



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE

LOCAL: LOCALIDADE MOCAMBINHO- BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE MOCAMBINHO- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.938,27	9,18%
2	DEMOLIÇÃO	443,05	2,10%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	1.560,60	7,41%
4	PAVIMENTAÇÃO	678,05	3,22%
5	PAREDES DIVISÓRIAS	1.455,16	6,96%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	1.065,89	5,08%
7	ESQUADRIAS	1.535,09	7,29%
8	PINTURA	4.578,64	21,74%
9	COBERTURA	4.523,89	21,47%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	1.748,97	8,31%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	545,25	2,58%
13	LOUÇAS E METAIS	728,73	3,48%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	264,87	1,21%
TOTAL =		21.066,25	100,00%



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE MOCAMBINHO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANH
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES			VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	RS 1.936,27			1.936,27	9,19%
		100%				
2	DEMOLIÇÃO	RS 443,05			443,05	2,10%
		100%				
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	RS 1.560,00			1.560,00	7,41%
		100%				
4	PAVIMENTAÇÃO	RS 339,02	RS 339,02		678,05	3,22%
		50%	50%			
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	RS 1.466,16			1.466,16	6,96%
		100%				
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	RS 1.065,89			1.065,89	5,06%
		100%				
7	ESQUADRIAS	RS 1.535,09			1.535,09	7,29%
		100%				
8	PINTURA	RS 2.289,82	RS 2.289,82		4.579,64	21,74%
		50%	50%			
9	COBERTURA	RS 2.261,94	RS 2.261,94		4.523,89	21,47%
		50%	50%			
10	FORRO					
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	RS 874,98	RS 874,98		1.749,97	8,31%
		50%	50%			
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	RS 272,62	RS 272,62		545,25	2,59%
		50%	50%			
13	LOUÇAS E METAIS		RS 728,73		728,73	3,46%
			100%			
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA			RS 254,67	254,67	1,21%
				100%		
	TOTAL	8.113,63	8.174,80	2.545,99	8.113,63	100%
		43,48%	44,50%	12,08%		100%

J



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE MOCAMBINHO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALITICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.556,62	9,19%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M ²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.556,62	9,19%
2.0	DEMOLIÇÃO							356,64	2,10%
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M ²	48,00	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	356,64	2,10%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA							1.258,22	7,41%
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M ³	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	79478	36,30	36,30	72,60	0,43%
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M ²	7,20	SINAPI-NAC ABR/2017	74074/004	63,31	63,31	455,83	2,69%
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG	30,00	SINAPI-NAC ABR/2018	92769	6,18	6,18	185,40	1,09%
3.4	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M ³	1,00	SINAPI-NAC ABR/2019	C4291	542,39	542,39	542,39	3,20%
4.0	PAVIMENTAÇÃO							545,80	3,22%
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M ²	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73485	27,29	27,29	545,80	3,22%
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS							1.160,20	6,86%
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO	M ²	20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73935/002	59,01	59,01	1.160,20	6,86%
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							858,00	5,08%
6.1	CHAPISCO	M ²	40,00	SINAPI-NAC ABR/2016	87876	7,34	7,34	293,60	1,73%
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	40,00	SINAPI-NAC ABR/2016	75481	14,11	14,11	564,40	3,33%



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE MOCAMBINHO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,96% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALITICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
7.0	ESQUADRIAS							1.255,85	7,28%
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM,	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/002	226,25	226,25	452,50	2,67%
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	3,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	783,18	4,62%
8.0	PINTURA							3.658,42	21,74%
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	300,00	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	2.293,00	13,46%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M²	47,04	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	1.301,60	7,67%
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	16,97	16,97	101,82	0,60%
9.0	COBERTURA							3.841,54	21,47%
9.1	REVISAD GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M²	100,00	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	514,00	3,03%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS		10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,09	190,90	1,13%
9.3	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	48,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	61,16	61,16	2.936,64	17,32%
10.0	FORRO								
11.0	INSTALAÇÃO ELETRICA							1.408,65	8,31%
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	11,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	188,43	1,11%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	11,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	16,02	16,02	198,22	1,17%
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	100,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	250,00	1,47%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HD 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,80	648,00	3,82%
11.5	ELETRODUTO RIGIDD ROSCÁVEL, PVC 32MM		20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91864	6,20	6,20	124,00	0,73%
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS							438,90	2,60%
12.1	TUBD PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89711	11,49	11,49	114,90	0,68%
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTD, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89714	32,40	32,40	324,00	1,91%
13.0	LOUÇAS E METAIS							587,40	3,48%
13.1	LAVATÓRIO LDUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	194,45	1,15%



