



PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DOS PREDIOS PUBLICOS DESTINADOS AO ABRIGO E ESTADIA DE SERVIDORES
MUNICIPAIS, CASA 02

LOCAL: AV. CANDOCA MACHADO, S/N, CENTRO- BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI JAN/2019, SEINFRA 10/2018

Memorial Descritivo
Especificação Técnica / Normas de Execução

Planilhas Orçamentárias
ORÇAMENTO SINTÉTICO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
ORÇAMENTO ANALÍTICO
COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

Plantas / Seção Transversal / Anexos



**OBRA:REFORMA DO PREDIO PUBLICO DESTINADOS AO ABRIGO E ESTADIA DE
SERVIDORES MUNICIPAIS, CASA 02**

LOCAL: AV. CANDOCA MACHADO, S/N, CENTRO- BURITI-MA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI JAN/2019, SEINFRA 10/2018

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	PESO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.166,45	4,80%
2	DEMOLIÇÃO	440,05	0,98%
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	3.682,02	8,16%
4	PAVIMENTAÇÃO	7.150,64	15,85%
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	881,23	1,95%
6	REVESTIMENTO DE PAREDE	1.019,68	2,26%
7	ESQUADRIAS	4.597,67	10,19%
8	PINTURA	6.403,81	14,19%
9	COBERTURA	9.766,49	21,64%
10	FORRO	3.494,59	7,74%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	1.355,01	3,00%
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS	1.767,42	3,92%
13	LOUÇAS E METAIS	854,60	1,89%
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	1.545,23	3,42%
TOTAL =		45.124,88	100,00%



OBRA: REFORMA DOS PREDIOS PUBLICOS DESTINADOS AO ABRIGO E ESTADIA DE SERVIDORES MUNICIPAIS, CASA 02

LOCAL: AV. CANDOCA MACHADO, S/N, CENTRO- BURITI-MA

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI JAN/2019, SEINFRA 10/2018

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM MESES				VALOR (R\$)	PESO (%)
		1°	2°	3°	4°		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.166,45				2.166,45	4,80%
		100%					
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 440,05				440,05	0,98%
		100%					
3	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 3.682,02				3.682,02	8,16%
		100%					
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 3.575,32	R\$ 3.575,32			7.150,64	15,85%
		50%	50%				
5	PAREDES/DIVISÓRIAS	R\$ 881,23				881,23	1,95%
		100%					
6	REVESTIMENTO DE PAREDE		R\$ 1.019,68			1.019,68	2,26%
			100%				
7	ESQUADRIAS		R\$ 4.597,67			4.597,67	10,19%
			100%				
8	PINTURA		R\$ 3.201,91	R\$ 3.201,91		6.403,81	14,19%
			50%	50%			
9	COBERTURA	R\$ 4.883,25	R\$ 4.883,25			9.766,49	21,64%
		50%	50%				
10	FORRO		R\$ 1.747,29	R\$ 1.747,29		3.494,59	7,74%
			50%	50%			
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 677,51	R\$ 677,51			1.355,01	3,00%
		50%	50%				
12	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA	R\$ 883,71	R\$ 883,71			1.767,42	3,92%
		50%	50%				
13	LOUÇAS E METAIS		R\$ 854,60			854,60	1,89%
			100%				
14	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA			R\$ 1.545,23		1.545,23	3,42%
				100%			
	TOTAL	17.195,52	21.446,93	6.495,43		45.124,88	100,00%
		38,11%	47,53%	14,39%		100%	



