



# PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE

LOCAL: LOCALIDADE CAJUEIRO II- BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

## **Planilhas Orçamentárias**

ORÇAMENTO SINTÉTICO  
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO  
ORÇAMENTO ANALÍTICO  
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

**Plantas / Seção Transversal / Anexos**



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE  
LOCAL: LOCALIDADE CAJUEIRO II- BURITI-MA  
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016  
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

0

## ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.938,27	24,87%
2	DEMOLIÇÃO	0,00	0,00%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	1.369,54	17,59%
4	PAVIMENTAÇÃO	57,41	0,74%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	703,76	9,04%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	511,63	6,57%
7	ESQUADRIAS	648,63	8,33%
8	PINTURA	842,20	10,82%
9	COBERTURA	0,00	0,00%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	985,52	12,66%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	0,00	0,00%
13	LOUÇAS E METAIS	729,73	9,37%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	0,00	0,00%
TOTAL =		7.784,68	100,00%



**OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE**  
 LOCAL: LOCALIDADE CAJUEIRO II- BURITI-MA  
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016  
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MES) - B. D. I  
 = 24,23%.

### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES			VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.938,27			1.938,27	24,87%
		<b>100%</b>				
2	DEMOLIÇÃO					
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 1.369,54			1.369,54	17,59%
		<b>100%</b>				
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 28,70	R\$ 28,70		57,41	0,74%
		<b>50%</b>	<b>50%</b>			
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	R\$ 703,76			703,76	9,04%
		<b>100%</b>				
6	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 611,63		611,63	6,57%
			<b>100%</b>			
7	ESQUADRIAS		R\$ 648,63		648,63	8,33%
			<b>100%</b>			
8	PINTURA		R\$ 421,10	R\$ 421,10	842,20	10,82%
			<b>50%</b>	<b>50%</b>		
9	COBERTURA					
10	FORRO					
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 492,78	R\$ 492,78		985,52	12,68%
		<b>50%</b>	<b>50%</b>			
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS					
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 729,73		729,73	9,37%
			<b>100%</b>			
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA					
	<b>TOTAL</b>	<b>4.635,01</b>	<b>336,08</b>	<b>422,00</b>	<b>7.273,09</b>	<b>100%</b>
		<b>58,28%</b>	<b>36,46%</b>	<b>5,43%</b>		<b>100%</b>



**OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE**  
**LOCAL: LOCALIDADE CAJUEIRO II- BURITI-MA**  
**PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO**  
**REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016**  
**ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.**

<b>ORÇAMENTO ANALÍTICO</b>										
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)			PESO (%)
				REFERÊNCIA	CODIGD DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO			
							SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							<b>1.558,62</b>	<b>24,87%</b>	
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA	m <sup>2</sup>	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,62	24,87%	
<b>2.0</b>	<b>DEMOLIÇÃO</b>									
<b>3.0</b>	<b>INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA</b>							<b>1.102,42</b>	<b>17,86%</b>	
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M <sup>3</sup>	1,60	SINAPI-NAC ABR/2018	79478	36,30	36,30	58,08	0,93%	
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M <sup>2</sup>	5,00	SINAPI-NAC ABR/2017	74074/004	63,31	63,31	316,55	5,05%	
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG	30,00	SINAPI-NAC ABR/2018	92769	6,18	6,18	185,40	2,88%	
3.4	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M <sup>3</sup>	1,00	SINAPI-NAC ABR/2019	C4291	542,39	542,39	542,39	8,66%	
<b>4.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>							<b>48,21</b>	<b>0,74%</b>	
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M <sup>2</sup>	1,20	SINAPI-NAC ABR/2016	73892/001	38,51	38,51	48,21	0,74%	
<b>5.0</b>	<b>PAREDES/DIVISÓRIAS</b>							<b>566,50</b>	<b>9,04%</b>	
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO	M <sup>2</sup>	9,60	SINAPI-NAC ABR/2016	73935/002	59,01	59,01	566,50	9,04%	
<b>6.0</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDE</b>							<b>411,84</b>	<b>6,57%</b>	
6.1	CHAPISCO	m <sup>2</sup>	19,20	SINAPI-NAC ABR/2018	87876	7,34	7,34	140,93	2,25%	
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACD 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M <sup>2</sup>	19,20	SINAPI-NAC ABR/2016	75481	14,11	14,11	270,91	4,32%	



