



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DOS PREDIOS PUBLICOS DESTINADOS AO ABRIGO E ESTADIA DE SERVIDORES
MUNICIPAIS, CASA 01

LOCAL: AV. CANDOCA MACHADO, S/N, CENTRO- BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI JAN/2019, SEINFRA 10/2018

Memorial Descritivo
Especificação Técnica / Normas de Execução

Planilhas Orçamentárias
ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



**OBRA: REFORMA DOS PREDIOS PUBLICOS DESTINADOS AO ABRIGO E ESTADIA
DE SERVIDORES MUNICIPAIS, CASA 01**

LOCAL: AV. CANDOCA MACHADO, S/N, CENTRO- BURITI-MA

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI JAN/2019, SEINFRA 10/2018

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.166,45	3,44%
2	DEMOLIÇÃO	618,60	0,98%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	4.020,24	6,39%
4	PAVIMENTAÇÃO	6.431,24	10,22%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	7.696,62	12,23%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	8.905,87	14,15%
7	ESQUADRIAS	4.597,67	7,31%
8	PINTURA	6.403,81	10,18%
9	COBERTURA	10.007,05	15,90%
10	FORRO	6.641,88	10,56%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	1.266,21	2,01%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	1.767,42	2,81%
13	LOUÇAS E METAIS	854,60	1,36%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	1.545,23	2,46%
TOTAL =		62.922,91	100,00%



**OBRA: REFORMA DOS PREDIOS PUBLICOS DESTINADOS AO ABRIGO E ESTADIA
SERVIDORES MUNICIPAIS, CASA 01**

LOCAL: AV. CANDOCA MACHADO, S/N, CENTRO- BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI JAN/2019, SEINFRA 10/2018

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)
		1°	2°	3°	4°	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.166,45				2.166,45
		100%				
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 618,60				618,60
		100%				
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 4.020,24				4.020,24
		100%				
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 3.215,62	R\$ 3.215,62			6.431,24
		50%	50%			
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	R\$ 7.696,62				7.696,62
		100%				
6	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 8.905,87			8.905,87
			100%			
7	ESQUADRIAS		R\$ 4.597,67			4.597,67
			100%			
8	PINTURA		R\$ 3.201,91	R\$ 3.201,91		6.403,81
			50%	50%		
9	COBERTURA	R\$ 5.003,52	R\$ 5.003,52			10.007,05
		50%	50%			
10	FORRO		R\$ 3.320,94	R\$ 3.320,94		6.641,88
			50%	50%		
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 633,11	R\$ 633,11			1.266,21
		50%	50%			
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	R\$ 883,71	R\$ 883,71			1.767,42
		50%	50%			
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 854,60			854,60
			100%			
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA			R\$ 1.545,23		1.545,23
				100%		
TOTAL		24.243,88	30.622,95	8.070,08		62.922,91
		38,53%	48,67%	12,83%		100%



