



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE

LOCAL: LOCALIDADE SAQUINHO- BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

Material Básico
Especificações para o Projeto Básico

Planilhas Orçamentárias
ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE

LOCAL: LOCALIDADE SAQUINHÁ - BURITI-MA

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESDNERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.936,27	18,43%
2	DEMOLIÇÃO	86,92	0,92%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	0,00	0,00%
4	PAVIMENTAÇÃO	0,00	0,00%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	0,00	0,00%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	133,24	1,27%
7	ESQUADRIAS	324,31	3,09%
8	PINTURA	2.821,66	26,86%
9	COBERTURA	2.906,90	27,68%
10	FORRO	0,00	0,00%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	1.086,14	10,34%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	272,62	2,59%
13	LOUÇAS E METAIS	729,73	6,95%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	199,78	1,90%
TOTAL =		10.506,96	100,00%



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE SAQUINHO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANH,
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MES) - B. D. I
 = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES			VALOR (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º		
1	SERVÍCIOS PRELIMINARES	R\$ 1.936,27			1.936,27	18,43%
		100%				
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 96,92			96,92	0,92%
		100%				
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA					
4	PAVIMENTAÇÃO					
5	PAREDES/DIVISÓRIAS					
6	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 133,24		133,24	1,27%
			100%			
7	ESQUADRIAS		R\$ 324,31		324,31	3,09%
			100%			
8	PINTURA		R\$ 1.410,89	R\$ 1.410,89	2.821,66	26,86%
			50%	50%		
9	COBERTURA	R\$ 1.493,16	R\$ 1.493,16		2.986,30	27,86%
		50%	50%			
10	FORRO					
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 543,07	R\$ 543,07		1.086,14	10,34%
		50%	50%			
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	R\$ 136,31	R\$ 136,31		272,62	2,59%
		50%	50%			
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 729,73		729,73	6,95%
			100%			
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA			R\$ 199,76	199,76	1,90%
				100%		
	TOTAL	4.171,73	4.736,39	1.632,09	10.566,99	100,00%
		39,70%	45,08%	15,34%	100%	



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE SAQUINHO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.558,62	18,43%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74209/001	259,77	259,77	1.558,62	18,43%
2.0	DEMOLIÇÃO							78,02	0,92%
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	M ²	10,50	SINAPI-NAC ABR/2016	72224	7,43	7,43	78,02	0,92%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA								
4.0	PAVIMENTAÇÃO								
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS								
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							107,25	1,27%
6.1	CHAPISCO	m ²	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	87876	7,34	7,34	36,70	0,43%
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	75481	14,11	14,11	70,55	0,83%



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE SAQUINHO- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO

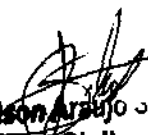
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
							SEM BDI	UNITÁRIO	
7.0	ESQUADRIAS							261,06	3,09%
7.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	74139/001	261,06	261,06	261,06	3,09%
8.0	PINTURA							2.271,32	26,86%
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	224,00	SINAPI-NAC ABR/2016	88487	7,81	7,61	1.704,84	20,15%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M²	18,80	SINAPI-NAC ABR/2016	6067	27,67	27,67	464,86	5,50%
8.3	PINTURA A OLED, 3 DE MAOS P/MADEIRA	M²	6,00	SINAPI-NAC ABR/2016	79497/001	16,87	16,97	101,82	1,20%
9.0	COBERTURA							2.338,45	27,66%
9.1	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	M²	78,44	SINAPI-NAC ABR/2016	72101	5,14	5,14	403,18	4,77%
9.2	CUMEEIRA PARA TELHAS CERÁMICAS		6,51	SINAPI-NAC ABR/2016	6058	19,09	19,09	124,28	1,47%
9.3	COBERTURA EM TELHA CERÁMICAS TIPO COLONIAL	M²	10,50	SINAPI-NAC ABR/2016	73938/001	61,18	61,18	642,39	7,60%
9.4	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÁMICAS		20,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92539	58,46	58,48	1.169,60	13,83%
10.0	FORRO								
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							874,30	10,34%
11.1	TDMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTD E INSTALACAO	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	92000	17,13	17,13	34,26	0,41%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	2,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91953	18,02	18,02	36,04	0,43%
11.3	CABD DE COBRE ISDLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	50,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91926	2,50	2,50	125,00	1,46%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	10,00	SINAPI-NAC ABR/2016	83470	64,80	64,80	648,00	7,66%
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM		5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	91864	6,20	6,20	31,00	0,37%
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS							219,45	2,59%
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89711	11,49	11,49	57,45	0,68%
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	5,00	SINAPI-NAC ABR/2016	89714	32,40	32,40	162,00	1,92%
13.0	LOUÇAS E METAIS							587,40	6,99%
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86903	194,45	194,45	194,45	2,30%
13.2	VASD SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86931	315,62	315,62	315,62	3,73%

