



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DOS CORETOS

LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Memorial Descritivo

Especificação Técnica / Normas de Execução

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos

**OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DOS CORETOS**

LDCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,96% (MÊS) - B. D. I = 24,23%

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	13.553,92	10,11%
2	DEMOLIÇÃO	486,83	0,36%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	9.575,87	7,14%
4	PAVIMENTAÇÃO	16.012,96	11,95%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	32.842,04	24,50%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	23.876,01	17,81%
7	ESQUADRIAS	2.270,20	1,69%
8	PINTURA	9.700,82	7,24%
9	COBERTURA	16.439,49	12,26%
10	INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ARCONDICIONADOS	5.708,07	4,28%
11	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	1.427,40	1,06%
12	LOUÇAS E METAIS	1.885,05	1,41%
13	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	269,01	0,20%
	TOTAL =	134.047,68	100,00%



OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DOS CORETOS
 LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)	PESO (%)
		1°	2°	3°	4°		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 13.553,82				13.553,82	10,11%
		100%					
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 486,83				486,83	0,36%
		100%					
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 4.787,94	R\$ 4.787,94			9.575,87	7,14%
		50%	50%				
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 8.808,48	R\$ 4.003,24	R\$ 4.003,24		16.012,96	11,95%
		50%	25%	25%			
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	R\$ 32.842,08				32.842,08	24,50%
		100%					
6	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 23.876,01			23.876,01	17,81%
			100%				
7	ESQUADRIAS		R\$ 2.270,20			2.270,20	1,69%
			100%				
8	PINTURA		R\$ 4.850,41	R\$ 2.425,21	R\$ 2.825,21	9.700,82	7,24%
			50%	25%	25%		
8	COBERTURA	R\$ 8.219,74	R\$ 8.219,74			16.439,49	12,28%
		50%	50%				
10	INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ARCON	R\$ 2.854,04	R\$ 2.854,04			5.708,07	4,25%
		50%	50%				
11	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	R\$ 713,70	R\$ 713,70			1.427,40	1,06%
		50%	50%				
12	LOUÇAS E METAIS		R\$ 1.885,05			1.885,05	1,41%
			100%				
13	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA				R\$ 269,01	269,01	0,20%
					100%		
TOTAL		71.470,18	63.486,69	6.428,45	2.694,26	134.047,58	100,00%
		53,32%	39,88%	4,80%	2,01%	100%	

J



OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DOS CORETOS
 LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							10.910,34	10,11%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	42,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	10.910,34	10,11%
2.0	DEMOLIÇÃO							391,88	0,38%
2.1	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS S/REAPROVEITAMENTO	M ³	4,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73899/002	69,94	69,94	279,76	0,28%
2.2	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M ²	15,09	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	112,12	0,10%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA							7.708,18	7,14%
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M ³	13,00	SINAPI-NAC ABR/2016	79478	36,38	36,30	471,90	0,44%
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M ²	36,00	SINAPI-NAC ABR/2017	74074/004	63,31	63,31	2.279,16	2,11%
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG	100,00	SINAPI-NAC ABR/2018	92769	6,18	6,18	616,00	0,57%
3.4	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M ³	8,00	SINAPI-NAC ABR/2019	C4291	542,39	542,39	4.339,12	4,02%
4.0	PAVIMENTAÇÃO							12.869,77	11,89%
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M ²	90,54	SINAPI-NAC ABR/2016	73465	27,29	27,29	2.470,84	2,29%
4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO	m ²	305,63	SINAPI-NAC ABR/2016	87248	34,09	34,09	10.418,93	9,60%
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS							26.436,48	24,50%
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO	M ²	448,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73935/002	59,01	59,01	26.436,48	24,50%
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							19.219,20	17,81%
6.1	CHAPISCO	m ²	896,00	SINAPI-NAC ABR/2016	87876	7,34	7,34	6.576,64	0,06%
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	896,00	SINAPI-NAC ABR/2016	75481	14,11	14,11	12.642,56	11,72%



OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DOS CORETOS
LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)			PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	SEM BDI	UNITARIO	TOTAL	
7.0	ESQUADRIAS								1.827,42	1,69%
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	7,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06		261,06	1.827,42	1,69%
8.0	PINTURA								7.808,76	7,24%
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	896,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86487	7,61		7,61	6.818,56	6,32%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M²	23,52	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67		27,67	650,80	6,00%
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M²	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	16,97		16,97	339,40	0,31%
9.0	COBERTURA								13.233,11	12,28%
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M²	15,09	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14		5,14	77,56	0,07%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS		5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09		19,09	95,45	0,90%
9.3	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M²	105,63	SINAPI-NAC ABR/2016	55960	3,98		3,98	420,41	0,39%
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	105,63	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	61,18		61,18	6.462,44	5,99%
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS		105,63	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	58,48		58,48	6.177,24	5,72%
10.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ARCONDICIONADOS								4.594,76	4,29%
10.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	14,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13		17,13	239,82	0,22%
10.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	7,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	16,02		16,02	126,14	0,12%
10.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	800,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50		2,50	2.000,00	1,85%
10.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	21,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80		64,80	1.360,60	1,26%
10.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM	M	140,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91864	6,20		6,20	866,00	0,80%
11.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS								1.149,00	1,06%
11.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	100,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89711	11,49		11,49	1.149,00	1,06%
12.0	LOUÇAS E METAIS								1.517,39	1,41%
12.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID	7,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45		194,45	1.361,15	1,26%
12.2	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	7,00	SINAPI-NAC ABR/2016	66916	22,32		22,32	156,24	0,14%
13.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA								216,54	0,20%
13.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	105,63	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05		2,05	216,54	0,20%
								TOTAL = R\$	107.902,83	100,00%
								B. D. I. = 24,23% = R\$	26.144,85	
								TOTAL GERAL = R\$	134.047,68	

Jodanisson Angelo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DOS CORETOS
 LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: 61NAPI ABRIL/2018
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,86% (MÊS) - B. D. 1 = 24,23%.

MEMÓRIA DE CÁLCULO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADES						
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal									
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	3,00	2,00				7,00	42,00
2.0	DEMOLIÇÃO								
2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS S/REAPROVEITAMENTO	M²	2,00		2,00				4,00
2.2	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m²						15,89	15,09
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA								
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M³	24,00	0,50	0,50			7,00	13,00
3.2	FURNIR ENTUBAGEM PARA ESTRE TUBOS DE ALVENARIA	m²				36,00			36,00
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG					108,08		180,00
3.4	CONCRETO BLOQUEADO BARROMETRICO PARA ESTABELECIDO	M³						8,00	6,00
4.0	PAVIMENTAÇÃO								
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO	M²				90,54			90,54
4.2	ÁREA ALISADO COLHER	M²				305,63			305,63
5.0	PAREDES DIVISÓRIAS								
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO	M²	24,80		2,60	36,00		7,00	446,96
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE								
6.1	CHAPISCO	m²	24,00		2,50	56,00		14,00	696,00
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL É ÁREA FINA PENEIRADA)	M²	24,00		2,50	56,06		14,00	696,06
7.0	ESQUADRIAS								
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 80X210X3,5CM	UNID						7,08	7,00
7.2	JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA DE ABRIR, INCLUSIVE GUARNICOES	M²	1,10		1,60			7,00	12,32
8.0	PINTURA								
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	24,00		2,50	56,00		14,00	886,08
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃO) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M²		0,80	2,10			14,00	23,52
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMÃO P/MADEIRA	M²				20,00			20,86
9.0	COBERTURA								
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M²				15,09			15,86
9.2	CUMEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	5,00						5,00
9.3	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA	M²				105,83			165,83
9.4	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²				15,09		7,00	105,83
9.5	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS	M²				106,83			165,83
10.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ARCONDICIONADOS								
10.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V COM PLACA	UNID						14,08	14,80
10.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V	UNID						7,00	7,00
10.3	2 TECLAS COM PLACA	M	600,00						806,00
10.4	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM² RESISTENTE A CHAMA	M						21,00	21,66
10.5	LÂMPADA FLUORESCENTE TP HO 65W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							140,66
10.6	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL PVC 32MM	M	140,00						
11.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS								
11.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SERIE NORMAL, D 40MM	M	108,00						160,00
12.0	LOUÇAS E METAIS								
12.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 59CM OU EQUIVALENTE	UNID						7,00	7,68
12.2	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID						7,00	7,56
13.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA								
13.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²				15,09		7,00	105,83



OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DOS CORETOS
LOCAL: LOCALIDADE BURITI - BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

$$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$$

$$\text{BDI} = \frac{\text{---} - 1}{(1 - I)}$$

ONDE:

- AC= Taxa de administração central
- S= Taxa de seguros
- R= Taxa de riscos
- G= Taxa de garantias
- DF= Taxa de despesas financeiras
- L= Taxa de lucro/remuneração
- I= Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

DISCRIMINAÇÃO		(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
Administração Central (AC)		4,67%
	Total Administração Central =	4,67%
LUCRO		
Lucro (L)		7,66%
	Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)		
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
ISSQN		2,00%
CPRB		2,00%
	Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS		
Despesas Financeiras		1,02%
Taxa de Seguros - S		0,16%
Taxa de Risco - R		0,50%
Taxa de Garantias - G		0,16%
	TOTAL =	24,23%