**OBRA: REFORMA DOS PREDIOS PUBLICOS DESTINADOS AO ABRIGO E ESTADIA DE SERVIDORES
MUNICIPAIS, CASA 01**

LOCAL: AV. CANDOCA MACHADO, S/N, CENTRO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI JAN/2019, SEINFRA 10/2018

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.743,90	3,44%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m ²	6,00	SINAPI-NAC JAN/2019	74209/001	290,65	290,65	1.743,90	3,44%
2.0	DEMOLIÇÃO							497,95	0,98%
2.1	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	M ³	92,18	SEINFRA	C1056	2,84	2,84	261,79	0,52%
2.2	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA	M ²	96,00	SINAPI-NAC JAN/2019	97649	2,46	2,46	236,16	0,47%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA							3.236,13	6,39%
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M ³	1,12	SINAPI-NAC JAN/2019	93358	43,55	43,55	48,78	0,10%
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M ²	10,50	SEINFRA	C1400	57,90	57,90	607,95	1,20%
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG	200,00	SINAPI-NAC JAN/2019	92769	6,95	6,95	1.390,00	2,74%
3.4	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M ³	2,00	SEINFRA	C4291	594,70	594,70	1.189,40	2,35%
4.0	PAVIMENTAÇÃO							5.176,88	10,22%
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M ²	30,00	SINAPI-NAC JAN/2019	98679	22,89	22,89	686,70	1,36%
4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO	m ²	92,18	SINAPI-NAC JAN/2019	87248	36,93	36,93	3.404,21	6,72%
4.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	20,80	SINAPI-NAC JAN/2019	94992	52,21	52,21	1.085,97	2,14%
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS							6.195,46	12,23%
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO	M ²	131,01	SEINFRA	C0073	47,29	47,29	6.195,46	12,23%
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							7.168,86	14,16%
6.1	CHAPISCO	m ²	262,02	SINAPI-NAC JAN/2019	87876	8,21	8,21	2.151,18	4,25%
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	262,02	SEINFRA	C2121	19,15	19,15	5.017,68	9,91%
7.0	ESQUADRIAS							3.700,93	7,31%
7.1	PORTA TIPO FICHA (0.60X2.10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA - PADRÃO POPULAR	UNID	1,26	SEINFRA	C3542	328,48	328,48	413,88	0,82%
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	2,00	SEINFRA	C3538	376,84	376,84	753,68	1,49%
7.3	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE	M ²	1,68	SINAPI-NAC JAN/2019	73933/001	479,81	479,81	806,08	1,59%



**OBRA: REFORMA DOS PREDIOS PUBLICOS DESTINADOS AO ABRIGO E ESTADIA DE SERVIDORES
MUNICIPAIS, CASA 01**

LOCAL: AV. CANDOCA MACHADO, S/N, CENTRO- BURITI-MA

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI JAN/2019, SEINFRA 10/2018

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$) SEM BDI	UNITÁRIO	TOTAL	
8.0	PINTURA							5.154,80	10,18%
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMAO	M²	570,66	SINAPI-NAC JAN/2019	88487	8,26	8,26	4.713,65	9,31%
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M²	8,40	SEINFRA	C1279	32,55	32,55	273,42	0,54%
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M²	10,08	SINAPI-NAC JAN/2019	79497/001	16,64	16,64	167,73	0,33%
9.0	COBERTURA							8.055,26	16,90%
9.1	CUMEEIRA UNIVERSAL PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA	m	15,00	SINAPI-NAC JAN/2019	74045/002	48,66	48,66	729,90	1,44%
9.2	COBERTURA COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA LARGURA UTIL 90CM	M²	96,00	SINAPI-NAC JAN/2019	94207	40,61	40,61	3.898,56	7,70%
9.4	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO	M²	40,00	SEINFRA	C1338	85,67	85,67	3.426,80	6,77%
10.0	FORRO							5.346,44	10,66%
10.1	FORRO DE PVC	M²	92,18	SEINFRA	C4468	58,00	58,00	5.346,44	10,56%
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							1.019,25	2,01%
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	10,00	SINAPI-NAC JAN/2019	92000	18,41	18,41	184,10	0,36%
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	10,00	SINAPI-NAC JAN/2019	91953	17,33	17,33	173,30	0,34%
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	200,00	SINAPI-NAC JAN/2019	91926	2,12	2,12	424,00	0,84%
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 15W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	10,00	SINAPI-NAC JAN/2019	93040	11,41	11,41	114,10	0,23%
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM		15,00	SINAPI-NAC JAN/2019	91864	8,25	8,25	123,75	0,24%
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS							1.422,70	2,81%
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	40,00	SINAPI-NAC JAN/2019	89711	11,17	11,17	446,80	0,88%
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	30,00	SINAPI-NAC JAN/2019	89714	32,53	32,53	975,90	1,93%
13.0	LOUÇAS E METAIS							687,92	1,36%
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID	1,00	SINAPI-NAC JAN/2019	86903	262,69	262,69	262,69	0,52%
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	1,00	SINAPI-NAC JAN/2019	86931	359,81	359,81	359,81	0,71%
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA,	UNID	1,00	mercado		20,00	20,00	20,00	0,04%
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	2,00	SINAPI-NAC JAN/2019	86916	22,71	22,71	45,42	0,09%
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							1.243,85	2,46%
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	134,47	SEINFRA	C1628	9,25	9,25	1.243,85	2,46%
TOTAL = R\$								50.650,33	100,00%
B. D. I. = 24,23% = R\$								12.272,58	
TOTAL GERAL = R\$								62.922,91	


