



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE

LOCAL: LOCALIDADE BARRA NOVA- BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI- MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO SINTÉTICO

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ORÇAMENTO ANALÍTICO

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LDCALIDADE BARRA NDVA- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SDCIAIS DESONERADOS: 67,49% (HORA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I= 24,23%.

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.839,27	23,89%
2	DEMOLIÇÃO	0,00	0,00%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	1.387,57	17,12%
4	PAVIMENTAÇÃO	57,41	0,71%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	879,70	10,85%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	639,54	7,89%
7	ESQUADRIAS	648,63	8,00%
9	PINTURA	842,20	10,39%
9	COBERTURA	0,00	0,00%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	985,52	12,16%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	0,00	0,00%
13	LOUÇAS E METAIS	728,73	9,00%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	0,00	0,00%
TOTAL =		8.106,56	100,00%



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE BARRA NOVA- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANH
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MES) - B. D. I
 = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES			VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27			1.936,27	23,89%
		100%				
2	DEMOLIÇÃO					
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 1.387,57			1.387,57	17,12%
		100%				
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 28,70	R\$ 28,70		57,41	0,71%
		50%	50%			
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	R\$ 879,70			879,70	10,85%
		100%				
6	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 639,54		639,54	7,89%
			100%			
7	ESQUADRIAS		R\$ 648,63		648,63	8,00%
			100%			
8	PINTURA		R\$ 421,10	R\$ 421,10	842,20	10,39%
			50%	50%		
9	COBERTURA					
10	FÓRRO					
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 492,76	R\$ 492,76		985,52	12,16%
		50%	50%			
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA					
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 729,73		729,73	9,00%
			100%			
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA					
	TOTAL	R\$ 4.731,01	R\$ 2.009,05	422,80	R\$ 105,65	100,00%
		58,36%	36,59%	5,21%	100%	



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE BARRA NOVA- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HDRA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,62	23,89%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,62	23,89%
2.0	OEMOLIÇÃO								
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA							1.116,94	17,12%
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M ³	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	79476	36,30	36,30	72,60	1,11%
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M ²	5,00	SINAPI-NAC ABR/2017	74074/004	63,31	63,31	316,55	4,85%
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG	30,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92769	6,18	6,18	185,40	2,84%
3.4	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M ³	1,00	SINAPI-NAC ABR/2019	C4291	542,39	542,39	542,39	8,31%
4.0	PAVIMENTAÇÃO							46,21	0,71%
4.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	1,20	SINAPI-NAC ABR/2016	73892/001	38,51	38,51	46,21	0,71%
6.0	PAREDES/DIVISÓRIAS							706,12	10,85%
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO	M ²	12,00	SINAPI-NAC ABR/2016	73935/002	59,01	59,01	706,12	10,85%
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							514,80	7,89%
6.1	CHAPISCO	m ²	24,00	SINAPI-NAC ABR/2016	87876	7,34	7,34	176,16	2,70%
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	24,00	SINAPI-NAC ABR/2016	75461	14,11	14,11	338,64	5,18%



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE BARRA NOVA- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÉS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
7.0	ESQUADRIAS							522,12	8,00%
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	522,12	8,00%
8.0	PINTURA							677,94	10,38%
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	28,00	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,61	7,61	213,08	3,27%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M²	16,80	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	464,86	7,12%
9.0	COBERTURA								
10.0	FORRO								
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							793,30	12,16%
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	34,26	0,53%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	36,04	0,55%
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	30,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	75,00	1,15%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,80	648,00	9,93%
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS								
13.0	LOUÇAS E METAIS							587,40	8,90%
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	194,45	2,98%
13.2	VASO SANITARIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86931	315,62	315,62	315,62	4,84%
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	55,01	0,84%
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86916	22,32	22,32	22,32	0,34%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA								
							TOTAL = R\$	6.528,45	100,00%
							B. D. I = 24,23% = R\$	1.581,12	
							TOTAL GERAL = R\$	8.109,57	

Jodenilson Araújo Silva
 Eng. CIVIL
 CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE BARRA NOVA - BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERENCIA: SINAPI ABRIL/2018
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

MEMORIA DE CALCULO

C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	C	L	H	A	T	P	Q	ST	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	PLACA DE DBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO										6,00
2.0	DEMOLIÇÃO	m ²	3,00	2,00							
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA										
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M ³	10,00	0,40	0,50						2,00
3.2	FUNDAÇÃO CONVENCIONAL PARA ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	M ³						5,00			5,00
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG							30,00		30,00
3.4	FORMAÇÃO	M ²								1,00	1,00
4.0	PAVIMENTAÇÃO										
5.0	PAREDES/DOBÇAS										
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO	M ²	10,00		1,20						12,00
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE										
6.1	CHAPISCO										
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	10,00		1,20						12,00
7.0	ESQUADRIAS										
7.1	PDRTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 80X210X3,5CM	UNID							2,00		2,00
7.2	JANELA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, DE ABRIR, INCLUSIVE GUARNIÇÕES	M ²		1,00	1,10					2,00	2,00
8.0	PINTURA										
8.1	PINTURA CDM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M ²	10,00		2,80						1,10
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMANDS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M ²	5,00	0,80	2,10						28,00
9.0	COBERTURA										
9.1									2,00		18,88
10.0	FORRO										
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA										
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID									
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V	UNID							2,00		2,00
11.3	12 TECLAS COM PLACA										
11.4	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM ² RESISTENTE A CHAMA	M	30,00								2,00
11.5	LÂMPADA FLUORESCENTE TP HD 66W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID									38,88
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS										
12.1									10,00		18,00
13.0	LOUÇAS E METAIS										
13.1	LAVATORIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA 45 X 55CM OU EQUIVALENTE	UNID							1,00		1,00
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO CDM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID							1,00		1,00
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO QUICHA	UNID							1,00		1,00
13.4	JORNAL PLÁSTICA	UNID							1,00		1,00
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA										
14.1									1,00		1,00

6.526,4460
#REF!

0



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE BARRA NOVA- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)	
$\text{BDI} = \frac{(1 + \text{AC} + \text{S} + \text{R} + \text{G}) (1 + \text{DF}) (1 + \text{L})}{(1 - \text{I})} - 1$	
ONDE: AC= Taxa de administração central S= Taxa de seguros R= Taxa de riscos G= Taxa de garantias DF= Taxa de despesas financeiras L= Taxa de lucro/remuneração I= Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)	
DISCRIMINAÇÃO	(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
Administração Central (AC)	4,67%
Total Administração Central =	4,67%
LUCRO	
Lucro (L)	7,66%
Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)	
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISSQN	2,00%
CPRB	2,00%
Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS	
Despesas Financeiras	1,02%
Taxa de Seguros - S	0,16%
Taxa de Risco - R	0,50%
Taxa de Garantias - G	0,16%
TOTAL =	24,23%

0