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE MOCAMBINHO- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALITICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO.(%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL							
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86931	315,62	315,62	315,62	1,86%
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	55,01	0,32%
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86916	22,32	22,32	22,32	0,13%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							205,00	1,21%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	100,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	205,00	1,21%
							TOTAL = R\$	18.958,07	100,00%
							B. D. I = 24,23% = R\$	4.109,18	
							TOTAL GERAL = R\$	21.068,25	


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE MOCAMBINHO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - S. D. I = 24,23%.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES							TOTAL	
			C	L	H	A	T	P	Q		ST
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal											
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	PLACA DE DBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	3,00	2,00							8,00
2.0	DEMOIÇÕES										
2.1	DEMOIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m²	8,00	8,00							48,00
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA										
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M³	10,00	0,40	0,50						2,00
3.2	FORRO ENTIBADO PROTETOR DE PAVIMENTOS ADJUNTO	m²				7,20					7,20
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG						30,00			30,00
3.4	CONCRETO MOLDADO ARMADO EMITE PARA COBERTURA	M³							1,00		1,00
4.0	PAVIMENTAÇÃO										
4.1	FIBD CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M²				20,00					20,00
5.0	PAREDES DIVISÓRIAS										
5.1	ALVENARIA EM TUBO CERÂMICO FURADO	MP	10,00		2,00						20,00
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE										
6.1	CHAPISCO	m²	10,00		2,00			2,00			40,00
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M²	10,00		2,00			2,00			40,00
7.0	ESQUADRIAS										
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 60X210X3,5CM	UNID						2,00			2,00
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 30X210X3,5CM	UNID						3,00			3,00
8.0	PINTURA										
8.1	PINTURA CDM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	100,00		3,00						300,00
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M²	14,00	0,80	2,10			2,00			47,04
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M²				5,00					5,00
9.0	COBERTURA										
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M²				100,00					100,00
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	10,00								10,00
9.3	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	8,00	6,00							48,00
10.0	FORRO										
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA										
11.1	TRAMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID						11,00			11,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID						11,00			11,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM² RESISTENTE A CHAMA	M	100,00								100,00
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID						10,00			10,00
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO RDSÁVEL, PVC 32MM	M	20,00								20,00
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS										
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SERIE NORMAL, D 40MM	M	10,00								10,00
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SERIE NORMAL, D 100MM	M	10,00								10,00
13.0	LOUÇAS E METAIS										
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA CDM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE	UNID						1,00			1,00
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID						1,00			1,00
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA	UNID						1,00			1,00
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID						1,00			1,00
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA										
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²				100,00					100,00

16.989.0663
 #REF!



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE MOCAMBINHO- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

$$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$$

$$BDI = \frac{\text{---} - 1}{(1 - I)}$$

ONDE:

- AC= Taxa de administração central
- S= Taxa de seguros
- R= Taxa de riscos
- G= Taxa de garantias
- DF= Taxa de despesas financeiras
- L= Taxa de lucro/remuneração
- I= Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

DISCRIMINAÇÃO		(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
Administração Central (AC)		4,67%
	Total Administração Central =	4,67%
LUCRO		
Lucro (L)		7,66%
	Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)		
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
ISSQN		2,00%
CPRB		2,00%
	Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS		
Despesas Financeiras		1,02%
Taxa de Seguros - S		0,16%
Taxa de Risco - R		0,50%
Taxa de Garantias - G		0,16%
	TOTAL =	24,23%