Jodenilson Araújo Silva
 Eng. Civil
 CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DOS PREDIOS PUBLICOS DESTINADOS AO ABRIGO E ESTADIA DE SERVIDORES MUNICIPAIS, CASA 01
 LOCAL: AV. CANDOCA MACHADO, S/N, CENTRO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI JAN/2019, SEINFRA 10/2018
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

MEMÓRIA DE CÁLCULO											
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES								
			C	L	H	A	T	P	Q	ST	TOTAL
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal											
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m ²	3,00	2,00							6,00
2.0	DEMOLIÇÃO										
2.1	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	m ²				92,18					92,18
2.2	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA	m ²	8,00	12,00							96,00
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA										
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M ³	0,40	0,40	0,50				14,00		1,12
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	m ²				10,50					10,50
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG						200,00			200,00
3.4	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M ³							2,00		2,00
4.0	PAVIMENTAÇÃO										
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M ²				30,00					30,00
4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO	M ²				92,18					92,18
4.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	26,00	0,80							20,80
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS										
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO	M ²	43,67		3,00						131,01
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE										
6.1	CHAPISCO	m ²	43,67		3,00			2,00			262,02
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	43,67		3,00			2,00			262,02
7.0	ESQUADRIAS										
7.1	PORTA TIPO FICHA (0.60X2.10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA - PADRÃO POPULAR	UNID	0,6		2,10			1,00			1,26
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA. 80X210X3.5CM.	UNID	0,80		2,10			2,00			2,00
7.3	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE	M ²	0,80		2,10						1,68
6.5	GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA	M ²	2,00		2,10			2,00			8,40
8.0	PINTURA										
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M ²	190,22		3,00						570,66
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA.	M ²	2,00		2,10			2,00			8,40
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M ²				10,08					10,08
9.0	COBERTURA										
9.1	CUMEEIRA UNIVERSAL PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA	M	15,00								15,00
9.2	COBERTURA COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA LARGURA UTIL 90CM	M ²	8,00	12,00							96,00
9.3	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO	M ²				40,00					40,00
10.0	FORRO										
9.1	FORRO DE PVC	M ²				92,18					92,18
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA										
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID						10,00			10,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID						10,00			10,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2.5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	200,00								200,00
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 15W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID						10,00			10,00
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM	M	15,00								15,00
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS										
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	40,00								40,00
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	30,00								30,00
13.0	LOUÇAS E METAIS										
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE.	UNID						1,00			1,00
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUCA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID						1,00			1,00
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA.	UNID						1,00			1,00
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID						2,00			2,00
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA										
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M ²				134,47					134,47



OBRA: REFORMA DOS PREDIOS PUBLICOS DESTINADOS AO ABRIGO E ESTADIA DE SERVIDORES MUNICIPAIS, CASA/
LOCAL: AV. CANDOCA MACHADO, S/N, CENTRO- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI JAN/2019, SEINFRA 10/2018
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

$$\text{BDI} = \frac{(1 + \text{AC} + \text{S} + \text{R} + \text{G}) (1 + \text{DF}) (1 + \text{L})}{(1 - \text{I})} - 1$$

ONDE:

- AC= Taxa de administração central
- S= Taxa de seguros
- R= Taxa de riscos
- G= Taxa de garantias
- DF= Taxa de despesas financeiras
- L= Taxa de lucro/remuneração
- I = Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

	DISCRIMINAÇÃO	(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
	Administração Central (AC)	4,67%
	Total Administração Central =	4,67%
LUCRO		
	Lucro (L)	7,66%
	Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)		
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISSQN	2,00%
	CPRB	2,00%
	Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS		
	Despesas Financeiras	1,02%
	Taxa de Seguros - S	0,16%
	Taxa de Risco - R	0,50%
	Taxa de Garantias - G	0,16%
	TOTAL =	24,23%