OBRA: REFORMA DOS PREDIOS PUBLICOS DESTINADOS AO ABRIGO E ESTADIA DE SERVIDORES
MUNICIPAIS, CASA 02

LOCAL: AV. CANDUCA MACHADO, S/N, CENTRO- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI JAN/2019, SEINFRA 10/2018

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO										
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)	
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	SEM BDI	UNITÁRIO		TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.743,90	4,80%	
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	6,00	SINAPI-NAC JAN/2019	74209/001	290,65		290,65	1.743,90	4,80%
2.0	DEMOLIÇÃO							354,22	0,88%	
2.1	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	M³	48,50	SEINFRA	C1056	2,84		2,84	137,74	0,38%
2.2	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA	M²	88,00	SINAPI-NAC JAN/2019	97649	2,46		2,46	216,48	0,60%
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA							2.963,87	8,18%	
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M³	0,64	SINAPI-NAC JAN/2019	93358	43,55		43,55	27,87	0,08%
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M²	9,50	SEINFRA	C1400	57,90		57,90	550,05	1,51%
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG	185,00	SINAPI-NAC JAN/2019	92769	6,95		6,95	1.285,75	3,54%
3.4	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M³	1,85	SEINFRA	C4291	594,70		594,70	1.100,20	3,03%
4.0	PAVIMENTAÇÃO							5.755,97	16,88%	
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M²	48,00	SINAPI-NAC JAN/2019	98679	22,89		22,89	1.098,72	3,02%
4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO	m²	92,18	SINAPI-NAC JAN/2019	87248	36,93		36,93	3.404,21	9,37%
4.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M²	24,00	SINAPI-NAC JAN/2019	94992	52,21		52,21	1.253,04	3,45%
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS							709,35	1,95%	
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO	M²	15,00	SEINFRA	C0073	47,29		47,29	709,35	1,95%
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE							820,80	2,26%	
6.1	CHAPISCO	m²	30,00	SINAPI-NAC JAN/2019	87876	8,21		8,21	246,30	0,68%
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M²	30,00	SEINFRA	C2121	19,15		19,15	574,50	1,58%
7.0	ESQUADRIAS							3.700,93	10,19%	
7.1	PORTA TIPO FICHA (0.60X2.10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA - PADRÃO POPULAR	UNID	1,26	SEINFRA	C3542	328,48		328,48	413,88	1,14%
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM,	UNID	2,00	SEINFRA	C3538	376,84		376,84	753,68	2,07%
7.3	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE	M²	1,68	SINAPI-NAC JAN/2019	73933/001	479,81		479,81	806,08	2,22%



**OBRA: REFORMA DOS PREDIOS PUBLICOS DESTINADOS AO ABRIGO E ESTADIA DE SERVIDORES
MUNICIPAIS, CASA 02**

LOCAL: AV. CANDOCA MACHADO, S/N, CENTRO- BURITI-MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO

REFERÊNCIA: SINAPI JAN/2019, SEINFRA 10/2018

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA / CUSTO			PREÇO (R\$) ADOTADO		PESO (%)	
				REFERÊNCIA	CÓDIGO DO SERVIÇO	CUSTO (R\$)	SEM BDI	UNITÁRIO		TOTAL
8.0	PINTURA							5.154,80		
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMAO	M²	570,66	SINAPI-NAC JAN/2019	88487	8,26	8,26	4.713,65	14,19%	
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA,	M²	8,40	SEINFRA	C1279	32,55	32,55	273,42	12,98%	
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M²	10,08	SINAPI-NAC JAN/2019	79497/001	16,64	16,64	167,73	0,75%	
9.0	COBERTURA							7.861,62	0,46%	
9.1	CUMEEIRA UNIVERSAL PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA	m	26,50	SINAPI-NAC JAN/2019	74045/002	48,66	48,66	1.289,49	21,64%	
9.2	COBERTURA COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA LARGURA UTIL 90CM	M²	88,00	SINAPI-NAC JAN/2019	94207	40,61	40,61	3.573,68	3,55%	
9.4	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO	M²	35,00	SEINFRA	C1338	85,67	85,67	2.998,45	9,84%	
10.0	FORRO							2.813,00	8,25%	
10.1	FORRO DE PVC	M²	48,50	SEINFRA	C4468	58,00	58,00	2.813,00	7,74%	
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							1.090,73	7,74%	
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	12,00	SINAPI-NAC JAN/2019	92000	18,41	18,41	220,92	3,00%	
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID	12,00	SINAPI-NAC JAN/2019	91953	17,33	17,33	207,96	0,61%	
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2,5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	200,00	SINAPI-NAC JAN/2019	91926	2,12	2,12	424,00	0,57%	
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 15W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID	10,00	SINAPI-NAC JAN/2019	93040	11,41	11,41	114,10	1,17%	
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM		15,00	SINAPI-NAC JAN/2019	91864	8,25	8,25	123,75	0,31%	
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS							1.422,70	0,34%	
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	40,00	SINAPI-NAC JAN/2019	89711	11,17	11,17	448,80	3,82%	
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	30,00	SINAPI-NAC JAN/2019	89714	32,53	32,53	975,90	1,23%	
13.0	LOUÇAS E METAIS							687,92	2,69%	
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE,	UNID	1,00	SINAPI-NAC JAN/2019	86903	262,69	262,69	262,69	1,89%	
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID	1,00	SINAPI-NAC JAN/2019	86931	359,81	359,81	359,81	0,72%	
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA,	UNID	1,00	mercado		20,00	20,00	20,00	0,99%	
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID	2,00	SINAPI-NAC JAN/2019	86916	22,71	22,71	45,42	0,08%	
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA							1.243,85	0,13%	
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	134,47	SEINFRA	C1628	9,25	9,25	1.243,85	3,42%	
TOTAL = R\$								36.323,66	100,00%	
B. D. I. = 24,23% = R\$								8.801,22		
TOTAL GERAL = R\$								45.124,88		

Jodenilson Araujo Silva
Eng. Civil
CREA - 190756963-4



OBRA: REFORMA DOS PREDIOS PUBLICOS DESTINADOS AO ABRIGO E ESTADIA DE SERVIDORES MUNICIPAIS, CASA 02
 LOCAL: AV. CANDOCA MACHADO, S/N, CENTRO- BURITI-MA
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
 REFERÊNCIA: SINAPI JAN/2019, SEINFRA 10/2018
 ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

