



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE

LOCAL: LOCALIDADE BARRO BRANCO- BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LDCAL: LOCALIDADE BARRO BRANCO- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HDRA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.935,27	9,24%
2	DEMOLIÇÃO	184,61	0,88%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	0,00	0,00%
4	PAVIMENTAÇÃO	191,36	0,91%
5	PAREDES DIVISÓRIAS	0,00	0,00%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	133,24	0,64%
7	ESQUADRIAS	972,84	4,64%
8	PINTURA	12.266,67	58,55%
9	COBERTURA	2.814,35	12,00%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	1.892,57	8,08%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	0,00	0,00%
13	LOUÇAS E METAIS	907,98	4,33%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	152,80	0,73%
TOTAL =		20.954,81	100,00%



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE BARRO BRANCO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANH
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MES) - B. D. I
 = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES			VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27			1.936,27	9,24%
		100%				
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 184,61			184,61	0,88%
		100%				
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA					
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 95,68	R\$ 95,68		191,36	0,91%
		50%	50%			
5	PAREDES/DIVISÓRIAS					
6	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 133,24		133,24	0,64%
			100%			
7	ESQUADRIAS		R\$ 972,94		972,94	4,64%
			100%			
8	PINTURA		R\$ 6.134,33	R\$ 6.134,33	12.268,67	58,55%
			50%	50%		
9	COBERTURA	R\$ 1.257,18	R\$ 1.257,18		2.514,35	12,00%
		50%	50%			
10	FORRO					
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 846,29	R\$ 846,29		1.692,57	8,08%
		50%	50%			
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS					
		50%	50%			
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 907,98		907,98	4,33%
			100%			
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA			R\$ 152,80	152,80	0,73%
				100%		
TOTAL		4.326,02	10.583,14	8.286,64	20.864,81	100,00%
		20,64%	49,41%	30,01%	100%	



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE BARRO BRANCO- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DD SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,62	9,24%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,62	9,24%
2.0	DEMOLIÇÃO							148,80	0,88%
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M ²	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	148,80	0,88%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA								
4.0	PAVIMENTAÇÃO							154,04	0,91%
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	4,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73892/001	38,51	38,51	154,04	0,91%
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS								
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							107,25	0,64%
6.1	CHAPISCO	m ²	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	87876	7,34	7,34	36,70	0,22%
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACD 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	75481	14,11	14,11	70,55	0,42%



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE BARRO BRANCO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 67,49% (HORA) - 49,96% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
7.0	ESQUADRIAS							783,18	4,64%
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	3,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	783,18	4,64%
6.0	PINTURA							9.875,77	58,85%
6.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃD	M²	1.200,00	SINAPI-NAC ABR/2016	66487	7,61	7,61	9.132,00	54,14%
6.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M²	26,88	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	743,77	4,41%
9.0	COBERTURA							2.023,95	12,06%
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M²	100,00	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	514,00	3,05%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS		15,00	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,09	286,35	1,70%
9.3	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	61,18	61,18	1.223,60	7,28%
19.0	FORRO								
11.0	INSTALAÇÃO ELETRICA							1.362,45	8,08%
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	15,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	256,95	1,52%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLS DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	15,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	270,30	1,60%
11.3	CABO DE CDBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	80,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	150,00	0,89%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,80	646,00	3,84%
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM		6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91864	8,20	6,20	37,20	0,22%
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS								
13.0	LOUÇAS E METAIS							730,89	4,33%
13.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	66931	315,62	315,62	631,24	3,74%
13.2	CHUVEIRO CDMUM CDRPO PLASTICO TIPO DUCHA,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	55,01	0,33%
13.3	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	66916	22,32	22,32	44,64	0,26%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							123,00	0,73%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	60,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	123,00	0,73%
TOTAL = R\$								16.867,75	100,00%
B. D. I = 24,23% = R\$								4.087,06	



DBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE BARRO BRANCO- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SDCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HDRA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALITICO										
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)			PEGO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO			
						SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL		
TOTAL GERAL = R\$							20.954,81			


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE BARRO BRANCO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

MEMORIA DE CALCULO											
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES								TOTAL
			C	L	H	A	T	P	Q	ST	
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/pesa específico; Q = quantidade; ST = subtotal											
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	3,00	2,00							8,00
2.0	DEMOLIÇÃO										
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m²	4,00	5,00							20,00
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA										
4.0	PAVIMENTAÇÃO										
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M²	5,00	0,80							4,88
5.0	PAREDES E DIVISÓRIAS										
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE										
6.1	CHAPISCO	m²	10,00		0,50						5,00
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M²	10,00		8,58						5,00
7.0	ESQUADRIAS										
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 80X210X3,5CM	UNID							3,00		3,88
8.0	PINTURA										
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA. DUAS DEMÃO	M²	400,00		3,00						1.200,00
8.2	PINTURA ESMALTÊ BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METÁLICA	M²	8,00	0,80	2,10				2,00		28,88
8.3	PINTURA A OLEO. 3 DEMAOS P MADEIRA	M²									
9.0	COBERTURA										
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M²				100,88					100,00
9.2	CUMEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	15,00								15,88
9.3	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	4,00	5,00							28,80
9.4	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELhado EM TELHAS CERÂMICAS	M²									
10.0	FORRO										
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA										
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							15,00		15,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS COM PLACA	UNID							15,00		15,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM² RESISTENTE A CHAMA	M	80,00								80,08
11.4	LÂMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							10,00		18,00
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL PVC 32MM	M	8,00								8,00
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS										
13.0	LOUÇAS E METAS										
13.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUCA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID							2,00		2,00
13.2	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA	UNID							1,00		1,88
13.3	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID							2,00		2,88
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA										
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²				60,00					80,00

16.867.7456

#REFI



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE BARRO BRANCO- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)	
BDI = $\frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)} - 1$	
ONDE:	
AC=	Taxa de administração central
S=	Taxa de seguros
R=	Taxa de riscos
G=	Taxa de garantias
DF=	Taxa de despesas financeiras
L=	Taxa de lucro/remuneração
I=	Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)
DISCRIMINAÇÃO	
	(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
Administração Central (AC)	4,67%
Total Administração Central = 4,67%	
LUCRO	
Lucro (L)	7,66%
Total Lucro = 7,66%	
IMPOSTOS (I)	
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISSQN	2,00%
CPRB	2,00%
Total Impostos = 7,65%	
DIVERSOS	
Despesas Financeiras	1,02%
Taxa de Seguros - S	0,16%
Taxa de Risco - R	0,50%
Taxa de Garantias - G	0,16%
TOTAL = 24,23%	