



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE

LOCAL: LOCALIDADE LARANJEIRA- BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE LARANJEIRA- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

D

ORÇAMENTO SINTÉTICO			
ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.936,27	17,82%
2	DEMOLIÇÃO	96,92	0,88%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	1.265,70	11,85%
4	PAVIMENTAÇÃO	360,88	3,32%
5	FAREDES/DIVISÓRIAS	527,82	4,86%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	383,72	3,53%
7	ESQUADRIAS	324,31	2,98%
8	PINTURA	2.730,93	25,13%
9	COBERTURA	1.350,75	12,25%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	1.050,99	9,87%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	0,00	0,00%
13	LOUÇAS E METAIS	729,73	6,72%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	127,34	1,17%
TOTAL =		10.865,36	100,00%



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE LARANJEIRA- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANH
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MES) - B. D. I
= 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES			VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27			1.936,27	17,82%
		100%				
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 96,92			96,92	0,89%
		100%				
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 1.265,70			1.265,70	11,85%
		100%				
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 160,44	R\$ 180,44		360,88	3,32%
		50%	50%			
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	R\$ 527,82			527,82	4,86%
		100%				
6	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 383,72		383,72	3,53%
			100%			
7	ESQUADRIAS		R\$ 324,31		324,31	2,98%
			100%			
8	PINTURA		R\$ 1.366,46	R\$ 1.366,46	2.730,93	25,13%
			50%	50%		
9	COBERTURA	R\$ 666,35	R\$ 666,35		1.330,75	12,25%
		50%	50%			
10	FORRO					
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 525,49	R\$ 525,48		1.050,99	9,67%
		50%	50%			
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS					
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 728,73		728,73	6,72%
			100%			
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA			R\$ 127,34	127,34	1,17%
				100%		
TOTAL		5.204,93	180,03	1.454,30	5.205,36	100,00%
		47,90%	38,47%	13,75%	100%	



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE LARANJEIRA- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALITICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.556,62	17,82%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.556,62	17,82%
2.0	DEMOLIÇÃO							78,02	6,89%
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M²	10,50	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	76,02	6,89%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA							1.018,84	11,65%
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M³	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	79476	36,30	36,30	36,30	6,42%
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M²	5,00	SINAPI-NAC ABR/2017	74074/004	63,31	83,31	316,55	3,42%
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG	20,00	SINAPI-NAC ABR/2018	92769	6,18	6,18	123,60	1,41%
3.4	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M³	1,00	SINAPI-NAC ABR/2019	C4291	542,39	542,39	542,39	6,26%
4.0	PAVIMENTAÇÃO							290,45	3,32%
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M²	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73465	27,28	27,29	136,45	1,56%
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M²	4,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73892/001	38,51	38,51	154,04	1,76%
5.0	PARDE&DIVISÓRIAS							424,87	4,88%
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO	M²	7,20	SINAPI-NAC ABR/2016	73935/002	59,01	59,01	424,87	4,86%
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							308,88	3,53%
6.1	CHAPISCO	m²	14,40	SINAPI-NAC ABR/2016	87876	7,34	7,34	105,70	1,21%
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M²	14,40	SINAPI-NAC ABR/2016	75481	14,11	14,11	203,16	2,32%