J



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE SAQUINHO- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALITICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERENCIA / CUSTO			PREÇO (R\$)		PESO (%)
				REFERENCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	ADOTADO		
						SEM BDI	UNITARIO	TOTAL	
13.3	CHUVEIRO CDMUM CDRPD PLASTICO TIPO DUCHA.	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	9535	55,01	55,01	55,01	0,65%
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	1,00	SINAPI-NAC ABR/2016	86916	22,32	22,32	22,32	0,26%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							160,60	1,90%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	78,44	SINAPI-NAC ABR/2016	9537	2,05	2,05	160,60	1,90%
							TOTAL = R\$	8.457,87	100,00%
							B. D. I = 24,23% = R\$	2.048,28	
							TOTAL GERAL = R\$	10.506,96	


Jodenilson Araújo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DO PDSTO DE SAÚDE
 LOCAL: LOCALIDADE SAQUINHO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2018
 ENCARGOS SOCIAIS BONSERVIDOS: 87,45% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. 8.1 = 24,23%.

MEMÓRIA DE CÁLCULO											
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES								
			C	L	A	T	P	Q	ST	TOTAL	
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal											
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	3,00	2,00							6,00
2.0	DEMOLIÇÃO										
2.1	DEMOLIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS	m²	3,00	3,50							10,50
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA										
4.0	PAVIMENTAÇÃO										
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS										
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE										
6.1	CHAPISCO	m²	10,00		0,50						5,00
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CALE AREIA FINA PENEIRADA)	M²	10,00		0,50						5,00
7.0	ESQUADRIAS										
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA 80X210X3,5CM.	UNID							1,00		1,00
8.0	PINTURA										
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M²	80,00		2,80						224,00
8.2	PINTURA ESMÁLTE BRILHANTE (2 DEMÃO) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M²	5,00	0,80	2,10				2,00		10,00
8.3	PINTURA A ÓLEO, 3 DEMÃO PMADEIRA	M²				6,00					6,00
9.0	COBERTURA										
9.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERÂMICAS	M²				78,44					78,44
9.2	CUMEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS	M	6,51								6,51
9.3	COBERTURA EM TELHA CERÂMICAS TIPO COLONIAL	M²	3,00	3,50							10,50
9.4	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO EM TELHAS CERÂMICAS	M²				20,00					20,00
10.0	FORRO										
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA										
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							2,00		2,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS COM PLACA	UNID							2,00		2,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM² RESISTENTE A CHAMA	M	50,00								50,00
11.4	LÂMPADA FLUORESCENTE TP H0 85W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID							10,00		10,00
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM	M	5,00								5,00
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS										
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL D 40MM	M	5,00								5,00
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL D 100MM	M	5,00								5,00
13.0	LOUÇAS E METAIS										
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE	UNID							1,00		1,00
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID							1,00		1,00
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA	UNID							1,00		1,00
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID							1,00		1,00
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA										
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²				78,44					78,44

8.467.6656
#REF1



OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE
LOCAL: LOCALIDADE SAQUINHO- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI ABRIL/2016
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

$$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$$

$$\text{BDI} = \frac{\text{---} - 1}{(1 - I)}$$

ONDE:

- AC= Taxa de administração central
- S= Taxa de seguros
- R= Taxa de riscos
- G= Taxa de garantias
- DF= Taxa de despesas financeiras
- L= Taxa de lucro/remuneração
- I = Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

DISCRIMINAÇÃO		(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
Administração Central (AC)		4,67%
	Total Administração Central =	4,67%
LUCRO		
Lucro (L)		7,66%
	Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)		
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
ISSQN		2,00%
CPRB		2,00%
	Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS		
Despesas Financeiras		1,02%
Taxa de Seguros - S		0,16%
Taxa de Risco - R		0,50%
Taxa de Garantias - G		0,16%
	TOTAL =	24,23%