÇÃO							16.301,01	13,75%
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M ²	500,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73465	27,29	27,29	13.645,00	11,51%
4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO	m ²	50,60	SINAPI-NAC ABR/2018	87248	34,09	34,09	1.731,77	1,46%
4.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	24,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73692/001	38,51	38,51	924,24	0,78%
5.0	FAREDES/DIVISÓRIAS							7.838,00	6,61%
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO	M ²	132,83	SINAPI-NAC ABR/2016	73935/0D2	59,01	59,01	7.838,00	6,61%
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							3.198,19	2,70%
6.1	CHAPISCO	m ²	149,10	SINAPI-NAC ABR/2016	67876	7,34	7,34	1.094,39	0,92%
9.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	149,10	SINAPI-NAC ABR/2016	75481	14,11	14,11	2.103,80	1,77%

8



OBRA: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI-MA
LOCAL: PRAÇA FELINTO FARIAS, S/N, CENTRO- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
7.0	ESQUADRIAS							20.755,62	17,81%
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM,	UNID	4,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/002	226,25	226,25	905,00	0,76%
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM,	UNID	3,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	783,18	0,66%
7.3	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE	M²	1,68	SINAPI-NAC ABR/2016	73933/001	408,94	408,94	687,02	0,58%
8.0	PINTURA							14.755,80	12,48%
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	1.575,00	SINAPI-NAC ABR/2016	66487	7,61	7,61	11.985,75	10,11%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M²	89,40	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,87	27,67	2.473,70	2,09%
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M²	17,64	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	18,97	16,97	299,35	0,25%
9.0	COBERTURA							27.676,71	23,30%
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M²	661,11	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	3.500,91	2,95%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÁMICAS	M²	60,00	SINAPI-NAC ABR/2016	6056	19,09	19,09	1.145,40	0,97%
9.3	COBERTURA EM TELHA CERÁMICAS TIPO COLONIAL	M²	300,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	61,18	61,18	18.354,00	15,48%
9.4	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÁMICAS	M²	80,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	59,46	58,48	4.678,40	3,95%
10.0	FORRO							5.040,00	4,28%
10.1	FORRO DE PVC	M²	140,00	MERCADO		36,00	36,00	5.040,00	4,25%
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							3.292,80	2,79%
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	342,60	0,29%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	15,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	270,30	0,23%
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	300,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	750,00	0,63%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	25,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,80	1.620,00	1,37%
11.5	ÉLETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM	M	50,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91864	6,20	6,20	310,00	0,26%
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS							648,70	0,55%
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	30,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89711	11,49	11,49	344,70	0,29%
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89714	32,40	32,40	648,00	0,55%



OBRA: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI-MA
 LOCAL: PRAÇA FELINTO FARIAS, S/N, CENTRO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HDRA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
13.0	LOUÇAS E METAIS							1.174,00	9,90%
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE.	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	66903	194,45	194,45	388,90	0,33%
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	66931	315,62	315,62	631,24	0,53%
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA.	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	110,02	0,09%
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86918	22,32	22,32	44,64	0,04%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							1.396,28	1,18%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M ²	661,11	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	1.396,28	1,18%
TOTAL = R\$								118.643,41	100,00%
B. D. I = 24,23% = R\$								28.723,07	
TOTAL GERAL = R\$								147.266,48	


 Jodenilson Araújo Silva
 Eng. Civil
 CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI-MA
 LOCAL: PRAÇA FELINTO FARIAS, S/N, CENTRO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES										TOTAL
			C	L	H	A	T	P	Q	ST			
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES													
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	3,00	2,98								6,98	
2.0 DEMOLIÇÃO													
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m²	28,98	15,98								300,98	
3.0 INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA													
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M³	8,98	8,40	8,50					2,00		2,40	
3.2	FORMA EM BLOCOS PARA PROTETORES DE CONCRETO ARMADO	m²				18,98						16,98	
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG								120,00		128,98	
3.4	CONCRETO EM MOLDURA INCREMENTAL PARA COLOMNAS	M³									20,98	20,63	
4.0 PAVIMENTAÇÃO													
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M²					500,00					500,00	
4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO	M²					25,40			2,00		80,80	
4.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M²	30,00	8,80								24,00	
5.0 PAREDES E AMBÓRIAS													
5.1	ALVENARIA EM TUILO CERÂMICO FURADO	M²	74,55		1,50	21,00						132,83	
6.0 REVESTIMENTO DE PAREDE													
6.1	CHAPISCO	m²	24,95		3,00					2,00		146,10	
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M²	24,35		3,00					2,00		148,90	
7.0 ESQUADRIAS													
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 80X210X3,5CM	UNID								4,98		4,98	
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 80X210X3,5CM	LINID								3,98		3,98	
7.3	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE	M²	0,80		2,10							1,88	
7.5	GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA	M²	2,98		1,50					20,00		89,40	
8.0 PINTURA													
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	450,00		3,50							1.678,00	
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃO) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M²	2,98		1,50					20,98		89,40	
8.3	PINTURA A ÓLEO, 3 DEMÃO S P/MADEIRA	M²				17,64						17,68	
9.0 COBERTURA													
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M²				661,11						661,11	
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	80,98									80,00	
9.3	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	28,98	15,98								300,00	
9.4	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS	M²				80,00						80,00	
10.0 FORRO													
10.1	FORRO DE PVC	M²		140,00								140,00	
11.0 INSTALAÇÃO ELÉTRICA													
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID								20,00		20,00	
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID								15,98		15,98	
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM² RESISTENTE A CHAMA	M	300,98									300,98	
11.4	LÂMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID								25,00		25,00	
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM	M	50,98									80,00	
12.0 INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIAS													
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	30,98									36,00	
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	20,00									20,00	
13.0 LOUÇAS E METAIS													
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE	UNID								2,00		2,00	
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID								2,00		2,00	
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA	UNID								2,98		2,48	
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID								2,88		2,80	
14.0 LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA													
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²				661,11						661,11	

118.643.4097
 BREFI



OBRA: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI-MA
LOCAL: PRAÇA FELINTO FARIAS, S/N, CENTRO- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

$$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$$

$$\text{BDI} = \frac{\text{---} - 1}{(1 - I)}$$

ONDE:

- AC= Taxa de administração central
- S= Taxa de seguros
- R= Taxa de riscos
- G= Taxa de garantias
- DF= Taxa de despesas financeiras
- L= Taxa de lucro/remuneração
- I= Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

DISCRIMINAÇÃO		(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
Administração Central (AC)		4,67%
Total Administração Central =		4,67%
LUCRO		
Lucro (L)		7,66%
Total Lucro =		7,66%
IMPOSTOS (I)		
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
ISSQN		2,00%
CPRB		2,00%
Total Impostos =		7,65%
DIVERSOS		
Despesas Financeiras		1,02%
Taxa de Seguros - S		0,16%
Taxa de Risco - R		0,50%
Taxa de Garantias - G		0,16%
TOTAL =		24,23%