



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE

LOCAL: LOCALIDADE AXIXÁ- BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE AXIXÁ - BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.836,27	13,39%
2	DEMOLIÇÃO	129,22	0,89%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	1.599,11	11,06%
4	PAVIMENTAÇÃO	191,35	1,32%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	879,70	6,08%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	638,54	4,42%
7	ESQUADRIAS	848,63	5,89%
8	PINTURA	2.913,40	20,15%
9	COBERTURA	2.685,57	18,57%
10	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	1.410,94	9,76%
11	INSTALAÇÃO HIDROGENTÁRIAS	545,25	3,77%
12	LOUÇAS E METAIS	729,73	5,05%
13	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	150,51	1,04%
	TOTAL =	14.459,23	100,00%



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE AXIXÁ- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANH
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MES) - B. D. I
 = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES			VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27			1.936,27	13,39%
		100%				
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 129,22			129,22	0,89%
		100%				
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 1.599,11			1.599,11	11,06%
		100%				
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 95,66	R\$ 95,66		191,36	1,32%
		50%	50%			
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	R\$ 879,70			879,70	6,08%
		100%				
6	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 639,54		639,54	4,42%
			100%			
7	ESQUADRIAS		R\$ 648,63		648,63	4,49%
			100%			
8	PINTURA		R\$ 1.456,70	R\$ 1.456,70	2.913,40	20,15%
		50%	50%			
9	COBERTURA	R\$ 1.342,78	R\$ 1.342,78		2.685,57	18,57%
		50%	50%			
10	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 706,47	R\$ 706,47		1.410,94	9,76%
		50%	50%			
11	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA	R\$ 272,62	R\$ 272,62		545,25	3,77%
		50%	50%			
12	LOUÇAS E METAIS		R\$ 729,73		729,73	5,05%
			100%			
13	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA			R\$ 150,51	150,51	1,04%
				100%		
	TOTAL	6.990,87	5.899,35	1.608,71	14.498,93	100,00%
		48,18%	40,78%	11,13%	100%	



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE AXIXÁ- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2018
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALITICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERENCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERENCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.658,92	16,28%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2018	74209/001	259,77	259,77	1.558,62	13,39%
2.0	DEMOLIÇÃO							104,02	0,99%
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M²	14,00	SINAPI-NAC ABR/2018	72224	7,43	7,43	104,02	0,89%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA							1.207,22	11,60%
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M³	2,00	SINAPI-NAC ABR/2018	78478	38,30	36,30	72,60	0,62%
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M²	5,00	SINAPI-NAC ABR/2017	74074/004	83,31	63,31	316,55	2,72%
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG	40,00	SINAPI-NAC ABR/2018	92789	6,18	6,16	247,20	2,12%
3.4	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M³	1,20	SINAPI-NAC ABR/2019	C4291	542,39	542,39	650,87	5,59%
4.0	PAVIMENTAÇÃO							154,04	1,32%
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M²	4,00	SINAPI-NAC ABR/2018	73892/001	38,51	38,51	154,04	1,32%
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS							708,12	6,89%
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO	M²	12,00	SINAPI-NAC ABR/2018	73935/002	59,01	59,01	708,12	6,89%
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							338,64	3,21%
6.1	CHAPISCO	m²	24,00	SINAPI-NAC ABR/2018	87876	7,34	7,34	176,16	1,51%
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACD 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M²	24,00	SINAPI-NAC ABR/2018	75481	14,11	14,11	338,64	2,91%



