



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE

LOCAL: LOCALIDADE CONCEIÇÃO- BURITI-MA

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO SINTÉTICO

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ORÇAMENTO ANALÍTICO

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE CONCEIÇÃO- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESQ (%)
1	SERVÇOS PRELIMINARES	1.836,27	22,24%
2	DEMOLIÇÃO	0,00	0,00%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	1.274,72	14,64%
4	PAVIMENTAÇÃO	57,41	0,66%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	703,76	8,08%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	511,63	5,88%
7	ESQUADRIAS	648,63	7,45%
8	PINTURA	1.106,91	12,72%
9	COBERTURA	673,39	7,74%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	985,52	11,32%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	0,00	0,00%
13	LOUÇAS E METAIS	729,73	8,38%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	76,40	0,88%
TOTAL =		8.704,37	100,00%

0



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE CONCEIÇÃO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MES) - B. D. I
 = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES			VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27			1.936,27	22,24%
		100%				
2	DEMOLIÇÃO					
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 1.274,72			1.274,72	14,64%
		100%				
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 28,70	R\$ 28,70		57,41	0,66%
		50%	50%			
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	R\$ 703,76			703,76	8,09%
		100%				
6	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 511,63		511,63	5,88%
			100%			
7	ESQUADRIAS		R\$ 648,63		648,63	7,45%
			100%			
8	PINTURA		R\$ 563,45	R\$ 563,45	1.108,91	12,72%
		50%	50%			
9	GOBERTURA	R\$ 336,69	R\$ 336,69		673,38	7,74%
		50%	50%			
10	FORRO					
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 492,78	R\$ 492,78		985,52	11,32%
		50%	50%			
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS					
		50%	50%			
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 729,73		729,73	8,38%
			100%			
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA			R\$ 76,40	76,40	0,88%
				100%		
TOTAL		3.779,92	1.307,10	851,38	6.704,37	100,00%
		54,90%	37,99%	7,25%	100%	



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE CONCEIÇÃO- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,96% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,62	22,24%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,62	22,24%
2.0	DEMOLIÇÃO								
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA							1.026,10	14,84%
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M ³	1,20	SINAPI-NAC ABR/2016	79478	30,30	36,30	43,56	0,82%
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M ²	5,00	SINAPI-NAC ABR/2017	74074/004	63,31	63,31	316,55	4,52%
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92789	6,18	6,18	123,60	1,76%
3.4	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M ³	1,00	SINAPI-NAC ABR/2019	C4291	542,39	542,39	542,39	7,74%
4.0	PAVIMENTAÇÃO							46,21	0,68%
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	1,20	SINAPI-NAC ABR/2016	73892/001	38,51	38,51	46,21	0,68%
5.0	PAREDES/DEVISÓRIAS							566,50	8,09%
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO	M ²	9,80	SINAPI-NAC ABR/2016	73935/002	59,01	59,01	566,50	8,09%
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							411,84	5,93%
6.1	CHAPISCO	m ²	19,20	SINAPI-NAC ABR/2016	87876	7,34	7,34	140,93	2,01%
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	19,20	SINAPI-NAC ABR/2016	75481	14,11	14,11	270,91	3,87%



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE CONCEIÇÃO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,99% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERENCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
7.0	ESQUADRIAS							522,12	7,45%
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	522,12	7,45%
8.0	PINTURA							891,02	13,72%
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	56,00	SINAPI-NAC ABR/2016	88467	7,61	7,61	426,16	9,08%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M²	16,60	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	464,86	6,63%
9.0	COBERTURA							542,05	7,74%
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M²	30,00	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	154,20	2,20%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÁMICAS		5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,09	95,45	1,36%
9.3	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÁMICAS		5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	58,48	58,48	292,40	4,17%
10.0	FORRO								
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							763,30	11,32%
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	34,26	0,46%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	16,02	18,02	36,04	0,51%
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	30,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	75,00	1,07%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	63470	64,80	64,80	648,00	9,25%
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS								
13.0	LOUÇAS E METAIS							587,40	8,38%
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	194,45	2,78%
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86931	315,62	315,62	315,62	4,50%
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	55,01	0,78%
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86916	22,32	22,32	22,32	0,32%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							61,50	0,88%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	30,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	61,50	0,88%
							TOTAL = R\$	7.008,66	100,00%
							B. D. I = 24,23% = R\$	1.697,71	
							TOTAL GERAL = R\$	8.706,37	

Odenilson Araújo Silva
 Eng. Civil
 CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE CONCEIÇÃO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS RESOHERADDs: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. R. I = 24,23%.

MEMÓRIA DE CÁLCULO											
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES							ST	TOTAL
			C	L	H	A	T	P	Q		
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal											
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	3,00	2,00							6,08
2.0	DEMOLIÇÃO										
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA										
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M ³	6,00	0,40	0,50						1,20
3.2	FORNO DE CIMENTO PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	m ²				5,00					5,00
3.3	ARMADURA PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZANTE PARA COBERTURA	KG						20,00			20,00
3.0	CONCRETO	M ³							1,00		1,08
4.0	PAVIMENTAÇÃO										
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	3,00	0,40							1,20
5.0	PAREDES DIVISÓRIAS										
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO	M ²	8,00		1,20						9,90
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDES										
6.1	CHAPISCO	m ²	8,00		1,20				2,00		18,20
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	8,00		1,20				2,00		18,28
7.0	ESQUADRIAS										
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM	UNID							2,00		2,00
7.2	JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, DE ABRIR, INCLUSIVE QUARNICOES	M ²		1,00	1,10				1,00		1,18
8.0	PINTURA										
8.1	PINTURA CDM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M ²	20,00		2,80						58,00
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃO) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M ²	5,00	0,80	2,10				2,00		18,88
9.0	COBERTURA										
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M ²				30,00					30,80
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	5,00								5,88
9.3	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS	M ³				5,00					5,00
10.0	FORRO										
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA										
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							2,00		2,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS COM PLACA	UNID							2,00		2,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM ² RESISTENTE A CHAMA	M	30,00								36,80
11.4	LÂMPADA FLUORESCENTE TP HD 85W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							10,00		18,00
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA										
13.0	LOUÇAS E METAS										
13.1	LAVADORIO LOUÇA BRANCA COM CÔLUNA, 43 X 55CM OU EQUIVALENTE	UNID							1,00		1,00
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID							1,00		1,00
13.3	CHUVEIRO CDMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA	UNID							1,00		1,00
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID							1,00		1,00
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA										
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M ²				30,00					38,00

7.008.6560

#REFI



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE CONCEIÇÃO- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)	
(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)	
BDI = ----- - 1	
(1 - I)	
ONDE:	
AC=	Taxa de administração central
S=	Taxa de seguros
R=	Taxa de riscos
G=	Taxa de garantias
DF=	Taxa de despesas financeiras
L=	Taxa de lucro/remuneração
I=	Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)
DISCRIMINAÇÃO (%)	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
Administração Central (AC)	4,67%
Total Administração Central =	4,67%
LUCRO	
Lucro (L)	7,66%
Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)	
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISSQN	2,00%
CPRB	2,00%
Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS	
Despesas Financeiras	1,02%
Taxa de Seguros - S	0,16%
Taxa de Risco - R	0,50%
Taxa de Garantias - G	0,16%
TOTAL =	24,23%