



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE

LOCAL: LOCALIDADE QUEBRA CÔCO- BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE QUEBRA CÓCO- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.998,27	12,80%
2	DEMOLIÇÃO	129,22	0,84%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	1.387,67	9,03%
4	PAVIMENTAÇÃO	360,88	2,35%
5	PÁREDES/DIVISÓRIAS	879,70	5,72%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	639,54	4,18%
7	ESQUADRIAS	324,31	2,11%
8	PINTURA	3.186,42	20,73%
9	COBERTURA	2.922,13	19,01%
10	FORRO	902,22	5,87%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	1.208,27	7,85%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	545,25	3,55%
13	LOUÇAS E METAIS	729,73	4,75%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	221,31	1,44%
TOTAL =		15.370,82	100,00%



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE QUEBRA CÔCO- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANH
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MES) - B. D. I = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES			VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27			1.936,27	12,60%
		100%				
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 129,22			129,22	0,84%
		100%				
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 1.387,57			1.387,57	9,03%
		100%				
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 180,44	R\$ 180,44		360,88	2,35%
		50%	50%			
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	R\$ 879,70			879,70	5,72%
		100%				
6	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 639,54		639,54	4,16%
			100%			
7	ESQUADRIAS		R\$ 324,31		324,31	2,11%
			100%			
8	PINTURA		R\$ 1.593,21	R\$ 1.593,21	3.186,42	20,73%
			50%	50%		
9	COBERTURA	R\$ 1.461,07	R\$ 1.461,07		2.922,13	19,01%
		50%	50%			
10	FORRO	R\$ 461,11	R\$ 461,11		902,22	5,87%
		50%	50%			
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 603,14	R\$ 603,14		1.206,27	7,85%
		50%	50%			
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	R\$ 272,62	R\$ 272,62		545,25	3,55%
		50%	50%			
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 729,73		729,73	4,75%
			100%			
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA			R\$ 221,31	221,31	1,44%
				100%		
TOTAL		7.307,64	5.283,16	1.816,02	15.370,82	100,00%
		47,54%	40,73%	11,81%		100%

0



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE QUEBRA CÔCO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALITICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIO	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)	
				REFERENCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	SEM BDI	UNITARIO		TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,62	12,80%	
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,62	12,80%	
2.0	DEMOLIÇÃO							104,02	0,84%	
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M³	14,00	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	104,02	0,84%	
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA							1.116,84	9,03%	
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M³	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	79478	36,30	36,30	72,60	0,59%	
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M²	5,00	SINAPI-NAC ABR/2017	74074/004	63,31	63,31	316,55	2,56%	
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG	30,00	SINAPI-NAC ABR/2018	92769	6,18	6,18	185,40	1,50%	
3.4	CONCRETO MOLOADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M³	1,00	SINAPI-NAC ABR/2019	C4291	542,39	542,39	542,39	4,38%	
4.0	PAVIMENTAÇÃO							290,49	2,35%	
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M²	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73465	27,29	27,29	136,45	1,10%	
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M²	4,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73892/001	38,51	38,51	154,04	1,24%	
5.0	PAREDES DIVISÓRIAS							708,12	5,72%	
5.1	ALVENARIA EM TIJDO CERAMICO FURADO	M²	12,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73935/002	59,01	59,01	708,12	5,72%	
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							514,80	4,16%	
6.1	CHAPISCO	M²	24,00	SINAPI-NAC ABR/2016	87876	7,34	7,34	176,16	1,42%	
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M²	24,00	SINAPI-NAC ABR/2016	75481	14,11	14,11	338,64	2,74%	

J



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LDCAL: LOCALIDADE QUEBRA CÔCO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
7.0	ESQUADRIAS							261,06	2,11%
7.1	PORTA DE MADEIRA CDMPSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	261,06	2,11%
8.0	PINTURA							2.564,93	20,73%
8.1	PINTURA CDM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	274,80	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	2.091,23	16,80%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M²	13,44	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	371,88	3,01%
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	16,97	16,97	101,82	0,82%
9.0	COBERTURA							2.352,20	18,81%
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M²	86,90	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	446,67	3,61%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÁMICAS		9,00	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,09	171,81	1,39%
9.3	COBERTURA EM TELHA CERÁMICAS TIPO COLONIAL	M²	14,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	61,18	61,18	656,52	6,92%
9.4	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÁMICAS		15,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	58,48	58,48	877,20	7,06%
10.0	FORRO							726,25	5,87%
10.1	FORRO DE PVC	M²	20,17	MERCADO		36,00	36,00	726,25	5,87%
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							971,00	7,85%
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAD	UNID	4,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	68,52	0,55%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	4,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	72,08	0,58%
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	100,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	250,00	2,02%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	8,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,80	518,40	4,19%
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM		10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91864	6,20	6,20	62,00	0,50%
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS							438,90	3,56%
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89711	11,49	11,49	114,90	0,93%
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89714	32,40	32,40	324,00	2,62%
13.0	LOUÇAS E METAIS							587,40	4,75%
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	194,45	1,57%