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE AXIXÁ- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
7.0	ESQUADRIAS							522,12	4,48%
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM.	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	522,12	4,48%
8.0	PINTURA							2.345,16	20,10%
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	224,78	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,81	7,81	1.710,81	14,70%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METÁLICA.	M²	16,80	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	464,86	3,99%
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M²	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	16,97	16,97	169,70	1,46%
9.0	COBERTURA							2.161,77	18,47%
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M²	59,10	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	303,77	2,81%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS		8,51	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,09	124,28	1,97%
9.3	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	14,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	61,18	61,16	858,52	7,38%
9.4	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS		15,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	59,48	56,48	977,20	7,54%
10.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							1.135,75	9,79%
10.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	85,65	0,74%
10.2	INTERRUPTOR SIMPLS DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91933	18,02	18,02	90,10	0,77%
10.3	CABO DE CDBRE ISOLADD PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	100,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	250,00	2,15%
10.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,80	648,00	5,67%
10.5	ELETRODUTO RÍGIDO RDSÁVEL, PVC 32MM		10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91864	6,20	6,20	62,00	0,53%
11.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS							439,80	3,77%
11.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89711	11,49	11,49	114,90	0,98%
11.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89714	32,40	32,40	324,00	2,78%
12.0	LOUÇAS E METAIS							667,40	5,80%
12.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE.	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	194,45	1,67%
12.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACDPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	88931	315,82	315,62	315,62	2,71%
12.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA.	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	55,01	0,47%
12.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86916	22,32	22,32	22,32	0,19%
13.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							121,18	1,04%
13.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	59,10	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	121,18	1,04%
TOTAL = R\$								11.859,03	100,00%
B. D. I = 24,23% = R\$								2.820,16	
TOTAL GERAL = R\$								14.679,19	

Josenilson Araújo Silva
 Eng. Civil
 CREA - 190758963-4



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE AXIXÁ - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESOBERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

MEMÓRIA DE CÁLCULO										
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES							TOTAL
			C	L	H	A	T	P	Q	
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotai										
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	3,00	2,00						6,00
2.0	DEMOLIÇÃO									
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m ²	4,00	3,50						14,00
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA									
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M ³	10,00	0,40	0,50					2,00
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ADIADO	m ²				6,00				6,00
3.3	ARMADURA PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG						40,00		40,00
3.4	CONCRETO MOLDADO MANOBRADO E PARA COLARILHA	M ³						1,20		1,20
4.0	PAVIMENTAÇÃO									
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	10,00	0,40						4,00
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS									
5.1	ALVENARIA EM TUOLO CERÂMICO FURADO	M ²	10,00		1,20					12,00
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE									
6.1	CHAPISCO	m ²	10,00		1,28			2,00		24,00
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACD 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	10,00		1,20			2,00		24,00
7.0	ESQUADRIAS									
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 90X210X3,5CM	UNID						2,00		2,00
7.2	JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, DE ABRIR, INCLUSIVE GUARNICOES	M ²		1,00	1,10			1,00		1,10
8.0	PINTURA									
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M ²	80,28		2,80					224,78
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃO) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M ²	5,00	0,80	2,10			2,00		10,80
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMÃO S/P MADEIRA	M ²				10,00				10,00
9.0	COBERTURA									
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M ²				59,10				59,10
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	6,51							6,51
9.3	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M ²	4,00	3,50						14,00
9.4	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS	M ²				15,00				15,00
10.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA									
10.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID						5,00		5,00
10.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID						5,00		5,00
10.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM ² RESISTENTE A CHAMA	M	100,00							100,00
10.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HD 96W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID						10,00		10,00
10.5	ELETRODUTO RÍGIDO RDS C/AVEL, PVC 32MM	M	10,00							10,00
11.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS									
11.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	10,00							10,00
11.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	10,00							10,00
12.0	LOUÇAS E METAIS									
12.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 59CM OU EQUIVALENTE	UNID						1,00		1,00
12.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID						1,00		1,00
12.3	CHUVEIRO COM UM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA	UNID						1,00		1,00
12.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID						1,00		1,00
13.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA									
13.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M ²				59,10				59,10

11.639.0771

#REF1



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE AXIXÁ- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)	
(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)	
BDI = ----- - 1	
(1 - I)	
ONDE:	
AC=	Taxa de administração central
S=	Taxa de seguros
R=	Taxa de riscos
G=	Taxa de garantias
DF=	Taxa de despesas financeiras
L=	Taxa de lucro/remuneração
I=	Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)
DISCRIMINAÇÃO (%)	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
Administração Central (AC)	4,67%
Total Administração Central = 4,67%	
LUCRO	
Lucro (L)	7,66%
Total Lucro = 7,66%	
IMPOSTOS (I)	
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISSQN	2,00%
CPRB	2,00%
Total Impostos = 7,65%	
DIVERSOS	
Despesas Financeiras	1,02%
Taxa de Seguros - S	0,16%
Taxa de Risco - R	0,50%
Taxa de Garantias - G	0,16%
TOTAL = 24,23%	