



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE

LOCAL: LOCALIDADE MARRUAZINHO - BURITI-MA

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO SINTÉTICO

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ORÇAMENTO ANALÍTICO

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE MARRUAZINHOS - BURITI-MA
PROPRONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.836,27	9,41%
2	DEMOLIÇÃO	443,05	2,15%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	0,00	0,00%
4	PAVIMENTAÇÃO	0,00	0,00%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	0,00	0,00%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	133,24	0,65%
7	ESQUACRIAS	281,07	1,37%
8	PINTURA	5.146,87	25,02%
9	COBERTURA	6.472,88	31,47%
10	FORRO	3.130,80	15,22%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	1.332,88	6,48%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	545,25	2,65%
13	LOUÇAS E METAIS	728,73	3,55%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	417,23	2,03%
TOTAL =		20.568,66	100,00%



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE MARRUAZINHO- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES			VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27			1.936,27	9,41%
		100%				
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 443,05			443,05	2,15%
		100%				
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA					
4	PAVIMENTAÇÃO					
5	PAREDES/DIVISÓRIAS					
8	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 133,24		133,24	0,85%
			100%			
7	ESQUÁDRIAS		R\$ 281,07		281,07	1,37%
			100%			
9	PINTURA		R\$ 2.673,43	R\$ 2.673,43	5.146,87	25,02%
			50%	50%		
9	COBERTURA	R\$ 3.236,34	R\$ 3.236,34		6.472,68	31,47%
		50%	50%			
10	FORRO	R\$ 1.565,30	R\$ 1.565,30		3.130,60	15,22%
		50%	50%			
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 666,34	R\$ 666,34		1.332,68	6,48%
		50%	50%			
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	R\$ 272,62	R\$ 272,62		545,25	2,65%
		50%	50%			
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 729,73		729,73	3,55%
			100%			
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA			R\$ 417,23	417,23	2,03%
				100%		
	TOTAL	8.126,43	9.461,36	2.332,16	20.668,68	100,00%
		39,51%	46,01%	14,55%		100%

(Handwritten signature)



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE MARRUAZINHO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,62	9,41%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,62	9,41%
2.0	DEMOLIÇÃO							356,64	2,15%
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M ²	48,00	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	356,64	2,15%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA								
4.0	PAVIMENTAÇÃO								
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS								
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							107,25	0,65%
6.1	CHAPISCO	m ²	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	87876	7,34	7,34	36,70	0,22%
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	754B1	14,11	14,11	70,55	0,43%



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE MARRUAZINHO- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO										
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)	
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	SEM BDI	UNITÁRIO		TOTAL
7.0	ESQUADRIAS							226,25	1,37%	
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 60X210X3,5CM,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/002	226,25		226,25	1,37%	
8.0	PINTURA							4.143,02	25,02%	
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	360,00	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	2.739,60	16,55%	
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA.	M²	47,04	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	1.301,60	7,86%	
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	16,97	16,97	101,82	0,61%	
9.0	COBERTURA							5.210,24	31,47%	
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M²	163,83	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	842,09	5,09%	
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS		13,72	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,09	261,91	1,58%	
9.3	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	46,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	81,18	61,18	2.936,64	17,74%	
9.4	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS		20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	58,48	58,48	1.169,60	7,06%	
10.0	FORRO							2.520,00	15,22%	
10.1	FORRO DE PVC	M²	70,00	MERCADO		38,00	36,00	2.520,00	15,22%	
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							1.072,75	6,48%	
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTD E INSTALACAO	UNID	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	65,65	0,52%	
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, CDM PLACA	UNID	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	90,10	0,54%	
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	50,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	125,00	0,75%	
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,80	648,00	3,91%	
11.5	ELETROCOUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC 32MM		20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91864	6,20	6,20	124,00	0,75%	
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS							438,90	2,69%	
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89711	11,49	11,49	114,90	0,69%	
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89714	32,40	32,40	324,00	1,96%	
13.0	LOUÇAS E METAIS							587,40	3,66%	
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	194,45	1,17%	

②



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE MARRUAZINHO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO										
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)	
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	SEM BDI	UNITÁRIO		TOTAL
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86931	315,62		315,62	315,62	1,91%
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01		55,01	55,01	0,33%
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86916	22,32		22,32	22,32	0,13%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA								335,85	2,03%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	163,83	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05		2,05	335,85	2,03%
TOTAL = R\$								16.556,92	100,00%	
B. D. I = 24,23% = R\$								4.011,74		
TOTAL GERAL = R\$								20.568,66		


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190758963-4



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE MARRUAZINHO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2018
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

MEMORIA DE CALCULO											
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADES								
			C	L	H	A	T	P	Q	ST	TOTAL
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal											
1.0	SERVICOS PRELIMINARES										
1.1	PLACA DE DBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	3,00	2,00							6,00
2.0	DEMOLICAO										
2.1	DEMOLICAO DE TELHAS CERAMICAS	m²	6,00	6,00							48,00
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA										
4.0	PAVIMENTACAO										
5.0	PAREDES/DIVISORIAS										
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE										
6.1	CHAPISCO	m²	10,00		0,50						5,00
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M²	10,00		0,50						5,00
7.0	ESQUADRIAS										
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 60X210X3,5CM	UNID							1,00		1,00
8.0	PINTURA										
8.1	PINTURA CDM TINTA LATEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	300,00		1,20						360,00
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA	M²	14,00	0,80	2,10				2,00		47,04
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAS PMADEIRA	M²				6,00					6,00
9.0	COBERTURA										
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M²				163,83					163,83
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERAMICAS	M	13,72								13,72
9.3	COBERTURA EM TELHA CERAMICAS TIPO COLONIAL	M²	8,00	6,00							48,00
9.4	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERAMICAS	M²				20,00					20,00
10.0	FORRO										
10.1	FORRO DE PVC	M²				70,00					76,00
11.0	INSTALACAO ELETRICA										
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID							5,00		5,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID							5,00		5,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM² RESISTENTE A CHAMA	M	50,00								50,00
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID							10,00		10,00
11.5	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC 32MM	M	20,00								20,00
12.0	INSTALACAO HIDROSANITARIAS										
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SERIE NDRMAL, D 40MM	M	10,00								14,00
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SERIE NDRMAL, D 100MM	M	10,00								16,00
13.0	LOUCAS E METAS										
13.1	LAVATORIO LOUCA BRANCA CDM COLUNA, 46 X 55CM OU EQUIVALENTE	UNID							1,00		1,00
13.2	VASO SANITARIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUCA BRANCA - PADRAO MEDIO	UNID							1,00		1,00
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA	UNID							1,00		1,00
13.4	TORNEIRA PLASTICA	UNID							1,00		1,00
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA										
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²				163,82					163,82

16.556.9193
#REF!

J



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE MARRUAZINHO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

$$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$$

$$BDI = \frac{\text{-----} - 1}{(1 - I)}$$

ONDE:

- AC= Taxa de administração central
- S= Taxa de seguros
- R= Taxa de riscos
- G= Taxa de garantias
- DF= Taxa de despesas financeiras
- L= Taxa de lucro/remuneração
- I= Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

DISCRIMINAÇÃO		(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
Administração Central (AC)		4,67%
	Total Administração Central =	4,67%
LUCRO		
Lucro (L)		7,66%
	Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)		
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
ISSQN		2,00%
CPRB		2,00%
	Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS		
Despesas Financeiras		1,02%
Taxa de Seguros - S		0,16%
Taxa de Risco - R		0,50%
Taxa de Garantias - G		0,16%
	TOTAL =	24,23%