J



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE QUEBRA CÔCO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LDUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86931	315,62	315,62	315,62	2,55%
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPD DUCHA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	55,01	0,44%
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86916	22,32	22,32	22,32	0,18%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							178,15	1,44%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	86,90	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	178,15	1,44%
							TOTAL = R\$	12.372,87	100,00%
							B. D. I = 24,23% = R\$	2.997,95	
							TOTAL GERAL = R\$	15.370,82	


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190758963-4



OBRA: REFORMA DO PDSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE QUEBRA COCO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

MEMORIA DE CALCULO											
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES								
			C	L	H	A	T	P	Q	ST	TOTAL
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal											
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	3,08	2,00							8,00
2.0	DEMOLIÇÃO										
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m²	4,00	3,50							14,00
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA										
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M³	10,00	0,40	0,50						2,00
3.2	FUNDAÇÃO DE CIMENTO PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	m²				5,00					5,00
3.3	ARMADURA PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG						30,00			30,00
3.4	CONCRETO MOLDADO INCLUSIVE PARA CANTARELA	M³							1,00		1,00
4.0	PAVIMENTAÇÃO										
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M²				5,00					5,98
4.2	EXECUÇÃO DE PASSOÍO (CALÇADA) EM CONCRETO	M²	10,00	0,40							4,00
5.0	PAREDES DIVISÓRIAS										
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO	M²	18,00		1,20						12,00
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE										
6.1	CHAPISCO	m²	10,00		1,20				2,00		24,80
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M²	18,00		1,20				2,00		24,00
7.0	ESQUADRIAS										
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 80X210X3,5CM	UNID							1,00		1,00
8.0	PINTURA										
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	91,60		3,00						270,80
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃOS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M²	4,00	0,80	2,18				2,00		13,44
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMÃOS EM MADEIRA	M²				8,00					8,00
9.0	COBERTURA										
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M²				88,90					88,98
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	8,00								8,00
9.3	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	4,00	3,50							14,00
9.4	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS	M²				16,00					16,98
10.0	FORRO										
10.1	FORRO DE PVC	M²	3,34	6,04							20,17
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA										
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							4,08		4,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 18A/250V 2 TELHAS COM PLACA	UNID							4,00		4,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/758V 2,5MM² RESISTENTE A CHAMA	M	180,00								180,98
11.4	LÂMPADA FLUORESCENTE TP H0 85W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							8,00		8,00
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL PVC 32MM	M	10,00								16,00
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA										
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	18,00								10,98
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, O 100MM	M	10,00								16,00
13.0	LOUÇAS E METAIS										
13.1	LAVATORIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE	UNID							1,00		1,98
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID							1,80		1,00
13.3	CHUVEIRO CDMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA	UNID							1,00		1,98
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID							1,00		1,98
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA										
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²				88,80					88,80

12.372.8734
#REF!



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE QUEBRA CÔCO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)	
$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$	
BDI = ----- - 1	
(1 - I)	
ONDE:	
AC= Taxa de administração central	
S= Taxa de seguros	
R= Taxa de riscos	
G= Taxa de garantias	
DF= Taxa de despesas financeiras	
L= Taxa de lucro/remuneração	
I= Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)	
DISCRIMINAÇÃO	(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
Administração Central (AC)	4,67%
Total Administração Central =	4,67%
LUCRO	
Lucro (L)	7,66%
Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)	
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISSQN	2,00%
CPRB	2,00%
Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS	
Despesas Financeiras	1,02%
Taxa de Seguros - S	0,16%
Taxa de Risco - R	0,50%
Taxa de Garantias - G	0,16%
TOTAL =	24,23%