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE  
 LOCAL: LOCALIDADE CAJUEIRO II- BURITI-MA  
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CODIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
<b>7.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>							<b>522,12</b>	<b>8,33%</b>
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM.	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	522,12	8,33%
<b>8.0</b>	<b>PINTURA</b>							<b>677,94</b>	<b>10,82%</b>
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	26,00	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	213,08	3,40%
6.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA.	M²	16,80	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	464,86	7,42%
<b>5.0</b>	<b>COBERTURA</b>								
<b>10.0</b>	<b>FORRO</b>								
<b>11.0</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>							<b>793,30</b>	<b>12,86%</b>
11.1	TMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	34,26	0,55%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	36,04	0,58%
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	30,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	75,00	1,20%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,60	64,60	646,00	10,34%
<b>12.0</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS</b>								
<b>13.0</b>	<b>LOUÇAS E METAIS</b>							<b>887,40</b>	<b>8,37%</b>
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM DU EQUIVALENTE,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	194,45	3,10%
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86931	315,62	315,62	315,62	5,04%
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	55,01	0,88%
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	66916	22,32	22,32	22,32	0,36%
<b>14.0</b>	<b>LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA</b>								
<b>TOTAL = R\$</b>								<b>9.266,35</b>	<b>100,00%</b>
<b>B. D. I = 24,23% = R\$</b>								<b>1.518,34</b>	
<b>TOTAL GERAL = R\$</b>								<b>7.748,01</b>	

*Jodenilson Araujo Silva*  
 Eng. Civil  
 CREA - 190758963-4



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE  
 LOCAL: LOCALIDADE CAJUEIRO II- BURITI-MA  
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016  
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

MEMORIA DE CALCULO										
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADES							
			C	L	H	A	T	P	O	TOTAL
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; O = quantidade; ST = subtotal										
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	3,00	2,00						6,00
2.0	DEMOLIÇÃO									
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA									
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M³	8,00	0,40	0,50					1,80
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE	m²				5,00				5,00
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG						30,00		30,00
3.4	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA	M³							1,00	1,00
4.0	PAVIMENTAÇÃO									
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS									
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO	M²	8,00		1,20					0,60
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE									
6.1	CHAPISCO	m²	8,00		1,20			2,00		19,20
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 12 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M²	8,00		1,20			2,00		19,20
7.0	ESQUADRIAS									
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 80X210X3,5CM	UNID						2,00		2,00
7.2	JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA DE ABRIR INCLUSAS GUARNICOES	M²		1,00	1,10				1,00	1,10
8.0	PINTURA									
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	10,00		2,80					28,00
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA	M²	5,00	0,80	2,10			2,00		16,68
9.0	COBERTURA									
10.0	PORRO									
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA									
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID						2,00		2,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS COM PLACA	UNID						2,00		2,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM² RESISTENTE A CHAMA	M	30,00							30,00
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID						10,00		10,00
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS									
13.0	LOUÇAS E METAS									
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE	UNID						1,00		1,00
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID						1,00		1,00
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA	UNID						1,00		1,00
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID						1,00		1,00
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA									

6.268,3460

#REF!



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE  
LOCAL: LOCALIDADE CAJUEIRO II- BURITI-MA  
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO  
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016  
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

### COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

$$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$$

$$BDI = \frac{\text{---} - 1}{(1 - I)}$$

ONDE:

- AC= Taxa de administração central
- S= Taxa de seguros
- R= Taxa de riscos
- G= Taxa de garantias
- DF= Taxa de despesas financeiras
- L= Taxa de lucro/remuneração
- I= Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

	DISCRIMINAÇÃO	(%)
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
	Administração Central (AC)	4,67%
	Total Administração Central =	4,67%
<b>LUCRO</b>		
	Lucro (L)	7,66%
	Total Lucro =	7,66%
<b>IMPOSTOS (I)</b>		
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISSQN	2,00%
	CPRB	2,00%
	Total Impostos =	7,65%
<b>DIVERSOS</b>		
	Despesas Financeiras	1,02%
	Taxa de Seguros - S	0,16%
	Taxa de Risco - R	0,50%
	Taxa de Garantias - G	0,16%
	<b>TOTAL =</b>	<b>24,23%</b>

0