MEMÓRIA DE CÁLCULO												
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADES									
			C	L	H	A	T	P	Q	ST	TOTAL	
C = comprimento; L = largura; H = altura/profundidade; A = área; T = taxa; P = peso/peso específico; Q = quantidade; ST = subtotal												
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m ²	3,00	2,00								
2.0	DEMOLIÇÃO											6,00
2.1	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	m ²					48,50					
2.2	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA	m ²	8,00	11,00								48,50
3.0	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA											88,00
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M ³	0,40	0,40	0,50							
3.2	FORMA EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	m ²					9,50				8,00	0,64
3.3	ARMAÇÃO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	KG										9,50
3.4	CONCRETO MOLDADO MANUALMENTE PARA ESTRUTURA	M ³								185,00		185,00
4.0	PAVIMENTAÇÃO										1,85	1,85
4.1	PISO CIMENTADO ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER	M ²					48,00					48,00
4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO	M ²					92,18					92,18
4.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO(CALÇADA) EM CONCRETO	M ²	30,00	0,80								24,00
5.0	PAREDES/DIVISÓRIAS											15,00
5.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO	M ²	5,00		3,00							
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDE											30,00
6.1	CHAPISCO	m ²	5,00		3,00						2,00	
6.2	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA)	M ²	5,00		3,00						2,00	
7.0	ESQUADRIAS											30,00
7.1	PORTA TIPO FICHA (0.60X2.10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA - PADRÃO POPULAR	UNID	0,6		2,10						1,00	
7.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 80X210X3,5CM.	UNID	0,80		2,10						2,00	
7.3	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE	M ²	0,80		2,10							1,68
6.5	GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA	M ²	2,00		2,10						2,00	
8.0	PINTURA											8,40
8.1	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA, DUAS DEMÃO	M ²	190,22		3,00							570,66
8.2	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA.	M ²	2,00		2,10					2,00		8,40
8.3	PINTURA A OLEO, 3 DEMAOS P/MADEIRA	M ²				10,08						10,08
9.0	COBERTURA											26,50
9.1	CUMEEIRA UNIVERSAL PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA	M	26,50									26,50
9.2	COBERTURA COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA LARGURA UTIL 90CM	M ²	8,00	11,00								88,00
9.3	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO	M ²				35,00						35,00
10.0	FORRO											48,50
9.1	FORRO DE PVC	M ²				48,50						48,50
11.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA											12,00
11.1	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID									12,00	12,00
11.2	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA	UNID									12,00	12,00
11.3	CABO DE COBRE ISOLADO PVC 450/750V 2.5MM2 RESISTENTE A CHAMA	M	200,00									200,00
11.4	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 15W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UNID									10,00	10,00
11.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC 32MM	M	15,00									15,00
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS											40,00
12.1	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 40MM	M	40,00									40,00
12.2	TUBO PVC PARA ESGOTO, SÉRIE NORMAL, D 100MM	M	30,00									30,00
13.0	LOUÇAS E METAIS											1,00
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE.	UNID									1,00	1,00
13.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	UNID									1,00	1,00
13.3	CHUVEIRO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA.	UNID									1,00	1,00
13.4	TORNEIRA PLÁSTICA	UNID									2,00	2,00
14.0	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA											134,47
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M ²				134,47						134,47



OBRA: REFORMA DOS PREDIOS PUBLICOS DESTINADOS AO ABRIGO E ESTADIA DE SERVIDORES MUNICIPAIS, CAS/
LOCAL: AV. CANDOCA MACHADO, S/N, CENTRO- BURITI-MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI - MARANHÃO
REFERÊNCIA: SINAPI JAN/2019, SEINFRA 10/2018
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 87,49% (HORA) - 49,98% (MÊS) - B. D. I = 24,23%.

0

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

$$(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)$$

$$BDI = \frac{\text{---} - 1}{(1 - I)}$$

ONDE:

AC= Taxa de administração central

S= Taxa de seguros

R= Taxa de riscos

G= Taxa de garantias

DF= Taxa de despesas financeiras

L= Taxa de lucro/remuneração

I = Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

DISCRIMINAÇÃO		(%)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
Administração Central (AC)		4,67%
	Total Administração Central =	4,67%
LUCRO		
Lucro (L)		7,66%
	Total Lucro =	7,66%
IMPOSTOS (I)		
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
ISSQN		2,00%
CPRB		2,00%
	Total Impostos =	7,65%
DIVERSOS		
Despesas Financeiras		1,02%
Taxa de Seguros - S		0,16%
Taxa de Risco - R		0,50%
Taxa de Garantias - G		0,16%
	TOTAL =	24,23%