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE LARANJEIRA- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 97,49% (HORA) - 49,99% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALITICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERENCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERENCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
7.0	ESQUADRIAS							261,06	2,96%
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,05	261,06	261,06	2,96%
8.0	PINTURA							2.198,28	25,13%
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	240,00	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	1.826,40	20,88%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SDBRE SUPERFICIE METALICA,	M²	13,44	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	371,88	4,25%
9.0	COBERTURA							1.071,20	12,28%
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M²	50,00	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	257,00	2,94%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS		9,00	SINAPI-NAC ABR/2016	6068	19,09	19,09	171,61	1,96%
9.3	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	10,50	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	61,18	61,18	642,39	7,34%
10.0	FORRO								
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							846,00	9,87%
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTD E INSTALACAO	UNID	4,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	68,52	0,78%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	4,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	72,08	0,82%
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	50,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	125,00	1,43%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAD	UNID	8,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,80	518,40	5,93%
11.5	ELÉTRDDUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM		10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91864	6,20	6,20	62,00	0,71%
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS								
13.0	LOUÇAS E METAIS							587,40	6,72%
13.1	LAVATORIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	88903	194,45	194,45	194,45	2,22%
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	88931	315,62	315,62	315,62	3,61%
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	55,01	0,63%
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	88916	22,32	22,32	22,32	0,26%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							102,50	1,17%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	50,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	102,50	1,17%
							TOTAL = R\$	8.748,16	100,00%
							B. D. I = 24,23% = R\$	2.118,20	
							TOTAL GERAL = R\$	10.866,36	

Josenilson Araújo Silva
 Eng. CIVIL
 CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE LARANJEIRA - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

MEMORIA DE CALCULO											
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES								
			C	L	H	A	T	P	Q	ST	TOTAL
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal											
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	3,00	2,00							6,88
2.0	DEMOLIÇÃO										
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m ²	3,00	3,50							18,50
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA										
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M ³	5,00	0,40	0,50						1,00
3.2	FORMA EM FIBRA PARA ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	m ²				5,00					5,00
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG						20,00			20,00
3.4	ESTRUTURA	M ³							1,00		1,88
4.0	PAVIMENTAÇÃO										
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M ³				5,00					5,88
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) EM CONCRETO	M ³	10,00	0,40							4,00
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS										
5.1	ALVENARIA EM TUDO CERÂMICO FURADO	M ²	8,00		1,20						7,28
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE										
6.1	CHAPISCO	m ²	6,00		1,20				2,00		14,48
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ³	6,00		1,20				2,00		14,48
7.0	ESQUADRIAS										
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 80X210X3,5CM	UNID							1,00		1,00
8.0	PINTURA										
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M ²	80,00		3,00						240,00
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃO) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M ²	4,00	0,80	2,10				2,00		13,44
9.0	COBERTURA										
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADO DE TELHAS CERÂMICAS	M ²				50,00					50,00
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	9,00								9,00
9.3	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M ²	3,00	3,50							18,50
9.4	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS	M ²									
10.0	FORRO										
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA										
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V COM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID						4,00			4,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS COM PLACA	UNID						4,00			4,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/50V 2,5MM ² RESISTENTE A CHAMA	M	50,00								50,00
11.4	LÂMPADA FLUORESCENTE TP HD 85W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID						8,00			8,88
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL PVC 32MM	M	10,00								10,00
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA										
13.0	LOUÇAS E METAS										
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE	UNID							1,00		1,00
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA	UNID							1,00		1,00
13.3	ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO CHUVEIRO COM UM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA	UNID							1,00		1,88
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID							1,00		1,00
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA										
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M ²				50,00					50,00

6.746.1648

#REF!



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE LARANJEIRA- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

$$\text{BDI} = \frac{(1 + \text{AC} + \text{S} + \text{R} + \text{G}) (1 + \text{DF}) (1 + \text{L})}{(1 - \text{I})} - 1$$

ONDE:

- AC= Taxa de administração central
- S= Taxa de seguros
- R= Taxa de riscos
- G= Taxa de garantias
- DF= Taxa de despesas financeiras
- L= Taxa de lucro/remuneração
- I= Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

DISCRIMINAÇÃO		(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
Administração Central (AC)		4,67%
	Total Administração Central =	4,67%
LUCRO		
Lucro (L)		7,66%
	Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)		
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
ISSQN		2,00%
CPRB		2,00%
	Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS		
Despesas Financeiras		1,02%
Taxa de Seguros - S		0,16%
Taxa de Risco - R		0,50%
Taxa de Garantias - G		0,16%
	TOTAL =	24,23%