



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE

LOCAL: LOCALIDADE SANTA CRUZ - BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE SANTA CRUZ - BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.936,27	16,82%
2	DEMOLIÇÃO	129,22	1,12%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	0,00	0,00%
4	PAVIMENTAÇÃO	284,33	2,47%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	0,00	0,00%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	79,84	0,69%
7	ESQUADRIAS	648,63	5,63%
8	PINTURA	2.913,40	25,30%
9	COBERTURA	2.685,57	23,32%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	1.410,94	12,25%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANTÁRIAS	545,25	4,74%
13	LOUÇAS E METAIS	729,73	6,34%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	150,51	1,31%
TOTAL =		11.513,78	100,00%

J



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE SANTA CRUZ- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANH.
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MES) - B. D. I
 = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES			VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27			1.936,27	16,52%
		100%				
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 129,22			129,22	1,12%
		100%				
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA					
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 142,18	R\$ 142,16		284,33	2,47%
		50%	50%			
5	PAREDES/DIVISÓRIAS					
6	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 79,94		79,94	0,69%
			100%			
7	ESQUADRIAS		R\$ 648,63		648,63	5,63%
			100%			
8	PINTURA		R\$ 1.456,70	R\$ 1.456,70	2.913,40	25,30%
			50%	50%		
9	CDBERTURA	R\$ 1.342,78	R\$ 1.342,78		2.685,57	23,32%
		50%	50%			
10	FORRO					
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 705,47	R\$ 705,47		1.410,94	12,25%
		50%	50%			
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	R\$ 272,62	R\$ 272,62		545,25	4,74%
		50%	50%			
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 729,73		729,73	6,34%
			100%			
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA			R\$ 150,51	150,51	1,31%
				100%		
TOTAL		4.534,54	4.534,54	1.606,71	11.513,76	100,00%
		39,38%	46,76%	13,97%	100%	



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LDCAL: LOCALIDADE SANTA CRUZ- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO										
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)	
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	SEM BDI	UNITARIO		TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,62	16,82%	
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m ²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,62	16,82%	
2.0	DEMOLIÇÃO							104,02	1,12%	
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M ²	14,00	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	104,02	1,12%	
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA									
4.0	PAVIMENTAÇÃO							228,87	2,47%	
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M ²	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73465	27,29	27,29	136,45	1,47%	
4.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	2,40	SINAPI-NAC ABR/2016	73892/001	36,51	38,51	92,42	1,00%	
6.0	PAREDES/DIVISÓRIAS									
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							64,35	0,69%	
6.1	CHAPISCO	m ²	3,00	SINAPI-NAC ABR/2016	87876	7,34	7,34	22,02	0,24%	
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	3,00	SINAPI-NAC ABR/2016	75481	14,11	14,11	42,33	0,46%	



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE SANTA CRUZ- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
7.0	ESQUADRIAS							522,12	5,63%
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	522,12	5,63%
8.0	PINTURA							2.345,16	25,30%
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	224,78	SINAPI-NAC ABR/2016	85487	7,61	7,61	1.710,61	18,46%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M²	16,80	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	464,86	5,02%
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M²	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	16,97	16,97	169,70	1,83%
9.0	COBERTURA							2.161,77	23,32%
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M²	59,10	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	303,77	3,28%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS		6,51	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,09	124,28	1,34%
9.3	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	14,00	SINAPI-NAC ABR/2018	73938/001	61,18	61,18	856,52	8,24%
9.4	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS		15,00	SINAPI-NAC ABR/2018	92539	58,48	58,48	677,20	9,46%
10.0	PORRO								
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							1.135,75	12,28%
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	85,65	0,92%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	16,02	18,02	90,10	0,97%
11.3	CABO DE COBRE ISDLADD PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	100,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	250,00	2,70%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HD 85W - FORNECIMENTD E INSTALACAO	UNID	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,60	64,80	648,00	6,99%
11.5	ELETRODUTD RIGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM		10,00	SINAPI-NAC ABR/2018	91864	6,20	6,20	62,00	0,67%
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS							436,90	4,74%
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NDRMAL, D 40MM	M	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89711	11,49	11,49	114,90	1,24%
12.2	TUBQ PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89714	32,40	32,40	324,00	3,50%
13.0	LOUÇAS E METAIS							587,40	6,34%
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	194,45	2,10%
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACDPLADA LDUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86931	315,62	315,62	315,62	3,41%



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE SANTA CRUZ- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALITICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADDTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	55,01	0,59%
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86918	22,32	22,32	22,32	0,24%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							121,16	1,31%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	59,10	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	121,16	1,31%
TOTAL = R\$								9.268,12	100,00%
B. D. I. = 24,23% = R\$								2.245,66	
TOTAL GERAL = R\$								11.513,78	


Josenilton Araújo Silva
Eng. CIVIL
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE SANTA CRUZ- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HDRA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

MEMORIA DE CALCULO										
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADES							
			C	L	A	T	P	Q	ST	TOTAL
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal										
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	3,00	2,00						6,00
2.0	DEMOLIÇÃO									
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m²	4,00	3,50						14,00
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA									
4.0	PAVIMENTAÇÃO									
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO CD/HER	M²				5,00				5,00
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M²	6,00	0,40						2,40
5.0	PAREDE/ARÇABÓRIAS									
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE									
6.1	CHAPISCO	m²	3,00			0,50			2,00	3,00
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACD 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M²	3,00			0,50			2,00	3,00
7.0	ESQUADRIAS									
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENBADA LISA PARA PINTURA 80X210X3,5CM	UNID							2,00	2,00
7.2	JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA DE ABRIR, INCLUSAS QUARNICOES	M²		1,00	1,10				1,00	1,10
8.0	PINTURA									
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	80,28			2,80				224,78
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃOS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M²	5,00	0,80	2,10				2,00	16,80
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMÃOS P MADEIRA	M²					18,00			18,00
9.0	COBERTURA									
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M²					59,10			59,10
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	6,51							6,51
9.3	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	4,00	3,50						14,00
9.4	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELhado EM TELHAS CERÂMICAS	M²					15,00			15,00
10.0	PORRO									
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA									
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							5,00	5,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS COM PLACA	UNID							5,00	5,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM² RESISTENTE A CHAMA	M	100,00							100,00
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							10,00	10,00
11.5	ELETRODUTO RIGIDO RDSÁVEL, PVC 32MM	M	10,00							10,00
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS									
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	10,00							10,00
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NDRMAL, D 100MM	M	10,00							10,00
13.0	LOUÇAS E METAIS									
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE	UNID							1,00	1,00
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID							1,00	1,00
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA	UNID							1,00	1,00
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID							1,00	1,00
14.0	LIMPZA E ENTREGA DA OBRA									
14.1	LIMPZA FINAL DA OBRA	M²					59,10			59,10

9.288.1171
#REF1



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE SANTA CRUZ- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

ONDE:

- AC= Taxa de administração central
- S= Taxa de seguros
- R= Taxa de riscos
- G= Taxa de garantias
- DF= Taxa de despesas financeiras
- L= Taxa de lucro/remuneração
- I= Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

DISCRIMINAÇÃO		(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		4,67%
Administração Central (AC)	Total Administração Central =	4,67%
LUCRO		7,66%
Lucro (L)	Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)		0,65%
PIS		3,00%
COFINS		2,00%
ISSQN		2,00%
CPRB	Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS		1,02%
Despesas Financeiras		0,16%
Taxa de Seguros - S		0,50%
Taxa de Risco - R		0,16%
Taxa de Garantias - G	TOTAL =	24,23%